

SMIX-MSY03

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



PT METRIX INSPIRA

PROPOSAL
BISNIS

SUKUK MUSYARAKAH
TAHAP 2



Penerbitan Ini
Menggunakan Fasilitas
Layanan Urun Dana Urun-RI



Berizin dan Diawasi
OJK dan DSN MUI

DISCLAIMER / PERINGATAN

Investasi adalah kegiatan yang memiliki RISIKO, termasuk kehilangan modal dan likuiditas. Harap membaca Peringatan Risiko melalui <https://urun-ri.id/>, mempelajari dan memahami isi Proposal Bisnis ini sebelum berinvestasi.

Bank Kustodian adalah Bank Umum yang telah memperoleh persetujuan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) untuk melakukan kegiatan usaha sebagai kustodian yaitu pencatatan, penyimpanan dan penyelesaian transaksi dan Bank Kustodian tidak bertanggung jawab atas klaim dan gugatan hukum yang ditimbulkan dari risiko investasi dan resiko-resiko lainnya diluar cakupan role Bank Kustodian yang telah disebutkan diatas, termasuk kerugian yang ditimbulkan oleh kelalaian pihak-pihak lainnya.

Proposal Bisnis ini bukanlah suatu saran atau masukan baik dari sisi bisnis, hukum, maupun pajak. Calon Pemodal harus menyadari bahwa terdapat kemungkinan akan menanggung risiko kerugian secara sebagian atau seluruhnya sehubungan dengan Investasi yang dipilihnya.

Seluruh Perhitungan baik analisis dan proyeksi data hanyalah analisa yang bersumber dari catatan historis (masa lalu), tidak ada jaminan bahwa Calon Pemodal akan memperoleh hasil investasi yang sama di masa yang akan datang, dan semua analisis bukan merupakan janji atau jaminan atas hasil investasi maupun potensi hasil investasi yang akan diperoleh oleh Calon Pemodal.

Seluruh perhitungan yang ada di dalam proposal bisnis akan dapat berubah sebagai akibat dari berbagai faktor, termasuk namun tidak terbatas pada faktor-faktor yang telah diungkapkan dalam proposal ini.



01.

Ringkasan

Penawaran Sukuk

A. MENGAPA BERINVESTASI DI PROYEK PT METRIX INSPIRA?

1. Key Person yang Telah Berpengalaman

Saat ini perusahaan di pimpin oleh Adi Soejoenoes sebagai Direktur yang memiliki pengalaman bekerja di perusahaan asing maupun swasta dibidang proses otomasi berbagai aplikasi sejak tahun 1994.

2. Banyak Bekerja Sama dengan Perusahaan Besar

PT Metrix Inspira dengan telah menjalin kerjasama strategis dengan berbagai perusahaan besar dan ternama di industri. Beberapa di antaranya adalah Epson Robots (Japan), Cognex (USA), Packway (China), Enercon (USA), Zanasi (Italy), dan Minebea Intec (Germany).

3. Memiliki riwayat penyelesaian proyek di Urun-RI

PT Metrix Inspira telah menyelesaikan proyek di Urun-RI dengan riwayat pembayaran yang baik. Saat ini, PT Metrix Inspira juga memiliki proyek berjalan di Urun-RI.

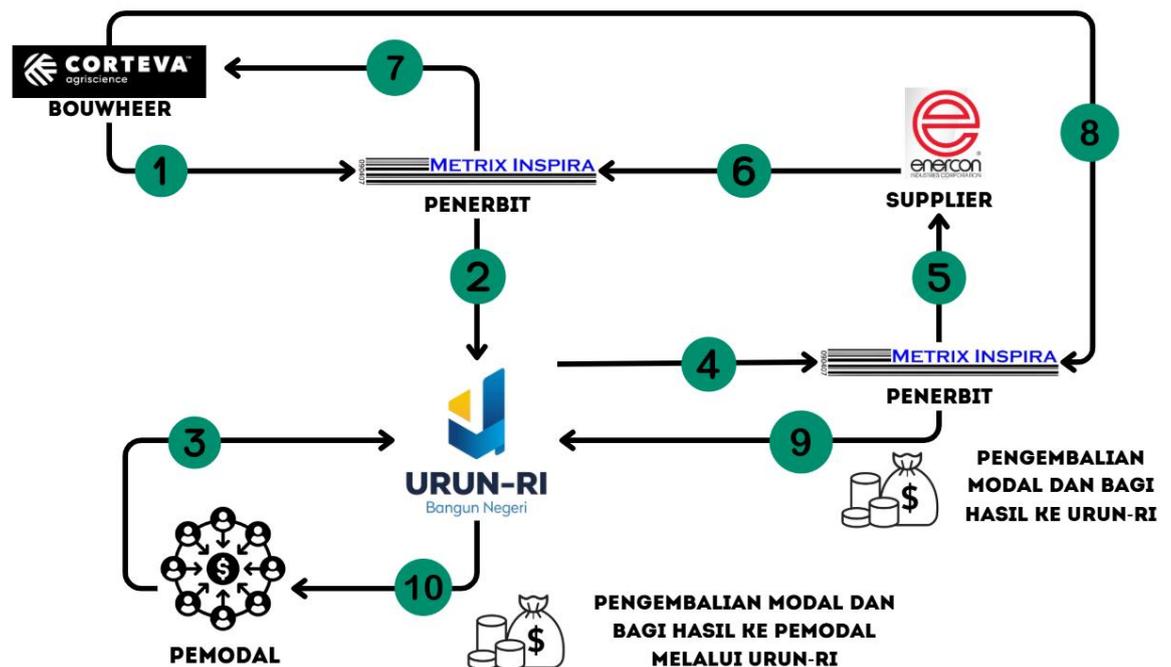
4. Pengembalian investasi yang terukur

Pada penawaran investasi Sukuk Musyarakah – Proyek Pengadaan Mesin Packing untuk PT Corteva Agriscience - berpotensi mendapatkan tingkat keuntungan sebesar 17,10% per tahun atau 4,28% per bulan.

5. Bouwheer merupakan perusahaan multinasional dan memiliki riwayat transaksi dengan Penerbit

PT Corteva (Bouwheer) telah memiliki riwayat transaksi dengan Penerbit.

B. SKEMA Sukuk



No	Keterangan
1	PT Metrix Inspira mendapatkan proyek dari PT. Corteva Agriscience Manufaktur Indonesia untuk Pengadaan Mesin Packaging.
2	Untuk memenuhi proyek tersebut, Metrix melakukan proses penerbitan Sukuk Musyarakah melalui Urun-RI.
3	Pemodal Layanan Urun Dana menempatkan dananya di proyek melalui website Urun-RI.
4	Setelah proses penawaran selesai, Urun-RI melakukan pencairan dana ke Metrix.
5	PT Metrix memesan mesin tersebut ke Supplier.
6	Supplier mengirim mesin tersebut ke workshop PT Metrix untuk dilakukan proses Quality Control
7	PT Metrix mengirimkan mesin tersebut ke Bouwheer dan melakukan instalasi. Setelah instalasi selesai, dilakukan proses serah terima antara Bouwheer dan PT Metrix.

8	PT Metrix melakukan invoicing kepada Bouwheer, kemudian dilakukan pembayaran kepada PT Metrix.
9	PT. Metrix melakukan pengembalian modal dan bagi hasil sesuai nisbah yang disepakati ke Urun-RI.
10	Urun-RI mengembalikan pengembalian modal dan bagi hasil sesuai nisbah ke Pemodal.



02.

Paparan Project

A. PROFILE PERUSAHAAN

Jenis Badan Hukum: **PT Perseroan**

Legalitas Perusahaan		Link Dokumen
1	Nomor Induk Berusaha (NIB)	9120102120094
2	KTP, NPWP dan CV Manajemen	Ada
3	NPWP Perusahaan	02.648.984.9-411.000
4	Company Profile	Company Profile PT Metrix Inspira
5	Lokasi Kantor	https://maps.app.goo.gl/VWkQPJKzNQLBe7V86

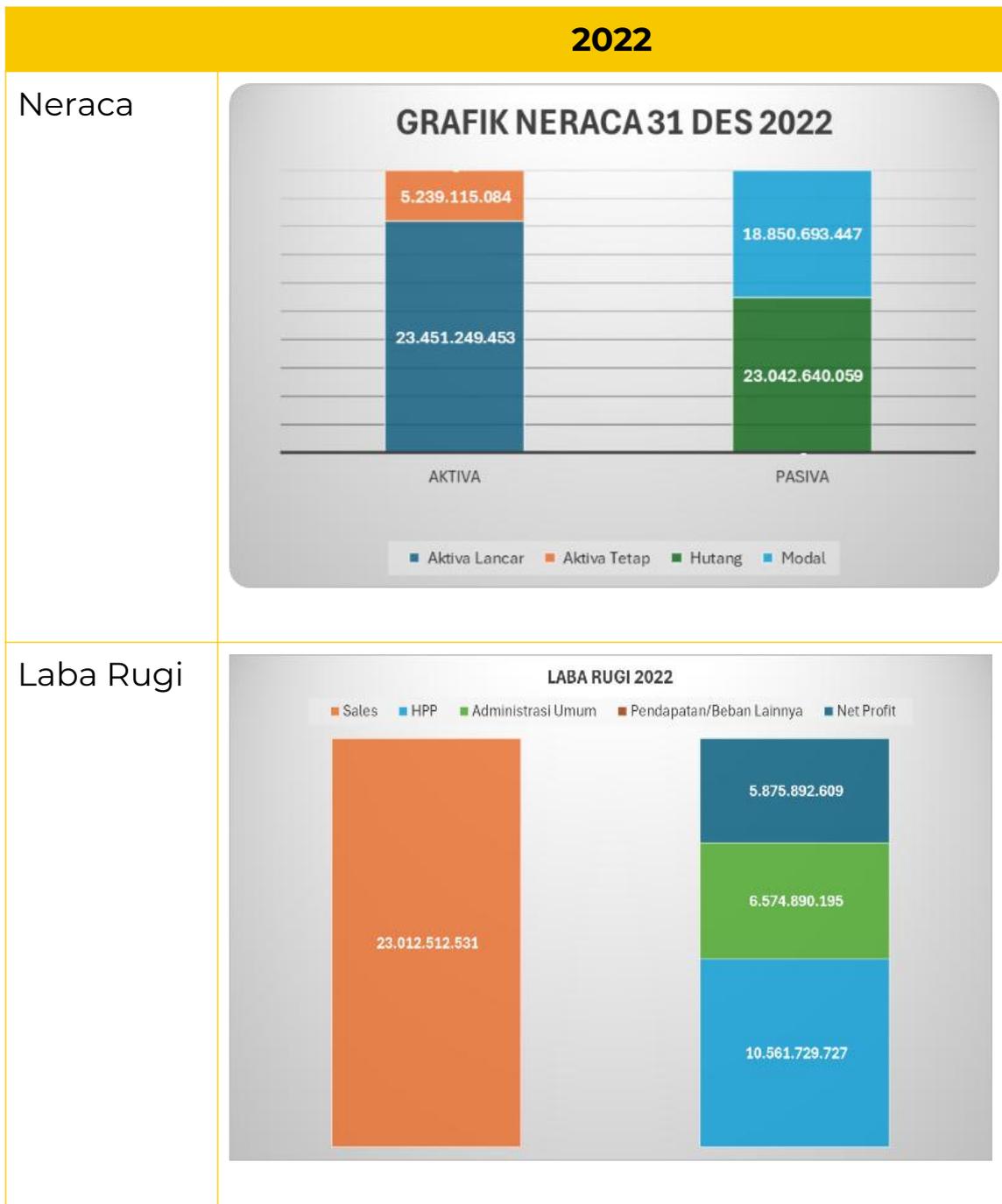
B. ASPEK SYARIAH

No	Parameter	Penilaian	Kriteria	Hasil Kesesuaian (Ya/Tidak)
1	Kegiatan Usaha	Penyediaan jasa sistem integrator automasi. Desain engineering , pasokan material & mesin, instalasi sistem mesin pada pabrik dan perusahaan logistik.	Jenis usaha, produk barang, jasa yang diberikan dan akad serta cara pengelolaan perusahaan Calon Penerbit yang menerbitkan Efek Syariah tidak boleh bertentangan dengan Prinsip-prinsip Syariah	YA

2	Mekanisme Transaksi	<p>Dengan Supplier: Pembayaran 100% sebelum mesin siap dikirim oleh vendor dari luar negeri</p> <p>Dengan Buyer: Pembayaran setelah unit dikirim dan di pasang</p>	Tidak menggunakan mekanisme baik cara atau alat atau fitur atau sistem pembayaran atau transaksi yang bertentangan dengan prinsip syariah	YA
3	Jenis Proyek	Sukuk Musyarakah Proyek Pengadaan Mesin Packing untuk PT Corteva Agriscience	Kesesuaian proyek yang diajukan dengan aspek syariah tidak ada yang melanggar	YA

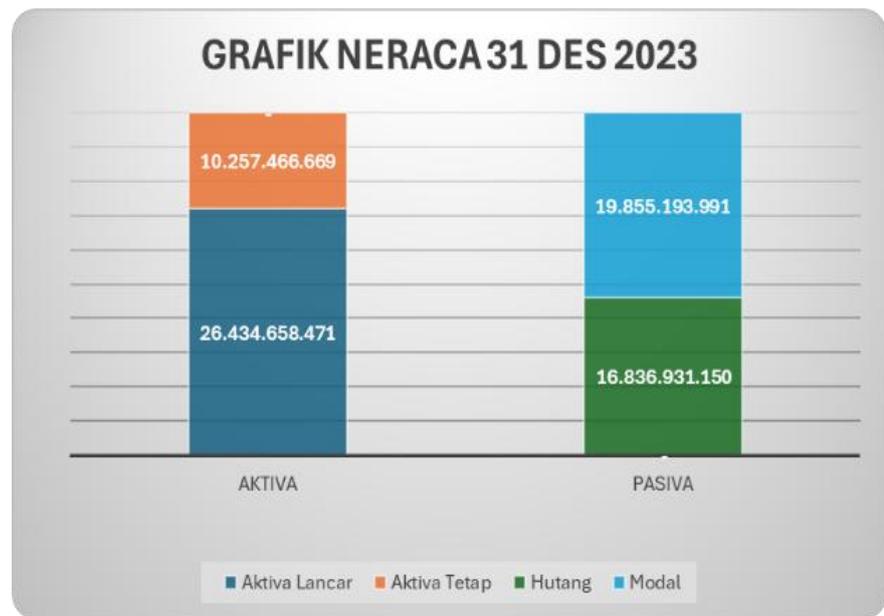
C. ASPEK KEUANGAN

1. Data keuangan yang disajikan adalah data keuangan historis tahun 2022, 2023, dan November 2024
2. Laporan keuangan yang disajikan merupakan laporan keuangan in-house
3. Pencatatan dilakukan secara manual
4. Berikut adalah ikhtisar informasi data keuangan:



2023

Neraca

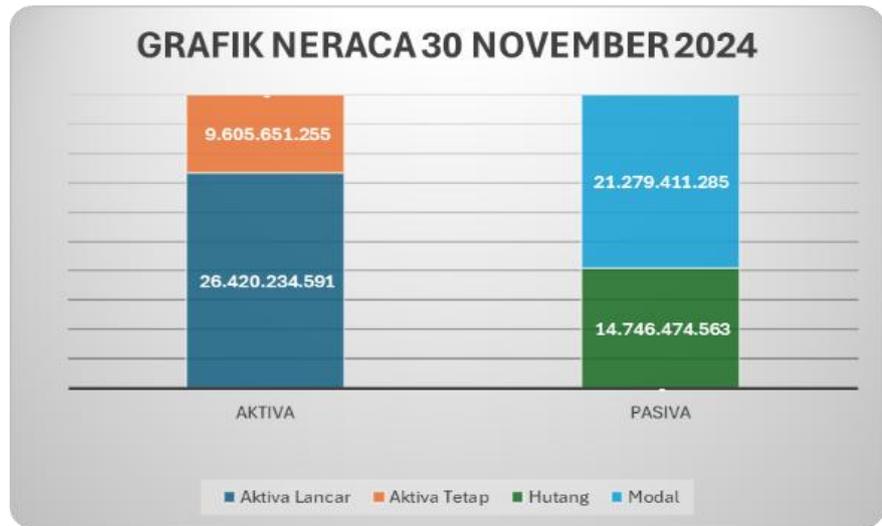


Laba Rugi

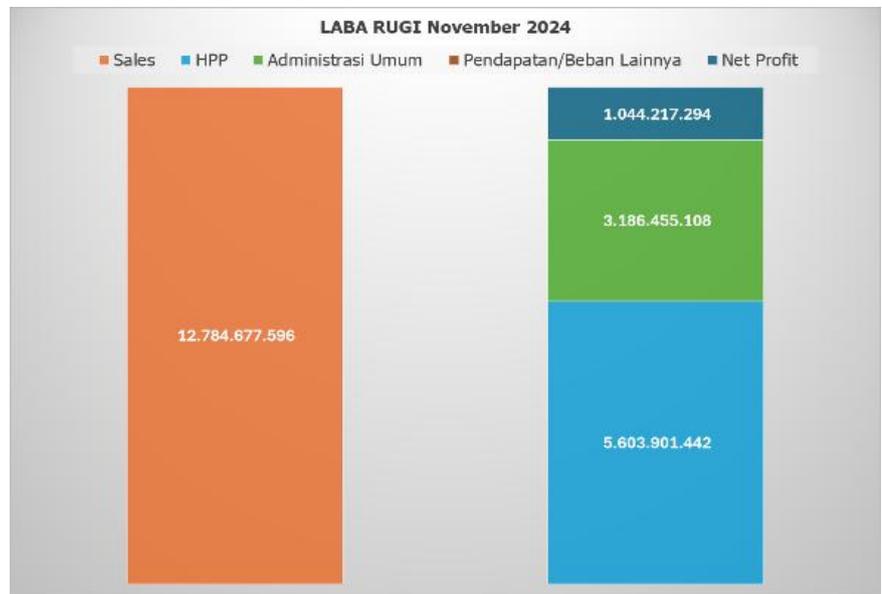


2024

Neraca



Laba Rugi



	Desember 2023	November 2024
OPERASIONAL		
Laba tahun berjalan	1.004.500.544	1.044.217.294
(Tambah) kurang biaya dibayar dimuka	(4.866.188.192)	952.868.263
(Tambah) kurang piutang	(48.139.429)	1.242.210.131
(Tambah) kurang piutang lainnya	(531.342.000)	158.771.673
(Tambah) kurang persediaan	2.242.027.098	(2.103.014.776)
(Tambah) aset lancar lainnya	4.989.516.430	249.598.654
Tambah (kurang) utang usaha	(1.504.008.847)	(4.037.685.346)
ARUS KAS BERSIH OPERASIONAL	1.286.365.604	(2.493.034.108)
INVESTASI		
Kas keluar pembelian aktiva tetap lainnya	3.195.100.954	402.216.760
ARUS KAS BERSIH INVESTASI	3.195.100.954	402.216.760
PENDANAAN		
Penurunan utang jangka panjang	(4.701.700.062)	1.947.228.759
Penambahan modal	-	380.000.000
ARUS KAS BERSIH PENDANAAN	(4.701.700.062)	2.327.228.759
PENAMBAHAN KAS	(220.233.504)	236.411.412
SALDO KAS AWAL PERIODE	261.713.249	41.479.744
SALDO KAS AKHIR PERIOE	41.479.745	277.891.156

Rasio Keuangan

Current Ratio

1,5

1,5-2,5

2,5

11,81



Quick Ratio

0,8

0,8-1,2

1,2

4,84



Debt to Equity Ratio

120%

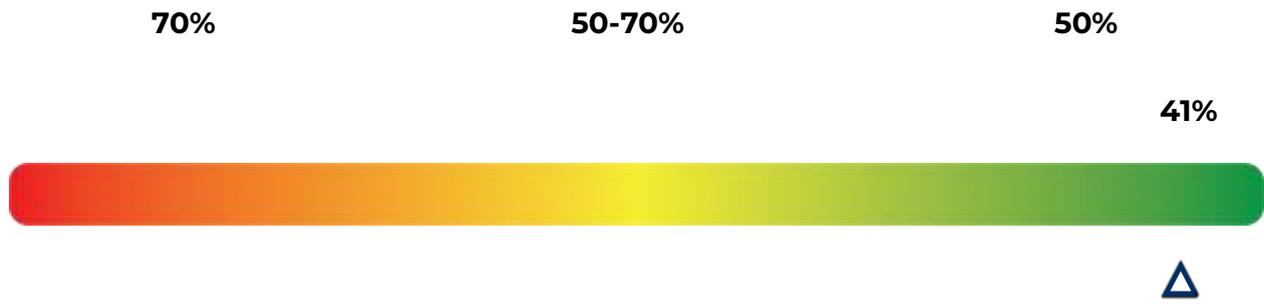
80-120%

80%

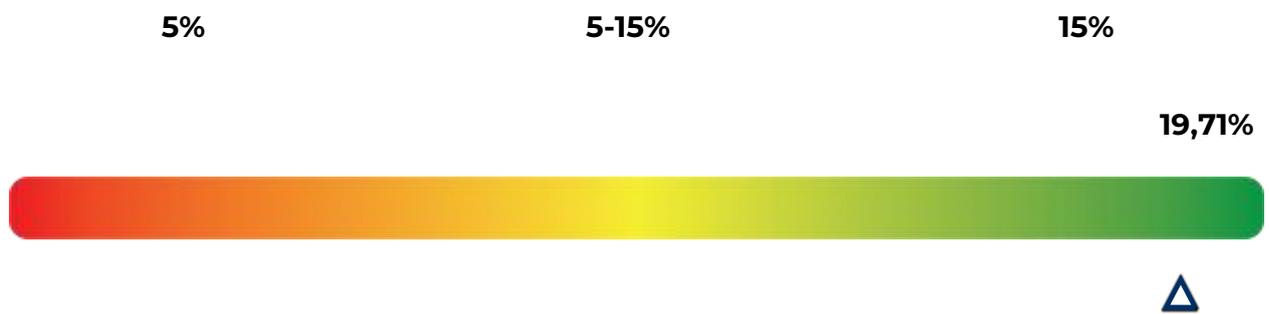
69%



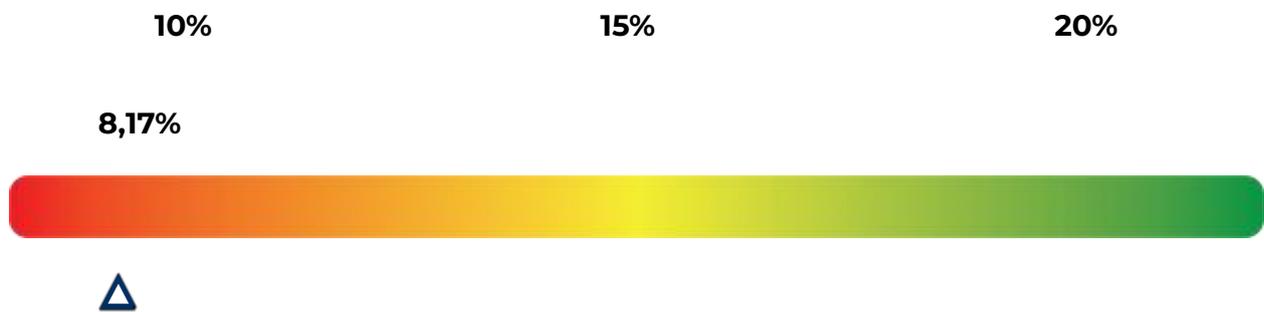
Debt to Asset Ratio



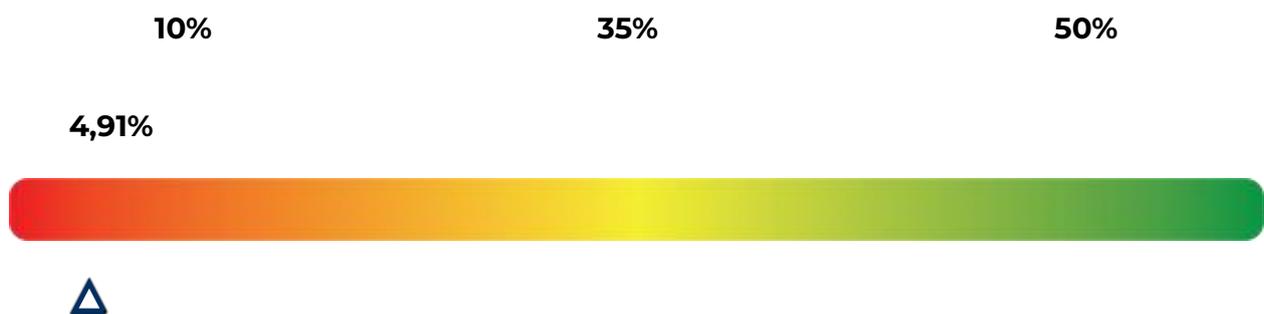
Operating Profit Margin



Net Profit Margin



ROI Perusahaan



D. KAPASITAS

1. PT Metrix Inspira telah berdiri sejak tahun 2007
2. PT Metrix Inspira tidak hanya menyediakan mesin tetapi juga menyediakan sistem transportasi seperti konveyor, desain, layanan teknik dan special purposes machinery
3. PT Metrix Inspira telah bekerjasama dengan berbagai perusahaan besar, diantaranya : Epson Robots, ASP Cognex, Enercon, Packway, Minebea Intec
4. Pak Adi P Soejoenoes selaku key person telah kebersamai perusahaan selama 17 tahun dan telah membangun reputasi yang sangat baik. Melalui kepemimpinannya perusahaan telah berhasil menjalin kerjasama dengan berbagai klien dari sektor industri yang beragam.
5. PT Metrix telah melakukan riwayat transaksi berulang dengan PT Corteva (Bouwheer) dan memiliki riwayat pembayaran yang baik.

E. INFORMASI RENCANA PROYEK BERTAHAP

No	Tahap Ke	Proyek	Kebutuhan Modal	Nilai Proyek	Jangka Waktu	Akad
1	Satu	Pengadaan Mesin Packing	Rp217.900.000	Rp272.000.000	4 Bulan	Musyarakah
2	Dua	Pengadaan Mesin untuk Perusahaan Corteva Agriscience	Rp400.000.000	Rp643.500.000	3 Bulan	Musyarakah

3	Tiga	Pengadaan Electrical Panel	Rp160.000.000	Rp200.000.000	3 Bulan	Musyarakah
4	Empat	Pengadaan Metal Detector CAPC	Rp240.000.000	Rp300.000.000	4 Bulan	Musyarakah
5	Lima	Pengadaan Induction Sealer NFARM	Rp320.000.000	Rp400.000.000	3 Bulan	Musyarakah
6	Enam	Pengadaan Metal Detector LNK	Rp240.000.000	Rp300.000.000	3 Bulan	Musyarakah
Total			Rp1.577.900.000	Rp2.115.500.000		

Proyek tahap 1 saat ini telah terdanai dan sedang berjalan. Adapun sukuk yang ditawarkan saat ini merupakan tahap kedua dari rangkaian tahapan sukuk yang direncanakan.

F. PROYEK

1. Kondisi Pasar / Market Overview

Kelompok industri logam, mesin, alat transportasi dan elektronika (ILMATE) tumbuh 14,23 persen (yoy) sepanjang triwulan I tahun 2023. Capaian gemilang ini jauh melampaui kinerja ekonomi nasional yang tumbuh sebesar 5,03 persen pada periode yang sama.

“Sektor ILMATE tetap menjadi kontributor utama dalam menopang pertumbuhan industri manufaktur di triwulan I-2023, dengan kontribusinya mencapai 25,96 persen (y-o-y), meningkat dibandingkan periode sebelumnya (triwulan IV-

2022) sebesar 25,16 persen,” kata Sekretaris Direktorat Jenderal ILMATE Kementerian Perindustrian, Yan Sibarang Tandiele di Jakarta, Senin (8/5).

Secara rinci, hampir seluruh subsektor ILMATE tumbuh dua digit dengan pertumbuhan terbesar di sektor industri alat angkutan yang melaju di angka 17,27 persen, diikuti industri logam dasar (15,51 persen), serta industri barang logam, komputer, barang elektronik dan peralatan listrik (12,78 persen).

Selanjutnya, performa industri logam dasar termasuk yang konsisten di atas pertumbuhan ekonomi nasional sejak tahun 2020. Ini menunjukkan bahwa industri logam dasar adalah salah satu sektor yang mampu bertahan terhadap badai pandemi Covid-19 saat itu.

“Pada triwulan I-2023, pertumbuhan double digit di industri logam dasar karena didorong adanya lonjakan permintaan luar negeri terutama produk olahan bijih nikel seperti fero nikel, nikel matte, dan nikel pig iron,” ungkap Yan. Pertumbuhan industri logam dasar ini sejalan dengan program pemerintah dalam menjalankan kebijakan hilirisasi industri untuk peningkatan nilai tambah bahan baku dalam negeri yang memiliki dampak yang luas bagi perekonomian nasional.

“Kami akan terus melakukan upaya peningkatan pertumbuhan industri manufaktur khususnya sektor ILMATE dengan kebijakan yang mendukung transformasi industri 4.0,

meningkatkan daya saing, dan peningkatan produktivas industri seperti kebijakan green transportation melalui pengembangan kendaraan bermotor berbasis listrik dan hilirisasi industri,” pungkasnya. (www.kemenperin.go.id)

2. Dasar Proyek

PO No. 4381460941 dari PT Corteva Agriscience Manufaktur Indonesia

3. Profile Bouwheer

PT Corteva Agriscience merupakan perusahaan Multinasional yang bergerak di bidang pertanian modern yang beralamat di Gedung CIBIS NINE, 10th floor Cilandak Commercial Estate Jalan TB Simatupang no 2, Jakarta Selatan 12560, Indonesia. ([Link](#)). Website perusahaan dapat dilihat melalui alamat: <https://www.corteva.id/>.

G. RAB, PROYEKSI KEUNTUNGAN DAN IMBAL HASIL

1. RAB Proyek

No	Item	Kebutuhan	Satuan	Harga (Di luar PPN)	Total
1	Pembelian mesin Enercon Super Seal Max LM4033-131 Wide Tunnel	1	Unit	Rp350.000.000	Rp350.000.000
2	Biaya pengiriman dan impor	-	-	Rp39.000.000	Rp39.000.000
3	Biaya transportasi	-	-	Rp11.000.000	Rp11.000.000
Total					Rp400.000.000

No	Item	Angka	Keterangan
1	Nilai Pengadaan	Rp400.000.000	
2	DP/Uang Muka	Rp0	
3	Total Nilai Pengadaan	Rp400.000.000	
4	Fee Urun-RI	Rp19.000.000	
5	Biaya Monitoring	Rp0	
6	Total Nilai Pengadaan (Setelah Fee Urun & Biaya Monitoring)	Rp419.000.000	No. 3 + No. 4 + No. 5
7	Keuntungan	Rp224.500.000	
8	Nilai Proyek	Rp643.500.000	No. 6 + No. 7
9	Porsi Modal Penerbit	Rp20.000.000	
10	Nilai Penggalangan di Urun RI	Rp399.000.000	No. 6 - No. 9

2. Porsi Modal

Keterangan	Porsi	Nilai
Penerbit	4,77%	Rp20.000.000
Investor	95,23%	Rp399.000.000
TOTAL	100%	Rp419.000.000

Sehingga Total Penggalangan Dana yang dibutuhkan sebesar **Rp399.000.000**

3. Proyeksi Keuntungan dan Imbal hasil

Adapun nisbah bagi hasil yang diberikan adalah sebagai berikut:

No.	Item	Nominal	Keterangan
1	Nilai Proyek	Rp643.500.000	
2	HPP Proyek	Rp419.000.000	
3	Proyeksi Net Profit	Rp224.500.000	No. 1 - No. 2
4	% Nisbah Bagi Hasil Investor	7,60%	
5	% Nisbah Bagi Hasil Penerbit	92,40%	
6	Proyeksi Bagi Hasil Investor	Rp17.062.000	No. 3 x No. 4
7	Proyeksi Bagi Hasil Penerbit	Rp207.438.000	No. 3 x No. 5

H. TIMELINE PELAKSANAAN PROYEK

	Masa Penawara	Pencairan	Bulan 1				Bulan 2				Bulan 3			
			W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4
Pemesanan Mesin ke Supplier														
Masa Penawaran														
Pencairan														
Pembayaran Mesin														
Pengiriman mesin oleh Enercon dari Amerika														
Proses QC/ Pengecekan oleh Tim Metrix														
Proses Pengiriman ke Bouwheer (Corteva)														
Proses QC/ Pengecekan oleh Bouwheer														
Instalasi Mesin														
BAST														
Invoice														
Pembayaran Masuk														
Proses Pengembalian dan Bagi Hasil ke KSEI														
Proses Pengembalian Modal dan KSEI ke Pemodal Melalui BK														

1. Bulan ke-1 :

- Proses pemesanan ke supplier dan produksi oleh Supplier
- Pembayaran ke Supplier
- Pengiriman mesin oleh Supplier
- Barang sampai, kemudian dilakukan proses QC dan run test oleh tim Metrix

2. Bulan ke-2:

- Barang dikirim oleh Metrix ke Bouwheer di Medan
- Tim Metrix melakukan instalasi mesin setelah dilakukan QC oleh Bouwheer
- BAST dan invoicing oleh Metrix dengan tempo pembayaran selama 45 hari

3. Bulan ke-3 :

- a) Pembayaran oleh Bouwheer ke PT Metrix
- b) PT Metrix mengembalikan modal dan membayar imbal hasil proyek kepada investor

I. PROYEKSI JADWAL PEMBAYARAN

Tanggal Pembayaran	Dana Sukuk	*Proyeksi Pendapatan Bagi Hasil	Total Pembayaran	O/S
Pencairan				399.000.000
Bulan 1	-	-	-	399.000.000
Bulan 2	-	-	-	399.000.000
Bulan 3	399.000.000	17.062.000	416.062.000	-
Total	399.000.000	17.062.000	416.062.000	

*Proyeksi Pendapatan Bagi Hasil tersebut belum termasuk pajak 10% dan admin bank

J. AGUNAN

1. Penerbitan Sukuk pada proyek ini, PT Metrix Inspira menjaminkan :

No	Jenis Agunan	Nilai Pasar/NJOP (Pilih salah satu)	Nilai Likuidasi	% Nilai Likuidasi
1	4 unit mesin Metal Detector 50 x 15 (Conveyor) Minebea merek	504.333.332	403.466.666	80%
Total Nilai Agunan		498.750.000	399.000.000	
Total Nilai Penggalangan		399.000.000		
Coverage Ratio		126%	101%	

*Dokumen agunan masih disiapkan oleh Penerbit, acuan nilai agunan di atas berdasarkan informasi dari interview dengan Penerbit. Realisasi nilai agunan akan disesuaikan setelah dokumen diserahkan sebelum penggalangan dana dilakukan.

2. Agunan pada penerbitan efek ini tidak menjamin risiko bisnis yang ada
3. Dalam kondisi tertentu agunan dapat dieksekusi, diantaranya apabila:
 - a) Penerbit menggunakan dana hasil penerbitan efek di Urun-RI tidak sesuai dengan RAB yang tercantum
 - b) Penerbit menggunakan dana hasil penggalangan dana untuk tujuan yang haram/bertentangan dengan prinsip syariah
 - c) Penerbit melakukan aktivitas haram yang bertentangan dengan prinsip syariah dalam menjalankan proyek yang dibiayai melalui penerbitan efek di platform Urun-RI

- d) Penerbit/Penjamin memberi keterangan, baik lisan atau tertulis, yang tidak benar dalam arti materiil tentang keadaan atau kekayaannya, penghasilan, barang agunan serta segala keterangan atau dokumen yang diberikan kepada Penyelenggara sehubungan dengan kewajiban Penerbit kepada Penyelenggara atau jika akad ini beserta dokumen-dokumen turunannya termasuk akad pengikatan agunan ditandatangani oleh pihak-pihak yang tidak berwenang untuk menandatangani sehingga akad/dokumen tersebut menjadi tidak sah.
 - e) Penerbit tidak mendistribusikan keuntungan bersih usahanya (jika ada) sebagai bagi hasil kepada Investor
4. Dalam hal terjadi WANPRESTASI maka Sukuk berubah statusnya menjadi utang yang wajib dibayarkan oleh Penerbit kepada para Pemegang Sukuk
 5. Adapun skema pembayaran utang sebagaimana yang dimaksud pada poin 4 dilakukan berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Sukuk.



***Teknis eksekusi jaminan mengikuti peraturan dan prosedur hukum yang berlaku di Indonesia. Urun-RI sebagai Penyelenggara Layanan Urun Dana tidak menjamin keberhasilan proses eksekusi.**

K. ANALISIS RISIKO

Jenis Risiko	Sub Jenis Risiko	Mitigasi
Bisnis/Usaha	Fluktuasi nilai tukar kurs USD dollar yang berpotensi menyebabkan kenaikan harga mesin dan biaya pengiriman	Penerbit telah menerapkan hedging kurs dollar sebesar Rp17.100 dengan Principal pada kontrak ini. Adapun kenaikan kurs di atas nilai tersebut akan menyebabkan kenaikan HPP dan beban operasional proyek yang menjadi risiko bisnis.
	Adanya Keterlambatan Produksi dan Pengiriman Barang	<ul style="list-style-type: none"> i. Keterlambatan akibat stock bahan baku dari Principal dimitigasi dengan pemesanan dari jauh hari ii. Keterlambatan akibat penundaan pembayaran ke principal dimitigasi dengan penyesuaian timeline pencairan proyek sukuk
	Adanya Kualitas Barang yang Tidak Sesuai	Barang dikembalikan ke Principal tanpa biaya apapun karena ada garansi.
	Risiko pengiriman barang	Segala risiko pengiriman ditanggung oleh asuransi.

	Perubahan kebijakan pajak impor dari USA	<p>i. Per 10 april 2025, Indonesia belum memberikan informasi mengenai kenaikan tarif pajak impor produk USA sebagai balasan atas kebijakan tarif resiprokal oleh USA. Indonesia masih memilih menempuh jalur diplomasi dan negosiasi, setidaknya dalam 90 hari ke depan yang mana pembelian mesin diproyeksikan selesai di bulan April 2025 atau pembelian mesin selesai dilakukan sebelum batas respon Indonesia atas kebijakan tarif resiprokal.</p> <p>ii. Oleh karena itu, risiko pengenaan pajak impor atas barang dari USA untuk proyek ini masih sangat minim.</p>
Investasi	Keterlambatan Pengembalian Modal Pokok dan Bagi Hasil dari Penerbit	Urun-RI melakukan pengawasan secara berkala untuk memastikan Penerbit mampu memenuhi kewajiban sesuai dengan kesepakatan.
	Gagal Bayar dari Penerbit	Proyek ini dicover oleh jaminan yang akan dieksekusi ketika terjadi Wanprestasi oleh Penerbit. Namun risiko kerugian atau realisasi keuntungan yang tidak sesuai dengan proyeksi yang tidak disebabkan oleh kelalaian Penerbit merupakan risiko yang tidak terpisah dari proyek ini.

L. DOKUMENTASI AKTIVITAS BISNIS PT METRIX INSPIRA

1. Tim Urun-RI telah melakukan melakukan site visit ke kantor PT Metrix Inspira yang berlokasi di Jl. Raya Cirendeu No.57, Pisangan, Kec. Ciputat Tim., Kota Tangerang Selatan, Banten 15419. [\(link\)](#)
2. Aktivitas bisnis dan hasil kunjungan ke PT Metrix dapat dilihat melalui link berikut: [\(link\)](#)

M. STRUKTUR PENAWARAN EFEK

NO	ITEM	DESKRIPSI	KETERANGAN
1	Penerbit	PT Metrix Inspira	
2	Kode Efek	SMIX-MSY03	
3	Jenis Efek	Sukuk	
4	Skema Akad	Musyarakah	
5	Obyek Dasar Penawaran Efek	PO No. 4381460941	
6	Tujuan Penawaran Efek	Proyek Pengadaan Mesin Packing untuk PT Corteva Agriscience	
7	Nilai Proyek	Rp643.500.000	
8	Kebutuhan Modal	Penerbit : 4,77% Pemodal : 95,23% Total : Rp399.000.000	

9	Target Penggalangan Dana	Rp399.000.000	
10	Target Minimum Penggalangan Dana	Rp0	
11	Porsi Modal	Penerbit : 4,77% Investor : 95,23%	
12	Nisbah Bagi Hasil	Penerbit : 92,40% Investor : 7,60%	
13	Proyeksi ROI Pemodal	Eq. 17,10% p.a	Merupakan nilai proyeksi, bukan kepastian imbal hasil. Realisasi bagi hasil disesuaikan mengikuti realisasi profit proyek sukuk dan imbal hasil diluar PPh final sebesar 10% serta admin bank
14	Perhitungan Hari Imbal Hasil	Aktual	
15	Jangka Waktu/Tenor	3 bulan	
16	Rencana Pengembalian Modal dan Pembagian Imbal Hasil	Modal: a. Bulan 3 : Rp399.000.000 Potensi Imbal Hasil: a. Bulan 3 : Rp17.062.000	Skema pengembalian modal dan / atau pembayaran bagi hasil berdasarkan realisasi penerimaan proyek dan untuk Bagi Hasil setelah perhitungan final dari hasil realisasi.
17	Lembar Sukuk Diterbitkan	3,990 Lembar	

18	Harga Per Lembar Sukuk	Rp100.000/Lembar	Satuan Pemindahbukuan
19	Minimal Pembelian	Rp1.000.000	
20	Minimal Pembelian (Dalam Lembar)	10 Lembar	
21	Masa Penawaran	45	Hari
22	Agunan	4 unit mesin Metal Detector 50 x 15 (Conveyor) merek Minebea	

Melalui proposal bisnis ini, manajemen PT Metrix Inspira ingin mengajak pemodal untuk berinvestasi di PT Metrix Inspira untuk modal kerja yang digunakan untuk Proyek Pengadaan Mesin Packing untuk PT Corteva Agriscience.

Hormat Kami,
PT Metrix Inspira



Adi Soejoenes
Direktur

Panduan Pembelian Efek

Melakukan registrasi sebagai Pemodal melalui website URUN-RI di <https://urun-ri.id>

01

Membaca proposal bisnis dan memahami risiko investasi dengan benar

03

Transfer dana sejumlah yang tertera di menu pembayaran

05

Mengupload bukti pembelian efek di website URUN-RI

07

Memilih penawaran bisnis yang sedang berlangsung, pastikan sesuai dengan Profil Resiko Anda

02

Tentukan jumlah efek yang ingin dibeli

04

Mendapatkan bukti pembelian efek di website URUN-RI

06

**Anda Seorang investor.
Alhamdulillah!**

08

Reach us.



Kontak Penerbit

PT METRIX INSPIRA

Office : Jl. Raya Cirendeu No. 57, Pisangan, Kec. Ciputat
Timur, Kota Tangerang Selatan, Banten 15419
Phone : 021-27599742
Email : sales@metrixinspira.co.id

Kontak Penyelenggara



PT. URUN BANGUN NEGERI

Office: The Manhattan Square Lt. 7 Blok C-D
Jl. TB Simatupang Kav. 1S, RT 003 RW 003, Cilandak Timur,
Pasar Minggu, Jakarta Selatan, 12560

+62 821 4797 7721

info@urun-ri.co.id

@urun_ri

Berizin dan diawasi oleh:



Didukung oleh:



Tergabung di:



Terintegrasikan dengan:



TERIMA
KASIH