

MERA-MSY01

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



PT METRIX INSPIRA

**PROPOSAL
BISNIS**

SUKUK MUSYARAKAH



Penerbitan Ini
Menggunakan Fasilitas
Layanan Urun Dana Urun-RI



Berizin dan Diawasi
OJK dan DSN MUI

DISCLAIMER / PERINGATAN

Investasi adalah kegiatan yang memiliki RISIKO, termasuk kehilangan modal dan likuiditas. Harap membaca Peringatan Risiko melalui <https://urun-ri.id/>, mempelajari dan memahami isi Proposal Bisnis ini sebelum berinvestasi.

Bank Kustodian adalah Bank Umum yang telah memperoleh persetujuan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) untuk melakukan kegiatan usaha sebagai kustodian yaitu pencatatan, penyimpanan dan penyelesaian transaksi dan Bank Kustodian tidak bertanggung jawab atas claim dan gugatan hukum yang ditimbulkan dari resiko investasi dan resiko-resiko lainnya diluar cakupan role Bank Kustodian yang telah disebutkan diatas, termasuk kerugian yang ditimbulkan oleh kelalaian pihak-pihak lainnya.

Proposal Bisnis ini bukanlah suatu saran atau masukan baik dari sisi bisnis, hukum, maupun pajak. Calon Pemodal harus menyadari bahwa terdapat kemungkinan akan menanggung resiko kerugian secara sebagian atau seluruhnya sehubungan dengan Investasi yang dipilihnya.

Seluruh Perhitungan baik analisis dan proyeksi data hanyalah analisa yang bersumber dari catatan historis (masa lalu), tidak ada jaminan bahwa Calon Pemodal akan memperoleh hasil investasi yang sama di masa yang akan datang, dan semua analisis bukan merupakan janji atau jaminan atas hasil investasi maupun potensi hasil investasi yang akan diperoleh oleh Calon Pemodal.

Seluruh perhitungan yang ada di dalam proposal bisnis akan dapat berubah sebagai akibat dari berbagai faktor, termasuk namun tidak terbatas pada faktor-faktor yang telah diungkapkan dalam proposal ini.



01.

Ringkasan

Penawaran Sukuk

A. MENGAPA BERINVESTASI DI PROYEK PT METRIX INSPIRA ?**1. Key Person yang telah berpengalaman**

Pak Adi P. Soejoenoes selaku key person, telah memiliki pengalaman dalam menangani proyek-proyek penyediaan jasa sistem integrator automasi. Desain engineering, pasokan material, instalasi sistem mesin pada pabrik dan perusahaan logistik

2. Perusahaan telah berdiri sejak tahun 2007

PT Metrix Inspira telah menorehkan prestasi gemilang dengan mengumpulkan pengalaman selama 17 tahun di industri manufaktur. Selama hampir dua dekade ini, perusahaan telah menunjukkan dedikasi yang tak tergoyahkan dalam inovasi, efisiensi, dan kualitas produk. Keberhasilan PT Metrix Inspira mencerminkan komitmen kuat terhadap keunggulan operasional dan pelayanan, menjadikannya sebagai pemimpin terpercaya dan dihormati di sektor manufaktur. Pengalaman panjang ini juga menunjukkan kemampuan perusahaan untuk beradaptasi dengan perubahan teknologi dan kebutuhan pasar yang terus berkembang.

3. Banyak bekerja sama dengan berbagai perusahaan besar

PT Metrix Inspira dengan bangga telah menjalin kerjasama strategis dengan berbagai perusahaan besar dan ternama di industri. Beberapa di antaranya termasuk Epson Robots, ASP Cognex, Enercon, Packway, dan Minebea Intec. Kolaborasi ini mencerminkan kepercayaan yang diberikan oleh para pemimpin industri kepada PT Metrix Inspira dalam menyediakan solusi manufaktur yang inovatif dan berkualitas

tinggi. Kemitraan ini tidak hanya memperkuat posisi PT Metrix Inspira di pasar, tetapi juga memungkinkan perusahaan untuk terus berinovasi dan menawarkan produk serta layanan terbaik kepada para pelanggannya.

4. Proyek memiliki agunan

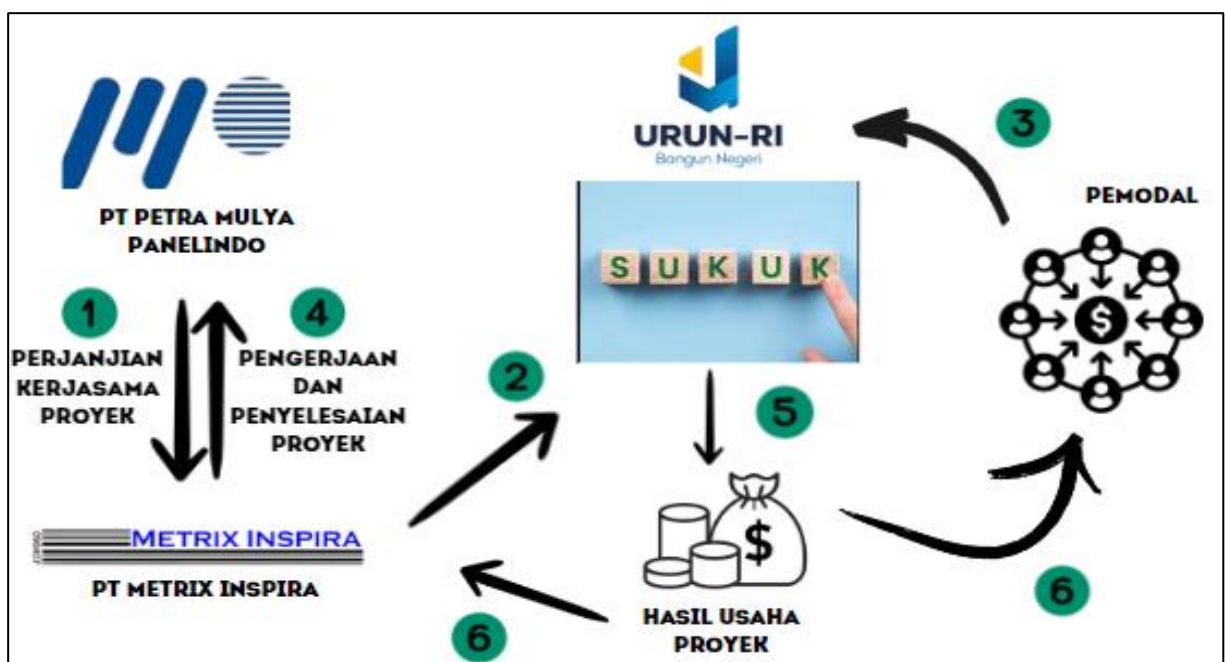
Proyek memiliki agunan berupa Satu unit jenis sedan Mobil BMW Tipe 320I N20 A/T Tahun 2014 warna hitam dan piutang dagang perusahaan sebagai penjamin ketika terjadi wanprestasi.

5. Pengembalian Investasi yang terukur

Pada penawaran Investasi Sukuk Musyarakah – Proyek Pengadaan Metal Detector untuk PT Mulya Petra Panelindo, investor berpotensi mendapatkan tingkat keuntungan sebesar **1,63%** per Bulan atau setara dengan **19,58%** dalam setahun.

B. SKEMA SUKUK

PT Metrix Inspira mengajukan penggalangan dana dengan **Skema Akad Sukuk Musyarakah** di Platform Urun-RI dengan skema sebagai berikut:



No	Keterangan
1	PT Metrix Inspira mendapatkan proyek dari PT Petra Mulya Panelindo untuk Pengadaan Metal Detector
2	Untuk memenuhi proyek tersebut, Metrix melakukan proses penerbitan Sukuk Musyarakah melalui Urun-RI
3	Pemodal Layanan Urun Dana menempatkan dananya di proyek melalui website Urun-RI
4	<ul style="list-style-type: none">• Setelah proses penawaran selesai, Metrix melakukan Proses Pemesanan / pembelian Metal Detector sesuai kebutuhan yang dimaksud• Setelah proses pengadaan, tim Metrix melakukan proses pengiriman ke PT Petra Mulya Panelindo
5	Proyek selesai dan memberikan hasil usaha berupa pembayaran dari Pemberi Proyek senilai proyek
6	Proses Pengembalian Modal dan Bagi hasil diberikan sesuai nisbah yang disepakati



02.

Paparan Project

A. PROFILE PERUSAHAAN

Jenis Badan Hukum: **PT Perseroan**

Legalitas Perusahaan		Link Dokumen
1.1	Nomor Induk Berusaha (NIB)	9120102120094
1.2	KTP, NPWP dan CV Manajemen	Ada
1.3	NPWP Perusahaan	02.648.984.9-411.000
1.4	Company Profile	Company Profile PT Metrix Inspira
1.5	Lokasi Kantor	https://maps.app.goo.gl/VWkQPJKzNQLBe7V86

B. ASPEK SYARIAH

No	Parameter	Penilaian	Kriteria	Hasil Kesesuaian (Ya/Tidak)
1	Kegiatan Usaha	Penyediaan jasa sistem integrator automasi. Desain engineering, pasokan material, instalasi sistem mesin pada pabrik	Jenis usaha, produk barang, jasa yang diberikan dan akad serta cara pengelolaan perusahaan Calon Penerbit yang menerbitkan Efek Syariah tidak boleh bertentangan dengan Prinsip-prinsip Syariah	YA

		dan perusahaan logistik.		
2	Mekanisme Transaksi	<p>a. Dengan Supplier: Pembayaran 100% diawal pemesanan</p> <p>b. Dengan Buyer: DP diawal dari buyer sebesar 50% setelah PO, pelunasan setelah proyek selesai</p>	Tidak menggunakan mekanisme baik cara atau alat atau fitur atau sistem pembayaran atau transaksi yang bertentangan dengan prinsip syariah	YA
3	Jenis Proyek	Sukuk Musyarakah Pengadaan Metal Detector untuk PT Mulya Petra Panelindo	Kesesuaian proyek yang diajukan dengan aspek syariah tidak ada yang melanggar	YA

C. ASPEK KEUANGAN

1. Data keuangan yang disajikan adalah data keuangan historis PT Metrix Inspira tahun 2022 sampai 2023

2. Laporan keuangan yang disajikan merupakan laporan keuangan inhouse
3. Pencatatan dilakukan secara manual
4. Berikut adalah ikhtisar informasi data keuangan:

2022 - 2024							
Neraca	AKUN	31 Des 2022	31 Des 2023	31 Mei 2024			
	ASSET						
	Kas dan Setara Kas	261.713.249	41.479.744	830.620.202			
	Biaya Dibayar Dimuka	1.715.613.363	6.581.801.555	5.277.068.711			
	Piutang	5.660.583.213	5.708.722.642	4.626.324.437			
	Piutang Lainnya	78.295.026	609.637.026	185.191.898			
	Persediaan	15.735.044.602	13.493.017.504	13.092.569.001			
	Aset Lancar Lainnya	5.239.115.084	249.598.654	170.579.894			
	Aset Tetap	13.202.968.969	10.007.868.015	9.836.986.391			
	TOTAL ASSET	41.893.333.506	36.692.125.140	34.019.340.534			
	EKUITAS DAN KEWAJIBAN						
	Hutang Lancar	7.777.866.599	6.273.857.752	1.658.535.572			
	Hutang Jangka Panjang	15.264.773.460	10.563.073.398	12.369.215.325			
	Modal Disetor	600.000.000	600.000.000	600.000.000			
	Laba Ditahan	16.762.726.282	18.250.693.447	19.255.193.991			
	Laba/Rugi Berjalan	1.487.967.165	1.004.500.544	136.395.647			
Total EKUITAS DAN KEWAJIBAN	41.893.333.506	36.692.125.141	34.019.340.535				
Laba Rugi	Dalam Rupiah	Desember			Mei		
	Akun	2022	%	2023	%	2024	
	Sales/ Pendapatan	23.012.512.531	100,00%	20.298.397.681	100,00%	6.298.529.721	100,00%
	HPP	(10.561.729.727)	-45,90%	(10.938.343.905)	-53,89%	(3.089.403.601)	-49,05%
	Gross Profit / Laba Kotor	12.450.782.804	54,10%	9.360.053.776	46,11%	3.209.126.120	50,95%
	Operating Expenses / Biaya Umum Adm / Beban	(8.768.852.917)	-38,10%	(6.488.179.030)	-31,96%	(2.429.268.548)	-38,57%
	Laba Operasi	3.681.929.887	16,00%	2.871.874.746	14,15%	779.857.571	12,38%
	Pendapatan Lainnya	367.284.092	0,00%	145.063.785	0,00%	2.594.796	0,00%
	Pengeluaran Lainnya	(2.561.246.814)	-11,13%	(2.012.437.987)	-9,91%	(646.056.721)	-10,26%
	Laba Bersih	1.487.967.165	6,47%	1.004.500.544	4,95%	136.395.647	2,17%

Arus Kas

	Desember 2023	Mei 2024
OPERASIONAL		
Laba tahun berjalan	1.004.500.544	136.395.647
(Tambah) kurang biaya dibayar dimuka	(4.866.188.192)	1.304.732.844
(Tambah) kurang piutang	(48.139.429)	1.082.398.205
(Tambah) kurang piutang lainnya	(531.342.000)	424.445.128
(Tambah) kurang persediaan	2.242.027.098	400.448.503
(Tambah) aset lancar lainnya	4.989.516.430	79.018.760
Tambah (kurang) utang usaha	(1.504.008.847)	(4.615.322.180)
ARUS KAS BERSIH OPERASIONAL	1.286.365.604	(1.187.883.092)
INVESTASI		
Kas masuk penjualan aktiva tetap	3.195.100.954	170.881.624
ARUS KAS BERSIH INVESTASI	3.195.100.954	170.881.624
PENDANAAN		
Penurunan utang jangka panjang	(4.701.700.062)	1.806.141.927
Penambahan modal	-	-
ARUS KAS BERSIH PENDANAAN	(4.701.700.062)	1.806.141.927
PENAMBAHAN KAS	(220.233.504)	789.140.458
SALDO KAS AKHIR 2022	261.713.249	41.479.744
SALDO KAS AKHIR 2023	41.479.745	830.620.202

Rasio Keuangan

Rasio Keuangan	Desember		Mei
	2022	2023	2024
LIKUIDITAS			
Current Ratio	3,69	4,25	14,58
Quick Ratio	1,67	2,10	6,69
SOLVABILITAS			
Debt to Asset Ratio	0,55	0,46	0,41
Debt to Equity Ratio	1,22	0,85	0,70
PROFITABILITY RATIO			
Gross Profit Margin	54,10%	46,11%	46,11%
Operating Profit Margin	16,00%	14,15%	14,15%
Net Profit Margin	6,47%	4,95%	4,95%
Return on Equity (ROE)	7,89%	5,06%	0,68%
Return on Asset (ROA)	3,55%	2,74%	0,40%
AKTIVITAS			
Account Receivable Turnover	4,01	1,44	0,47
Account Receivable Collection Period	91,02	253,59	769,45
Account Payable Turnover	1,00	0,83	2,23
Account Payable Days	364,52	440,04	163,89
GROWTH			
Pertumbuhan Penjualan	-	-11,79%	-68,97%
Pertumbuhan Laba	-	32,49%	-86,42%

D. KAPASITAS

1. PT Metrix Inspira telah berdiri sejak tahun 2007
2. PT Metrix Inspira tidak hanya menyediakan mesin tetapi juga menyediakan system transportasi seperti konveyor, desain, layanan teknik dan *special purposes machinery*
3. PT Metrix Inspira telah bekerjasama dengan berbagai perusahaan besar, diantaranya : Epson Robots, ASP Cognex, Enercon, Packway, Minebea Intec
4. Pak Adi P. Soejoenoes selaku key person, telah memiliki pengalaman dalam menangani proyek-proyek penyediaan jasa sistem integrator automasi. Desain engineering, pasokan material, instalasi sistem mesin pada pabrik dan perusahaan logistik

E. PROYEK**1. Kondisi Pasar / Market Overview**

Kelompok industri logam, mesin, alat transportasi dan elektronika (ILMATE) tumbuh 14,23 persen (yoy) sepanjang triwulan I tahun 2023. Capaian gemilang ini jauh melampaui kinerja ekonomi nasional yang tumbuh sebesar 5,03 persen pada periode yang sama.

“Sektor ILMATE tetap menjadi kontributor utama dalam menopang pertumbuhan industri manufaktur di triwulan I-2023, dengan kontribusinya mencapai 25,96 persen (y-o-y), meningkat dibandingkan periode sebelumnya (triwulan IV-2022) sebesar 25,16 persen,” kata Sekretaris Direktorat Jenderal ILMATE Kementerian Perindustrian, Yan Sibarang Tandiele di Jakarta, Senin (8/5).

Secara rinci, hampir seluruh subsektor ILMATE tumbuh dua digit dengan pertumbuhan terbesar di sektor industri alat angkutan yang melaju di angka 17,27 persen, diikuti industri logam dasar (15,51 persen), serta industri barang logam, komputer, barang elektronik dan peralatan listrik (12,78 persen).

Selanjutnya, performa industri logam dasar termasuk yang konsisten di atas pertumbuhan ekonomi nasional sejak tahun 2020. Ini menunjukkan bahwa industri logam dasar adalah salah satu sektor yang mampu bertahan terhadap badai pandemi Covid-19 saat itu.

“Pada triwulan I-2023, pertumbuhan double digit di industri logam dasar karena didorong adanya lonjakan permintaan luar negeri terutama produk olahan bijih nikel seperti fero nikel, nikel matte, dan nikel pig iron,” ungkap Yan. Pertumbuhan industri logam dasar ini sejalan dengan program pemerintah dalam menjalankan kebijakan hilirisasi industri untuk peningkatan nilai tambah bahan baku dalam negeri yang memiliki dampak yang luas bagi perekonomian nasional.

“Kami akan terus melakukan upaya peningkatan pertumbuhan industri manufaktur khususnya sektor ILMATE dengan kebijakan yang mendukung transformasi industri 4.0, meningkatkan daya saing, dan peningkatan produktivas industri seperti kebijakan green transportation melalui pengembangan kendaraan

bermotor berbasis listrik dan hilirisasi industri,” pungkasnya.
(www.kemenperin.go.id)

2. Pemberi Proyek / Bouwheer

No	Deskripsi	Keterangan
1	Nama	PT Mulya Petra Panelindo
2	Lokasi Kantor Pusat	Jl. Margomulyo Indah No.F-10, Balongsari, Kec. Tandes, Surabaya, Jawa Timur 60186
3	Lokasi Pengerjaan Proyek	Jl. Margomulyo Indah No.F-10 Surabaya

3. Dasar Proyek

- Berdasarkan Surat Perjanjian antara PT Metrix Inspira dan PT Mulya Petra Panelindo **No. 62886 Tanggal 16 Mei 2024**

F. RAB, PROYEKSI KEUNTUNGAN DAN IMBAL HASIL

1. RAB Proyek

No	Deskripsi	Pcs	Harga/Pcs	Total Harga	Keterangan
1	Pengadaan Metal Detector Vistus-C 90x25	5	Rp127.386.875	Rp636.934.375	
2	Biaya Pengiriman & Pajak	1	Rp181.442.756	Rp181.442.756	
3	Biaya TAA & Akomodasi, Packing, dll	1	Rp73.500.000	Rp73.500.000	

4	Total Modal Keseluruhan			Rp891.877.131	Point No.1 + No.2 + No.3
---	-------------------------	--	--	----------------------	---------------------------------

No	Item	Angka	Keterangan
1	Kebutuhan Pengadaan Metal Detector	Rp891.877.131	
2	DP Masuk 50% dari nilai Proyek	Rp558.750.000	
3	Total Sisa Kebutuhan Biaya Produksi	Rp333.127.131	No. 1 - No. 2
4	Biaya Layanan Urun Dana Urun-RI	Rp10.600.000	
5	Biaya Monitoring	Rp0	
6	Total Kebutuhan Modal	Rp343.727.131	No. 3 + No.4 + No.5
7	Self Financing	Rp30.127.131	
8	Total Kebutuhan Modal Proyek	Rp313.600.000	Point No.6 - No.7

2. Porsi Modal

Untuk rencana porsi modal antara penerbit dengan Investor dengan perkiraan sebagai berikut:

Keterangan	Porsi	Nilai
Penerbit	8,76%	Rp30.127.131
Investor	91,24%	Rp313.600.000
TOTAL	100%	Rp343.727.131

Sehingga Total Penggalangan Dana yang dibutuhkan sebesar **Rp 313.600.000**

3. Proyeksi Keuntungan dan Imbal hasil

Adapun nisbah bagi hasil yang diberikan adalah sebagai berikut:

No.	Item	Nominal	Keterangan
1	Nilai Proyek	Rp1.117.500.000	
2	HPP Proyek	Rp902.477.131	
3	Proyeksi Net Profit	Rp215.022.869	No.1 - No.2
4	% Nisbah Bagi Hasil Investor	7,14%	
5	% Nisbah Bagi Hasil Penerbit	92,86%	
6	Proyeksi Bagi Hasil Investor	Rp15.352.633	No.3 x No.4
7	Proyeksi Bagi Hasil Penerbit	Rp199.670.236	No.3 x No.5

G. TIMELINE PELAKSANAAN PROYEK

	Masa Penawaran	Pencairan	Bulan 1				Bulan 2				Bulan 3			
			w1	w2	w3	w4	w1	w2	w3	w4	w1	w2	w3	w4
Pembayaran DP dan Pengadaan														
Masa Penawaran														
Pencairan														
Pengiriman mesin dari Jerman														
Pengecekan oleh Tim Metrix														
Proses Pengiriman ke Bouwheer														
Pengecekan oleh Bouwheer														
BAST														
Invoice														
Pembayaran Masuk														
Proses Pengembalian dan Bagi Hasil ke KSEI														
Proses Pengembalian Modal dan KSEI ke Pemodal Melalui BK														

- a. Bulan ke I :
 - 1. Supplier mengkonfirmasi Mesin siap dikirim.
 - 2. Proses pengiriman 1 - 4 Minggu
- b. Bulan ke II :
 - 1. Proses pengecekan / QC oleh tim Metrix perkiraan kurang dari 1 (satu) minggu
 - 2. Proses Pengiriman ke Buyer dengan perkiraan 1 - 2 Hari
 - 3. Proses Pengecekan oleh buyer
 - 4. Proses pengajuan BAST dan Invoice
 - 5. Masa pembyaran selama 1 bulan sejak Invoice diterima
- c. Bulan ke III :
 - 1. Pembayaran masuk dari pemberi proyek ke penerbit
 - 2. Proses Pengembalian Modal dari penerbit ke KSEI dan Bagi Hasil ke Bank Kustodian
 - 3. Proses Distribusi (Pengembalian) Modal oleh KSEI dan Bagi Hasil ke Pemodal

H. PROYEKSI JADWAL PEMBAYARAN

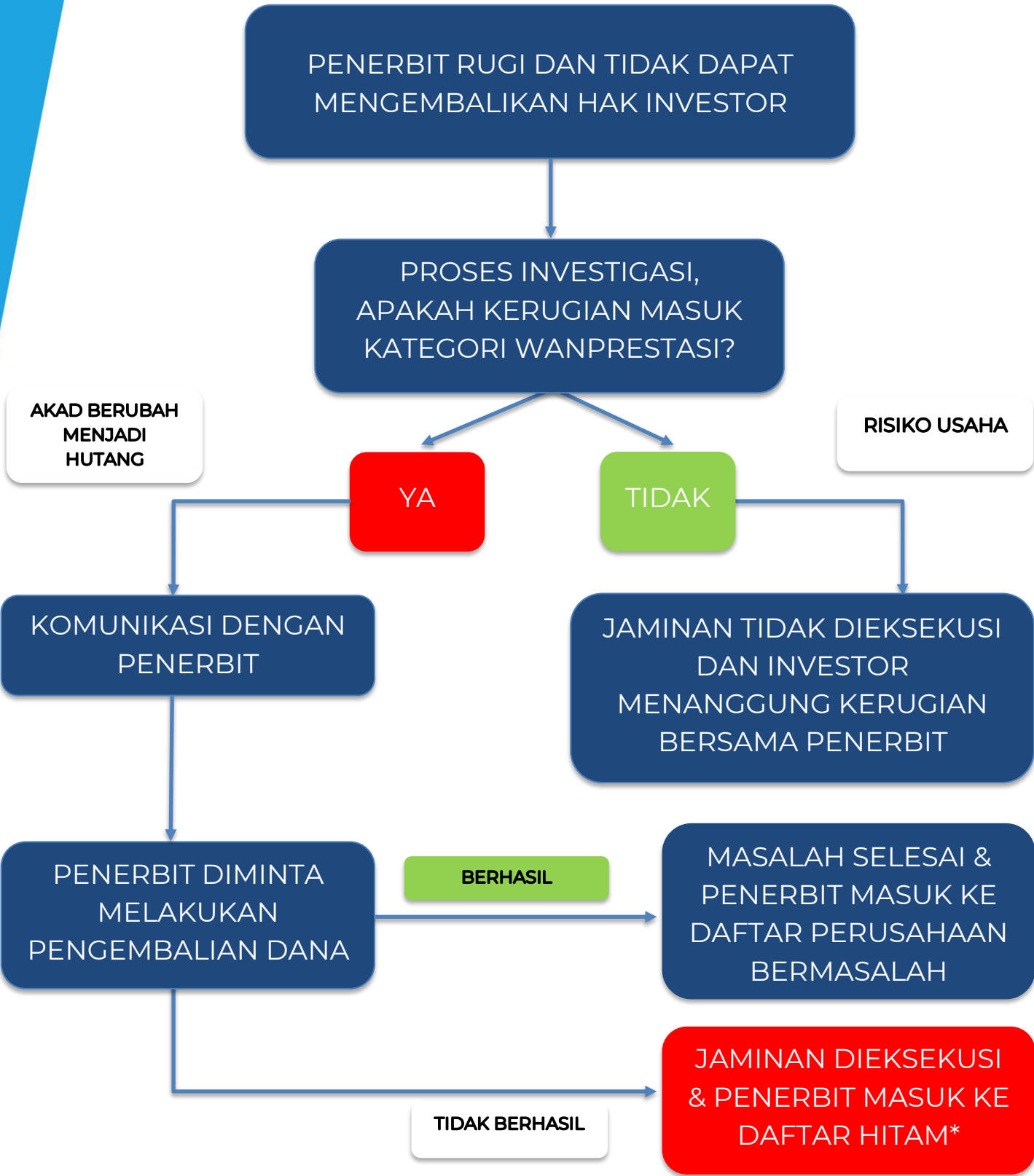
Tanggal Pembayaran	Dana Sukuk	Proyeksi Pendapatan Bagi Hasil	Total Pembayaran	O/S
Pencairan				313.600.000
Bulan 1	-	-	-	313.600.000
Bulan 2	-	-	-	313.600.000
Bulan 3	313.600.000	15.352.633	328.952.633	-
Total	313.600.000	15.352.633	328.952.633	

I. AGUNAN

1. Penerbitan Sukuk Musyarakah pada Proyek ini, Penerbit menjaminkan:

No	Jenis Agunan	QTY	Nilai Pasar (Rp)	Nilai Likuidasi (Rp)	%Nilai Likuidasi
1	Satu unit jenis sedan Mobil BMW Tipe 320I N20 A/T Tahun 2014 warna hitam. No. Rangka : MHH3F1909EK938378 a. No. BPKB : Q-07037016 a.n Chrystal Oceanie	1	Rp320.000.000	Rp320.000.000	100%
2	Piutang Dagang Perusahaan	1	Rp75.480.000	Rp72.000.000	95,38%
Total Nilai Agunan			Rp395.480.000	Rp392.000.000	
Total Nilai Penggalangan			313.600.000		
Coverage Ratio			125%		

2. Agunan pada penerbitan efek ini tidak menjamin risiko bisnis yang ada
3. Dalam kondisi tertentu agunan dapat dieksekusi, diantaranya apabila:
 - a. Penerbit menggunakan dana hasil penerbitan efek di Urun-RI tidak sesuai dengan RAB yang tercantum
 - b. Penerbit menggunakan dana hasil penggalangan dana untuk tujuan yang haram/bertentangan dengan prinsip syariah
 - c. Penerbit melakukan aktivitas yang haram bertentangan dengan prinsip syariah dalam menjalankan proyek yang dibiayai melalui penerbitan efek di platform Urun-RI
 - d. Penerbit/Penjamin memberi keterangan, baik lisan atau tertulis yang tidak benar dalam arti materiil tentang keadaan atau kekayaannya, penghasilan, barang agunan serta segala keterangan atau dokumen yang diberikan kepada Penyelenggara sehubungan dengan kewajiban Penerbit kepada Penyelenggara atau jika akad ini beserta dokumen-dokumen turunannya termasuk akad pengikatan agunan ditandatangani oleh pihak-pihak yang tidak berwenang untuk menandatangani sehingga akad /dokumen tersebut menjadi tidak sah.
 - e. Penerbit tidak mendistribusikan keuntungan bersih usahanya (jika ada) sebagai bagi hasil kepada Investor
4. Dalam hal terjadi WANPRESTASI maka Sukuk berubah statusnya menjadi utang yang wajib dibayarkan oleh Penerbit kepada para Pemegang Sukuk
5. Adapun skema pembayaran utang sebagaimana yang dimaksud pada poin 4 dilakukan berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Sukuk.



*Teknis eksekusi jaminan mengikuti peraturan dan prosedur hukum yang berlaku di Indonesia. Urun-RI sebagai Penyelenggara Layanan Urun Dana tidak menjamin keberhasilan proses eksekusi.

J. ANALISIS RISIKO

Jenis Risiko	Sub Jenis Risiko	Mitigasi
Bisnis/usaha	Adanya potensi keterlambatan <i>supply</i> barang	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dilakukan monitoring dan konfirmasi secara berkala progressnya ke pihak supplier agar pengiriman tetap terjaga sesuai jadwal dan hasil perkembangan tersebut akan diinsokan juga ke pihak buyer 2. Meminta surat penjelasan resmi dari pihak produsen sebagai dasar penyampaian ke buyer
	Adanya <i>fraud</i> pada saat pengiriman barang dari <i>supplier</i>	Terdapat asuransi dari pihak <i>freight forwarder</i> secara penuh
	Hasil <i>quality control supply</i> barang tidak sesuai	Dapat dilakukan retur dan dari pihak <i>supplier</i> siap bertanggung jawab penuh karena ada garansi 1 tahun. Sejauh ini Alhamdulillah belum pernah terjadi retur.
	Adanya <i>fraud</i> pada saat pengiriman barang ke <i>bouwheer</i>	Terdapat asuransi dari pihak <i>freight forwarder</i>

	Potensi kerusakan dalam proses pemakaian oleh <i>bouwheer</i>	Tim Metrix akan melakukan pengecekan atau investigasi terlebih dahulu, kerusakan yang terjadi apakah memang benar murni karena mesinnya atau karena kelalaian atau kesalahan penggunaan dari pihak <i>bouwheer</i> , jika kerusakan ringan selama masih dalam periode garansi akan dilakukan perbaikan segera.
Investasi	Potensi keterlambatan pembayaran dari <i>bouwheer</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Metrix akan memberikan waktu 1 minggu melalui surat resmi ke <i>bouwheer</i> 2. Jika masih belum juga, tim Metrix di Surabaya akan mengunjungi pihak <i>bouwheer</i> di lokasi dan meminta <i>cheque</i>.
Kegagalan sistem elektronik	Gangguan sistem teknologi informasi	Melakukan pembaharuan, maintenance dan monitoring sistem secara berkala untuk mencegah dan meminimalisir terjadinya gangguan serta kegagalan sistem elektronik

K. FOTO-FOTO AKTIVITAS BISNIS PT METRIX INSPIRA

Pada 21 Mei tim Urun melakukan site visit ke PT Metrix Inspira yang berlokasi di Jl. Raya [Cirendeu No.57, Pisangan, Kec. Ciputat Tim., Kota Tangerang Selatan, Banten 15419](#). Adapun dokumentasi pada saat site visit dapat dilihat pada link berikut:

[**Link Foto Kunjungan PT Metrix Inspira**](#)

L. STRUKTUR PENAWARAN EFEK

NO	ITEM	DESKRIPSI	KETERANGAN
1	Penerbit	PT Metrix Inspira	
2	Kode Efek	MERA-MSY01	
3	Jenis Efek	Sukuk	
4	Skema Akad	Musyarakah	
5	Obyek Dasar Penawaran Efek	Purchase Order No.62886 Tgl 16 Mei 2024 dari PT Mulya Petra Panelindo	
6	Tujuan Penawaran Efek	Proyek Pengadaan Metal Detector untuk PT Mulya Petra Panelindo	
7	Nilai Proyek	Rp1.117.500.000	
8	Kebutuhan Modal	Penerbit : Rp30.127.131 Pemodal : Rp313.600.000 Total : Rp343.727.131	
9	Target Penggalangan Dana	Rp313.600.000	
10	Target Minimum Penggalangan Dana	-	
11	Porsi Modal	Penerbit : 8,76% Investor : 91,24%	

12	Nisbah Bagi Hasil	Penerbit : 92,86% Investor : 7,14%	
13	Proyeksi ROI Pemodal	Eq. 19,58% p.a	Merupakan nilai proyeksi, bukan kepastian imbal hasil. Realisasi bagi hasil disesuaikan mengikuti realisasi profit proyek sukuk dan imbal hasil diluar PPh final sebesar 10%.
14	Perhitungan Hari Imbal Hasil	Aktual/Aktual	
15	Jangka Waktu / Tenor	3 bulan	
16	Rencana Pengembalian Modal dan Pembagian Imbal Hasil	Modal: Bulan ke-3: Rp313.600.000 Potensi Imbal hasil: Bulan ke-3: Rp15.352.633	Skema pengembalian modal dan / atau pembayaran bagi hasil berdasarkan realisasi penerimaan proyek dan untuk Bagi Hasil setelah perhitungan final dari hasil realisasi.
17	Lembar Sukuk Diterbitkan	3.136 Lembar	
18	Harga Per Lembar Sukuk	Rp100.000/Lembar	Satuan Pemindahbukuan
19	Minimal Pembelian	Rp100.000	

20	Minimal Pembelian (Dalam Lembar)	1 Lembar	
21	Masa Penawaran	45	Hari
22	Agunan	1. Satu unit jenis sedan Mobil BMW Tipe 320I N20 A/T Tahun 2014 Warna Hitam 2. Piutang Dagang Perusahaan	

Melalui proposal bisnis ini, manajemen PT Metrix Inspira ingin mengajak pemodal untuk berinvestasi di PT Metrix Inspira untuk modal kerja yang digunakan untuk Proyek Pengadaan Metal Detector untuk PT Mulya Petra Panelindo.

Hormat Kami,
PT Metrix Inspira



Adi P. Soejoenoes
Direktur

Panduan Pembelian Efek

Melakukan registrasi sebagai Pemodal melalui website URUN-RI di <https://urun-ri.id>

01

Membaca proposal bisnis dan memahami risiko investasi dengan benar

03

Transfer dana sejumlah yang tertera di menu pembayaran

05

Mengupload bukti pembelian efek di website URUN-RI

07

Memilih penawaran bisnis yang sedang berlangsung, pastikan sesuai dengan Profil Resiko Anda

02

Tentukan jumlah efek yang ingin dibeli

04

Mendapatkan bukti pembelian efek di website URUN-RI

06

**Anda Seorang investor.
Alhamdulillah!**

08



Reach us.

Kontak Penerbit

PT Metrix Inspira

Office : Jl. Raya Cirendeui No. 57, Pisangan, Kec. Ciputat
Tim., Kota Tangerang Selatan, Banten, 15419

Phone : 021-27599742

Email : sales@metrixinspira.co.id

Kontak Penyelenggara



PT. URUN BANGUN NEGERI

Office: The Manhattan Square Lt. 7 Blok C-D
Jl. TB. Simatupang kav. 1S, RT 003 RW 003, Cilandak Timur,
Pasar Minggu, Jakarta Selatan, 12560

+62 821 4797 7721

info@urun-ri.co.id

@urun_ri

Berizin dan diawasi oleh:



Didukung oleh:



Tergabung di:



Terintegrasi dengan:



TERIMA
KASIH