

SMIX-MSY02

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



PT METRIX INSPIRA

PROPOSAL BISNIS

SUKUK MUSYARAKAH TAHAP 1

DISCLAIMER / PERINGATAN

Investasi adalah kegiatan yang memiliki RISIKO, termasuk kehilangan modal dan likuiditas. Harap membaca Peringatan Risiko melalui <https://urun-ri.id/>, mempelajari dan memahami isi Proposal Bisnis ini sebelum berinvestasi.

Bank Kustodian adalah Bank Umum yang telah memperoleh persetujuan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) untuk melakukan kegiatan usaha sebagai kustodian yaitu pencatatan, penyimpanan dan penyelesaian transaksi dan Bank Kustodian tidak bertanggung jawab atas klaim dan gugatan hukum yang ditimbulkan dari risiko investasi dan risiko-risiko lainnya diluar cakupan role Bank Kustodian yang telah disebutkan diatas, termasuk kerugian yang ditimbulkan oleh kelalaian pihak-pihak lainnya.

Proposal Bisnis ini bukanlah suatu saran atau masukan baik dari sisi bisnis, hukum, maupun pajak. Calon Pemodal harus menyadari bahwa terdapat kemungkinan akan menanggung risiko kerugian secara sebagian atau seluruhnya sehubungan dengan Investasi yang dipilihnya.

Seluruh Perhitungan baik analisis dan proyeksi data hanyalah analisa yang bersumber dari catatan historis (masa lalu), tidak ada jaminan bahwa Calon Pemodal akan memperoleh hasil investasi yang sama di masa yang akan datang, dan semua analisis bukan merupakan janji atau jaminan atas hasil investasi maupun potensi hasil investasi yang akan diperoleh oleh Calon Pemodal.

Seluruh perhitungan yang ada di dalam proposal bisnis akan dapat berubah sebagai akibat dari berbagai faktor, termasuk namun tidak terbatas pada faktor-faktor yang telah diungkapkan dalam proposal ini.



01.

Ringkasan

Penawaran Sukuk

A. MENGAPA BERINVESTASI DI PROYEK PT METRIX INSPIRA?

1. Key Person yang Telah Berpengalaman

Saat ini perusahaan di pimpin oleh Adi Soejoenoes sebagai Direktur yang memiliki pengalaman bekerja di perusahaan asing maupun swasta dibidang proses otomasi berbagai aplikasi sejak tahun 1994.

2. Perusahaan Telah Berdiri Sejak Tahun 2007

PT Metrix Inspira telah menorehkan prestasi gemilang dengan mengumpulkan pengalaman selama 17 tahun di dalam proyek-proyek penyediaan jasa engineering sebagai system integrator mesin otomasi, machine design, supply hingga instalasi sistem mesin pada pabrik dan perusahaan logistic, khususnya di area pengemasan (packaging).

Selama hampir dua dekade ini, perusahaan yang awalnya dirintis untuk memberikan jasa penyewaan mesin printer untuk industri pengemasan, perlahan-lahan berubah menjadi perusahaan engineering dengan spesialisasi di bidang pengemasan.

Pengalaman panjang ini juga menunjukkan kemampuan perusahaan untuk beradaptasi dengan perubahan teknologi dan kebutuhan pasar yang terus berkembang di industri farmasi, makanan dan minuman serta otomotif

3. Banyak Bekerja Sama dengan Perusahaan Besar

PT Metrix Inspira dengan telah menjalin kerjasama strategis dengan berbagai perusahaan besar dan ternama di industri. Beberapa di antaranya adalah Epson Robots (Japan), Cognex (USA), Packway (China), Enercon (USA), Zanasi (Italy), dan Minebea Intec (Germany). Kolaborasi ini mencerminkan kepercayaan yang diberikan oleh para pemimpin industri kepada PT Metrix Inspira dalam menyediakan solusi manufaktur yang inovatif dan berkualitas tinggi. Kemitraan ini tidak hanya memperkuat posisi PT Metrix Inspira di pasar,

tetapi juga memungkinkan perusahaan untuk terus berinovasi dan menawarkan produk serta layanan terbaik kepada para pelanggannya.

4. Proyek Memiliki Agunan

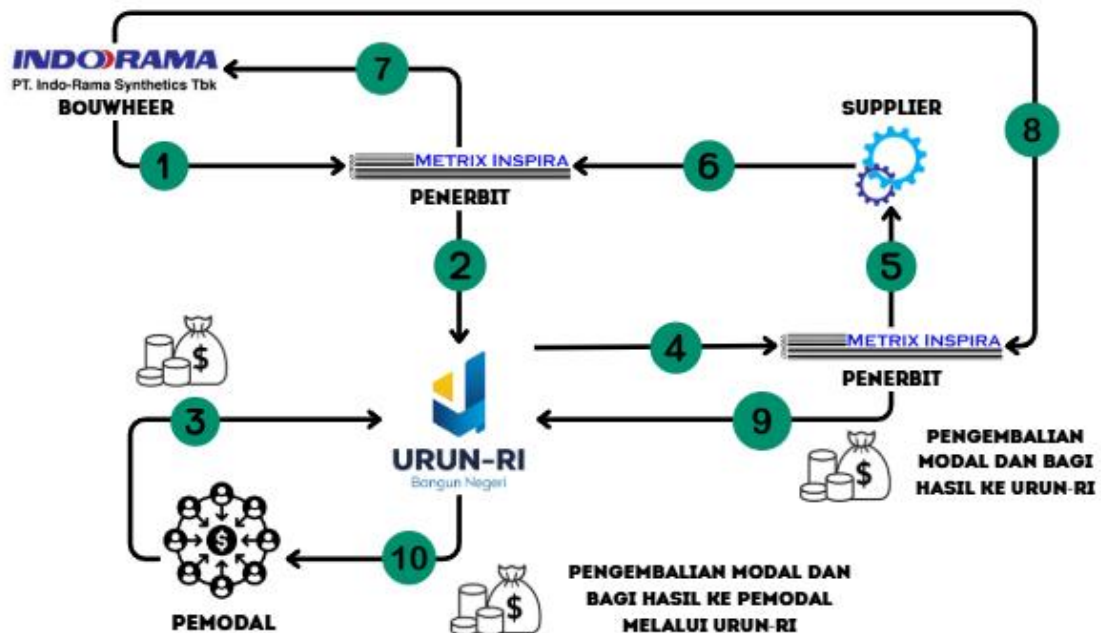
Proyek memiliki agunan berupa 5 (lima) unit Mesin Inkjet Printer Merk Zanasi, Model KJZA663D4FANGE CIJ-Z SYSTEM. sebagai agunan ketika terjadi wanprestasi.

5. Pengembalian Investasi yang Terukur

Pada penawaran investasi Sukuk Musyarakah – Proyek Pengadaan Mesin Packing untuk PT Indorama Synthetics Tbk, dimana investor berpotensi mendapatkan tingkat keuntungan sebesar 1,34% per bulan atau setara dengan 16,06% per tahun.

B. SKEMA SUKUK

Dalam rangka memenuhi rencana proyek Pengadaan Mesin Packing untuk PT Indorama Synthetics Tbk, PT Metrix Inspira mengajukan penggalangan dana dengan Skema Akad Sukuk Musyarakah di Platform Urun-RI dengan skema sebagai berikut:



No	Keterangan
1	PT Metrix Inspira mendapatkan proyek dari PT Indorama Synthetics Tbk untuk Pengadaan Mesin Packing.
2	Untuk memenuhi proyek tersebut, Metrix melakukan proses penerbitan Sukuk Musyarakah melalui Urun-RI.
3	Pemodal Layanan Urun Dana menempatkan dananya di proyek melalui website Urun-RI.
4	Setelah proses penawaran selesai, Urun-RI melakukan pencairan dana ke Metrix.
5	PT Metrix memesan mesin tersebut ke Supplier.
6	Supplier mengirim mesin tersebut ke workshop PT Metrix untuk dilakukan pengecekan kelengkapan dan test run.
7	PT Metrix mengirimkan mesin tersebut ke Bouwheer.
8	Bouwheer menerima mesin dan memberikan tanda terima agar PT. Metrix dapat melakukan penagihan.
9	PT Metrix memberikan invoice berikut faktur pajak kepada PT. Indorama, setelah jatuh tempo, pembayaran akan di bayarkan ke PT. Metrix
10	PT. Metrix melakukan pengembalian modal dan bagi hasil sesuai nisbah yang disepakati ke Urun-RI.
11	Urun-RI mengembalikan pengembalian modal dan bagi hasil sesuai nisbah ke Pemodal.



02.

Paparan Project

A. PROFIL PERUSAHAAN

Jenis Badan Hukum: **PT Perseroan**

No	Legalitas Perusahaan	Link Dokumen
1	Nomor Induk Berusaha (NIB)	9120102120094
2	KTP, NPWP dan CV Manajemen	Ada
3	NPWP Perusahaan	02.648.984.9-411.000
4	Company Profile	Company Profile PT Metrix Inspira
5	Lokasi Kantor	https://maps.app.goo.gl/VWkQPJKzNQLBe7V86

B. ASPEK SYARIAH

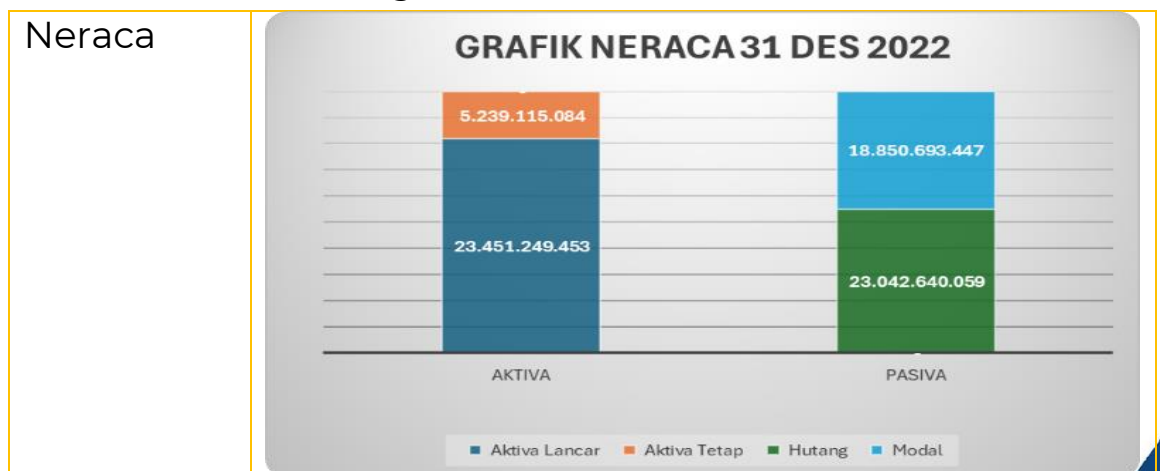
No	Parameter	Penilaian	Kriteria	Hasil Kesesuaian (Ya/Tidak)
1	Kegiatan Usaha	Penyediaan jasa sistem integrator automasi. Desain engineering, pasokan material & mesin, instalasi sistem mesin pada pabrik dan perusahaan logistik.	Jenis usaha, produk barang, jasa yang diberikan dan akad serta cara pengelolaan perusahaan Calon Penerbit yang menerbitkan Efek Syariah tidak boleh bertentangan dengan Prinsip-prinsip Syariah	YA
2	Mekanisme Transaksi	- Dengan Supplier: Pembayaran 100% di awal	Tidak menggunakan mekanisme baik	YA

		<p>pemesanan, sebelum mesin dikirim oleh vendor di luar negeri</p> <p>- Dengan Buyer: Pembayaran setelah unit dikirim dan di pasang</p>	<p>cara atau alat atau fitur atau sistem pembayaran atau transaksi yang bertentangan dengan prinsip syariah</p>	
3	Jenis Proyek	<p>Sukuk Musyarakah Pengadaan Mesin Packing untuk PT Indorama Synthetics Tbk</p>	<p>Kesesuaian proyek yang diajukan dengan aspek syariah tidak ada yang melanggar</p>	YA

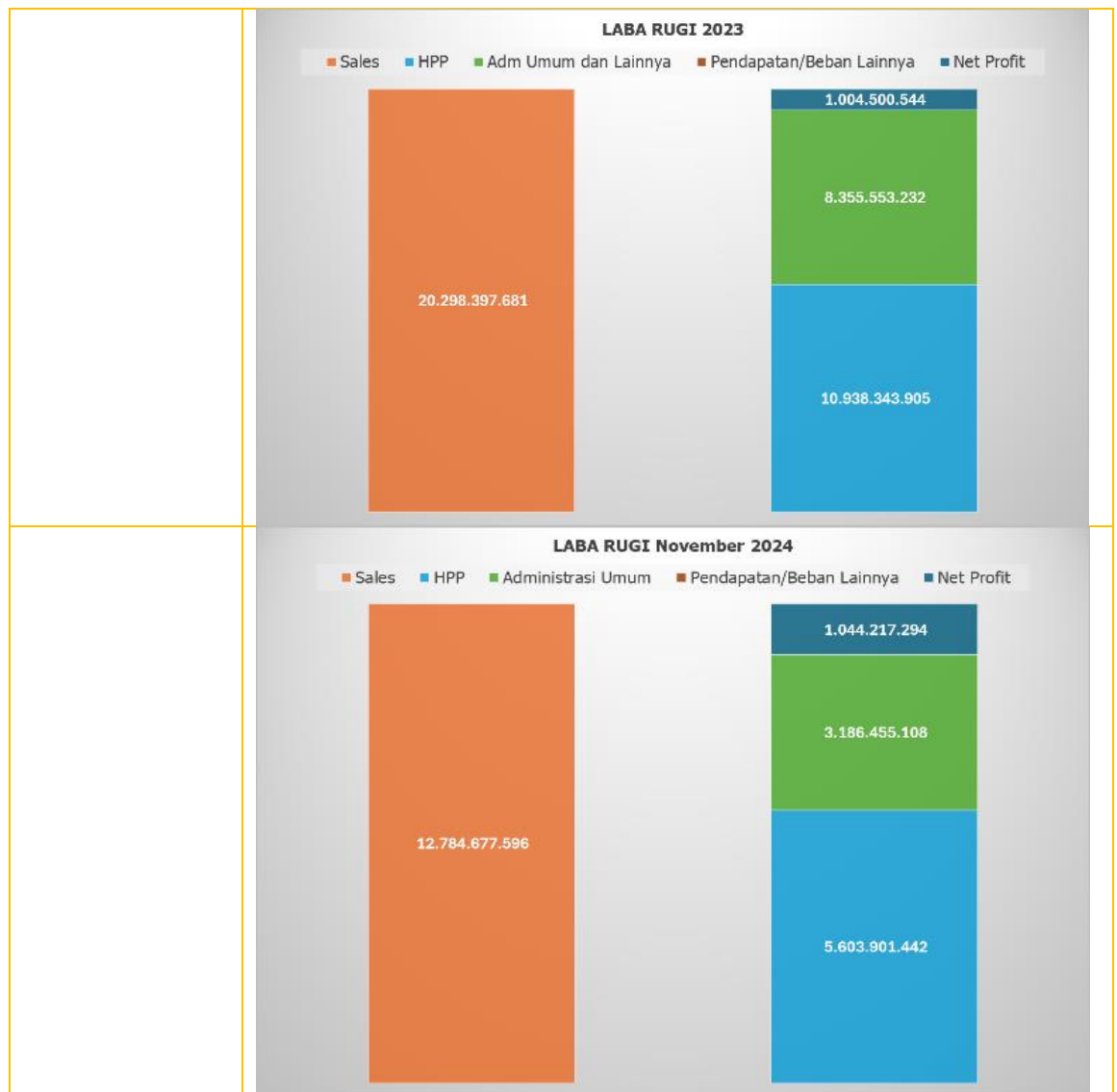
C. ASPEK KEUANGAN

1. Data keuangan yang disajikan adalah data keuangan historis tahun 2022, 2023, dan November 2024
2. Laporan keuangan yang disajikan merupakan laporan keuangan in-house
3. Pencatatan dilakukan secara manual
4. Berikut adalah ikhtisar informasi data keuangan:

a. Neraca dan Laba Rugi



	<h3 style="text-align: center;">GRAFIK NERACA 31 DES 2023</h3> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>Kategori</th> <th>Sub-kategori</th> <th>Nilai</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">AKTIVA</td> <td>Aktiva Lancar</td> <td>26.434.658.471</td> </tr> <tr> <td>Aktiva Tetap</td> <td>10.257.466.669</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">PASIVA</td> <td>Hutang</td> <td>16.836.931.150</td> </tr> <tr> <td>Modal</td> <td>19.855.193.991</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center; font-size: small;"> ■ Aktiva Lancar ■ Aktiva Tetap ■ Hutang ■ Modal </p>	Kategori	Sub-kategori	Nilai	AKTIVA	Aktiva Lancar	26.434.658.471	Aktiva Tetap	10.257.466.669	PASIVA	Hutang	16.836.931.150	Modal	19.855.193.991
Kategori	Sub-kategori	Nilai												
AKTIVA	Aktiva Lancar	26.434.658.471												
	Aktiva Tetap	10.257.466.669												
PASIVA	Hutang	16.836.931.150												
	Modal	19.855.193.991												
	<h3 style="text-align: center;">GRAFIK NERACA 30 NOVEMBER 2024</h3> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>Kategori</th> <th>Sub-kategori</th> <th>Nilai</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">AKTIVA</td> <td>Aktiva Lancar</td> <td>26.420.234.591</td> </tr> <tr> <td>Aktiva Tetap</td> <td>9.605.651.255</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">PASIVA</td> <td>Hutang</td> <td>14.746.474.563</td> </tr> <tr> <td>Modal</td> <td>21.279.411.285</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center; font-size: small;"> ■ Aktiva Lancar ■ Aktiva Tetap ■ Hutang ■ Modal </p>	Kategori	Sub-kategori	Nilai	AKTIVA	Aktiva Lancar	26.420.234.591	Aktiva Tetap	9.605.651.255	PASIVA	Hutang	14.746.474.563	Modal	21.279.411.285
Kategori	Sub-kategori	Nilai												
AKTIVA	Aktiva Lancar	26.420.234.591												
	Aktiva Tetap	9.605.651.255												
PASIVA	Hutang	14.746.474.563												
	Modal	21.279.411.285												
<p>Laba Rugi</p>	<h3 style="text-align: center;">LABA RUGI 2022</h3> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>Kategori</th> <th>Sub-kategori</th> <th>Nilai</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">LABA RUGI 2022</td> <td>Sales</td> <td>23.012.512.531</td> </tr> <tr> <td>HPP</td> <td>10.561.729.727</td> </tr> <tr> <td>Adminstrasi Umum</td> <td>6.574.890.195</td> </tr> <tr> <td>Net Profit</td> <td>5.875.892.609</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center; font-size: small;"> ■ Sales ■ HPP ■ Adminstrasi Umum ■ Pendapatan/Beban Lainnya ■ Net Profit </p>	Kategori	Sub-kategori	Nilai	LABA RUGI 2022	Sales	23.012.512.531	HPP	10.561.729.727	Adminstrasi Umum	6.574.890.195	Net Profit	5.875.892.609	
Kategori	Sub-kategori	Nilai												
LABA RUGI 2022	Sales	23.012.512.531												
	HPP	10.561.729.727												
	Adminstrasi Umum	6.574.890.195												
	Net Profit	5.875.892.609												

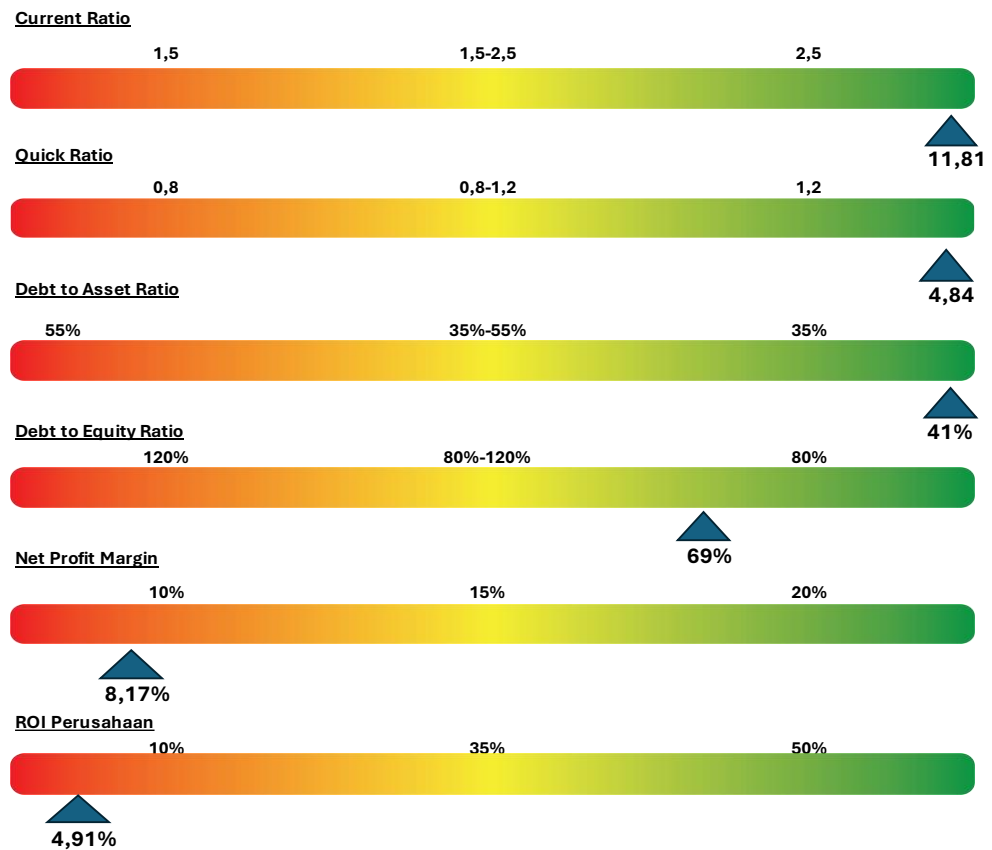


b. Arus Kas

	Desember 2023	November 2024
OPERASIONAL		
Laba tahun berjalan	1.004.500.544	1.044.217.294
(Tambah) kurang biaya dibayar dimuka	(4.866.188.192)	952.868.263
(Tambah) kurang piutang	(48.139.429)	1.242.210.131
(Tambah) kurang piutang lainnya	(531.342.000)	158.771.673
(Tambah) kurang persediaan	2.242.027.098	(2.103.014.776)
(Tambah) aset lancar lainnya	4.989.516.430	249.598.654

Tambah (kurang) utang usaha	(1.504.008.847)	(4.037.685.346)
ARUS KAS BERSIH OPERASIONAL	1.286.365.604	(2.493.034.108)
INVESTASI		
Kas keluar pembelian aktiva tetap lainnya	3.195.100.954	402.216.760
ARUS KAS BERSIH INVESTASI	3.195.100.954	402.216.760
PENDANAAN		
Penurunan utang jangka panjang	(4.701.700.062)	1.947.228.759
Penambahan modal	-	380.000.000
ARUS KAS BERSIH PENDANAAN	(4.701.700.062)	2.327.228.759
PENAMBAHAN KAS	(220.233.504)	236.411.412
SALDO KAS AWAL PERIODE	261.713.249	41.479.744
SALDO KAS AKHIR PERIOE	41.479.745	277.891.156

c. Rasio Keuangan



D. KAPASITAS

1. PT Metrix Inspira telah berdiri sejak tahun 2007.
2. PT Metrix Inspira tidak hanya menyediakan mesin tetapi juga menyediakan sistem pendukung mesin atau proses seperti konveyor, desain, layanan teknik dan special purposes machinery.
3. PT Metrix Inspira telah bekerjasama dengan berbagai perusahaan besar, di antaranya: Epson Robots, Cognex, Enercon, Packway, Zanasi, Minebea Intec.
4. Pak Adi Soejoenoes selaku key person telah mengabdikan diri di perusahaan selama 17 tahun dan telah membangun reputasi yang sangat baik. Melalui kepemimpinannya perusahaan telah berhasil menjalin kerjasama dengan berbagai klien dari sektor industri yang beragam.

E. INFORMASI RENCANA PROYEK BERTAHAP

No	Tahap Ke	Proyek	Kebutuhan Modal	Nilai Proyek	Jangka Waktu	Akad
1	Satu	Pengadaan Mesin Packing	Rp217.900.000	Rp272.000.000	4 Bulan	Musyarakah
2	Dua	Pengadaan Electrical Panel	Rp160.000.000	Rp200.000.000	3 Bulan	Musyarakah
3	Tiga	Pengadaan Electrical Panel	Rp160.000.000	Rp200.000.000	3 Bulan	Musyarakah
4	Empat	Pengadaan Metal Detector CAPC	Rp240.000.000	Rp300.000.000	4 Bulan	Musyarakah
5	Lima	Pengadaan Induction Sealer NFARM	Rp320.000.000	Rp400.000.000	3 Bulan	Musyarakah
6	Enam	Pengadaan Metal Detector LNK	Rp240.000.000	Rp300.000.000	3 Bulan	Musyarakah
Total			Rp1.337.900.000	Rp1.672.000.000		

F. PROYEK TAHAP 1

1. Kondisi Pasar / Market Overview

Kelompok industri logam, mesin, alat transportasi, dan elektronika (ILMATE) tumbuh 14,23 persen (yoy) sepanjang triwulan I tahun 2023. Capaian gemilang ini jauh melampaui kinerja ekonomi nasional yang tumbuh sebesar 5,03 persen pada periode yang sama.

“Sektor ILMATE tetap menjadi kontributor utama dalam menopang pertumbuhan industri manufaktur di triwulan I-2023, dengan kontribusinya mencapai 25,96 persen (y-o-y),

meningkat dibandingkan periode sebelumnya (triwulan IV-2022) sebesar 25,16 persen,” kata Sekretaris Direktorat Jenderal ILMATE Kementerian Perindustrian, Yan Sibarang Tandiele di Jakarta, Senin (8/5).

Secara rinci, hampir seluruh subsektor ILMATE tumbuh dua digit dengan pertumbuhan terbesar di sektor industri alat angkutan yang melaju di angka 17,27 persen, diikuti industri logam dasar (15,51 persen), serta industri barang logam, komputer, barang elektronik dan peralatan listrik (12,78 persen).

Selanjutnya, performa industri logam dasar termasuk yang konsisten di atas pertumbuhan ekonomi nasional sejak tahun 2020. Ini menunjukkan bahwa industri logam dasar adalah salah satu sektor yang mampu bertahan terhadap badai pandemi Covid-19 saat itu.

“Pada triwulan I-2023, pertumbuhan double digit di industri logam dasar karena didorong adanya lonjakan permintaan luar negeri terutama produk olahan bijih nikel seperti fero nikel, nikel matte, dan nikel pig iron,” ungkap Yan. Pertumbuhan industri logam dasar ini sejalan dengan program pemerintah dalam menjalankan kebijakan hilirisasi industri untuk peningkatan nilai tambah bahan baku dalam negeri yang memiliki dampak yang luas bagi perekonomian nasional.

“Kami akan terus melakukan upaya peningkatan pertumbuhan industri manufaktur khususnya sektor ILMATE dengan kebijakan yang mendukung transformasi industri 4.0, meningkatkan daya saing, dan peningkatan produktivas industri seperti kebijakan green transportation melalui pengembangan kendaraan bermotor berbasis listrik dan hilirisasi industri,” pungkasnya. (www.kemenperin.go.id)

2. Dasar Proyek

Berdasarkan [PO Polymer L/213700 Tgl 10 Des 2024](#)

G. RAB, PROYEKSI KEUNTUNGAN DAN IMBAL HASIL

1. RAB Proyek

No	Deskripsi	Harga
1	Pengadaan Mesin Packing	Rp230.000.000
Total		Rp230.000.000

No	Item	Angka	Keterangan
1	Kebutuhan Pengadaan Mesin Packing	Rp230.000.000	
2	DP / Uang Muka	Rp0	
3	Total Sisa Kebutuhan Biaya Produksi	Rp230.000.000	Poin No. 1 - No. 2
4	Biaya Layanan Urun Dana Urun-RI	Rp10.400.000	
5	Biaya Monitoring	Rp500.000	
6	Total Kebutuhan Modal	Rp240.900.000	Poin No. 3 + No. 4 + No. 5
7	Self-Financing	Rp23.000.000	
8	Total Kebutuhan Modal Proyek	Rp217.900.000	Poin No. 6 - No. 7

2. Porsi Modal

Untuk rencana porsi modal antara penerbit dengan Investor dengan perkiraan sebagai berikut:

Keterangan	Porsi	Nilai
Penerbit	9,55%	Rp23.000.000
Investor	90,45%	Rp217.900.000
TOTAL	100%	Rp240.900.000

Sehingga Total Penggalangan Dana yang dibutuhkan sebesar **Rp217.900.000**

3. Proyeksi Keuntungan dan Imbal Hasil

Adapun nisbah bagi hasil yang diberikan adalah sebagai berikut:

No.	Item	Nominal	Keterangan
1	Nilai Proyek	Rp272.000.000	
2	HPP Proyek	Rp240.900.000	
3	Proyeksi Net Profit	Rp31.100.000	No. 1 - No. 2
4	% Nisbah Bagi Hasil Investor	37,50%	
5	% Nisbah Bagi Hasil Penerbit	62,50%	
6	Proyeksi Bagi Hasil Investor	Rp11.662.500	No. 3 x No. 4
7	Proyeksi Bagi Hasil Penerbit	Rp19.437.500	No. 3 x No. 5

4. Proyeksi ROI Pemodal

ROI 4 bulan	5,35%
ROI Per bulan	1,34%
ROI Per Tahun	16,06%

H. TIMELINE PELAKSANAAN PROYEK

	Masa Penawaran	Pencairan	Bulan 1				Bulan 2				Bulan 3				Bulan 4			
			W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4
Masa Penawaran																		
Pencairan																		
Pembayaran dan Pengadaan Mesin																		
Pengiriman dari China																		
Proses QC / Pengecekan Tim Metrix																		
Proses Pengiriman Ke buyer																		
Instalasi BAST																		
Invoice																		
Pembayaran Masuk																		
Proses Pengembalian Modal dan Bagi Hasil ke KSEI																		
Proses Pengembalian Modal dari KSEI ke Pemodal melalui BK																		

- a. Bulan ke-1 hingga ke-2 :
 1. Proses pemesanan ke Supplier
 2. Supplier langsung melakukan pembuatan mesin pengemasan sesuai spesifikasi dan jumlah yang diminta

- b. Bulan ke-3 :
 1. Proses pengiriman dari China
 2. Jika mesin sudah sampai di Indonesia, maka akan dilakukan pengecekan oleh tim Metrix terlebih dahulu.
 3. Jika mesin dinyatakan dalam kondisi bagus, maka akan dikirim ke buyer
 4. Metrix melakukan instalasi mesin di tempat buyer
 5. Jika proses instalasi sudah selesai, maka akan dilakukan serah terima
 6. Selanjutnya Metrix akan mengeluarkan invoice ke buyer agar segera dilakukan pembayaran

- c. Bulan ke-4 :
 1. Setelah pembayaran masuk, maka Metrix akan segera melakukan Pengembalian Modal dan Bagi Hasil

I. PROYEKSI JADWAL PEMBAYARAN

Tanggal Pembayaran	Dana Sukuk	Proyeksi Pendapatan Bagi Hasil*	Total Pembayaran	O/S
Pencairan				217.900.000
Bulan 1	-	-	-	217.900.000
Bulan 2	-	-	-	217.900.000
Bulan 3			-	217.900.000
Bulan 4	217.900.000	11.662.500	229.562.500	-
Total	217.900.000	11.662.500	229.562.500	

*Proyeksi Pendapatan Bagi Hasil tersebut belum termasuk pajak 10% dan biaya admin bank

J. AGUNAN

1. Penerbitan Sukuk pada proyek ini, penerbit menjaminkan:

No	Jenis Agunan	Qty	Nilai Pasar	Nilai Likuidasi	%Nilai Likuidasi
1	Mesin Inkjet Printer Zanasi Model KJZA663D4 FANGE CIJZ SYSTEM	5	Rp468.573.030	Rp468.573.030	100%
Total Nilai Agunan			Rp468.573.030	Rp468.573.030	
Total Nilai Penggalangan			Rp217.900.000		
Coverage Ratio			215%		

2. Agunan pada penerbitan efek ini tidak menjamin risiko bisnis yang ada
3. Dalam kondisi tertentu agunan dapat dieksekusi, diantaranya apabila:

- a. Penerbit menggunakan dana hasil penerbitan efek di Urun-RI tidak sesuai dengan RAB yang tercantum
 - b. Penerbit menggunakan dana hasil penggalangan dana untuk tujuan yang haram/bertentangan dengan prinsip syariah
 - c. Penerbit melakukan aktivitas yang haram bertentangan dengan prinsip syariah dalam menjalankan proyek yang dibiayai melalui penerbitan efek di platform Urun-RI
 - d. Penerbit/Penjamin memberi keterangan, baik lisan atau tertulis yang tidak benar dalam arti materiil tentang keadaan atau kekayaannya, penghasilan, barang agunan serta segala keterangan atau dokumen yang diberikan kepada Penyelenggara sehubungan dengan kewajiban Penerbit kepada Penyelenggara atau jika akad ini beserta dokumen-dokumen turunannya termasuk akad pengikatan agunan ditandatangani oleh pihak-pihak yang tidak berwenang untuk menandatangani sehingga akad /dokumen tersebut menjadi tidak sah.
 - e. Penerbit tidak mendistribusikan keuntungan bersih usahanya (jika ada) sebagai bagi hasil kepada Investor
4. Dalam hal terjadi WANPRESTASI maka Sukuk berubah statusnya menjadi utang yang wajib dibayarkan oleh Penerbit kepada para Pemegang Sukuk
 5. Adapun skema pembayaran utang sebagaimana yang dimaksud pada poin 4 dilakukan berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Sukuk.



***Teknis eksekusi jaminan mengikuti peraturan dan prosedur hukum yang berlaku di Indonesia. Urun-RI sebagai Penyelenggara Layanan Urun Dana tidak menjamin keberhasilan proses eksekusi.**

K. ANALISIS RISIKO

Jenis Risiko	Sub Jenis Risiko	Mitigasi
Bisnis/usaha	Adanya potensi keterlambatan <i>supply</i> barang	<ol style="list-style-type: none"> Dilakukan monitoring dan konfirmasi secara berkala progressnya ke pihak <i>supplier</i> agar pengiriman tetap terjaga sesuai jadwal dan hasil perkembangan tersebut akan diinfokan juga ke pihak <i>buyer</i>. Meminta surat penjelasan resmi dari pihak produsen sebagai dasar penyampaian ke <i>buyer</i>.
	Adanya <i>fraud</i> pada saat pengiriman barang dari <i>supplier</i>	Terdapat asuransi dari pihak <i>freight forwarder</i> secara penuh.
	Hasil <i>quality control supply</i> barang tidak sesuai	Dapat dilakukan retur dan pihak <i>supplier</i> siap bertanggung jawab penuh karena ada garansi 1 tahun. Sejauh ini Alhamdulillah belum pernah terjadi retur.
	Adanya <i>fraud</i> pada saat pengiriman barang ke <i>bouwheer</i>	Terdapat asuransi dari pihak <i>freight forwarder</i> .
	Potensi kerusakan dalam proses pemakaian oleh <i>bouwheer</i>	Tim Metrix akan melakukan pengecekan atau investigasi terlebih dahulu, kerusakan yang terjadi apakah memang benar murni karena mesinnya atau karena kelalaian atau kesalahan penggunaan dari pihak <i>bouwheer</i> . Jika kerusakan ringan, selama masih dalam periode garansi, akan dilakukan perbaikan segera.

Investasi	Potensi keterlambatan pembayaran dari <i>bouwheer</i>	1. Metrix akan memberikan waktu 1 pekan melalui surat resmi ke <i>bouwheer</i> . 2. Jika masih belum dilakukan pembayaran, tim Metrix akan mengunjungi pihak <i>bouwheer</i> di lokasi dan meminta <i>cheque</i> .
Kegagalan sistem elektronik	Gangguan sistem teknologi informasi	Melakukan pembaharuan, <i>maintenance</i> , dan monitoring sistem secara berkala untuk mencegah dan meminimalisasi terjadinya gangguan serta kegagalan sistem elektronik.

L. DOKUMENTASI AKTIVITAS BISNIS PT METRIX INSPIRA

Pada Kamis, 21 Mei 2024 tim Urun-RI melakukan site visit ke PT Metrix Inspira yang berlokasi di [Jl. Raya Cirendeu No. 57, Pisangan, Ciputat Timur, Kota Tangerang Selatan, Banten 15419](#).

Adapun dokumentasi pada saat site visit dapat dilihat pada link berikut :

[Foto Site Visit PT Metrix Inspira](#)

M. STRUKTUR PENAWARAN EFEK

NO	ITEM	DESKRIPSI	KETERANGAN
1	Penerbit	PT Metrix Inspira	
2	Kode Efek	SMIX-MSY02	
3	Jenis Efek	Sukuk	
4	Skema Akad	Musarakah	
5	Obyek Dasar Penawaran Efek	PO Polymer L/213700 Tgl 10 Des 2024	
6	Tujuan Penawaran Efek	Proyek Pengadaan Mesin Packing untuk PT Indorama Synthetics Tbk	
7	Nilai Proyek	Rp272.000.000	

8	Kebutuhan Modal	Penerbit : Rp23.000.000 Pemodal : Rp217.900.000 Total : Rp240.900.000	
9	Target Penggalangan Dana	Rp217.900.000	
10	Kebutuhan Modal Minimum	-	
11	Porsi Modal	Penerbit : 9,55% Investor : 90,45%	
12	Nisbah Bagi Hasil	Penerbit : 62,50% Investor : 37,50%	
13	Proyeksi ROI Investor	Eq. 16,06% p.a.	Merupakan nilai proyeksi, bukan kepastian imbal hasil. Realisasi bagi hasil disesuaikan mengikuti realisasi profit proyek sukuk dan imbal hasil diluar PPh final sebesar 10% serta admin bank
14	Perhitungan Hari Imbal Hasil	Aktual/Aktual	
15	Jangka Waktu / Tenor	4 bulan	
16	Rencana Pengembalian Modal dan Pembagian Imbal Hasil	Modal: Bulan ke-4 : Rp217.900.000 Potensi Imbal hasil: Bulan 4: Rp11.662.500	Skema pengembalian modal dan / atau pembayaran bagi hasil berdasarkan realisasi

			penerimaan proyek dan untuk Bagi Hasil setelah perhitungan final dari hasil realisasi.
17	Lembar Sukuk Diterbitkan	2.179 Lembar	
18	Harga Per Lembar Sukuk	Rp100.000/Lembar	Satuan Pemindahbukuan
19	Minimal Pembelian	Rp1.000.000	
20	Minimal Pembelian (Dalam Lembar)	10 Lembar	
21	Masa Penawaran	45	Hari
22	Agunan	5 Unit Mesin Inkjet Printer Merk: Zanasi, Model KJZA663D4FANGE CIJZ SYSTEM	

Melalui proposal bisnis ini, manajemen PT Metrix Inspira ingin mengajak pemodal untuk berinvestasi di PT Metrix Inspira untuk modal kerja yang akan digunakan untuk Proyek Pengadaan Mesin Packing untuk PT Indorama Synthetics Tbk Tahap 1.

Hormat Kami,

PT Metrix Inspira



Adi P. Soejono

Direktur

Panduan Pembelian Efek

Melakukan registrasi sebagai Pemodal melalui website URUN-RI di <https://urun-ri.id>

01

Membaca proposal bisnis dan memahami risiko investasi dengan benar

03

Transfer dana sejumlah yang tertera di menu pembayaran

05

Mengupload bukti pembelian efek di website URUN-RI

07

Memilih penawaran bisnis yang sedang berlangsung, pastikan sesuai dengan Profil Resiko Anda

02

Tentukan jumlah efek yang ingin dibeli

04

Mendapatkan bukti pembelian efek di website URUN-RI

06

**Anda Seorang investor.
Alhamdulillah!**

08

Reach us.



Kontak Penerbit

PT Metrix Inspira

Office : Jl. Raya Cirendeu No. 57, Pisangan, Kec. Ciputat Timur, Kota Tangerang Selatan, Banten 15419
Phone : 021-27599742
Email : sales@metrixinspira.co.id

Kontak Penyelenggara



PT. URUN BANGUN NEGERI

Office: The Manhattan Square Lt. 7 Blok C-D
Jl. TB. Simatupang Kav. 1S, RT 003 RW 003, Cilandak Timur,
Pasar Minggu, Jakarta Selatan 12560

+62 821 4797 7721

info@urun-ri.co.id

@urun_ri

Berizin dan diawasi oleh:



Didukung oleh:



Tergabung di:



Terintegrasi dengan:



TERIMA
KASIH