

Penawaran Sukuk Musyarakah SMIX-MSY07

Pendanaan Proyek Pengadaan Mesin Washer Inspection untuk PT Citra Nugerah Karya



Investasi memiliki risiko. Harap membaca **Peringatan Risiko** di urun-ri.id dan memahami isi proposal sebelum berinvestasi. Dokumen ini adalah ringkasan informasi, bukan jaminan hasil masa depan.

Ringkasan Eksekutif Pendanaan SMIX-MSY07

Rp567,3 Juta

Target Dana

Kebutuhan modal proyek dari investor



3 Bulan

Tenor

Siklus proyek cepat sejak pencairan



4,51% / ±18,05% p.a.

Estimasi ROI

Imbal hasil kompetitif jangka pendek



Musyarakah

Struktur Akad

Kemitraan bagi hasil berbasis syariah



PT Metrix Inspira: 15+ Tahun Merekayasa Otomasi Industri

Fokus Inti



Solusi end-to-end untuk packaging, sistem inspeksi, dan otomasi robotik.

Kapasitas Utama



±40 karyawan ahli lintas divisi (Automation Engineer, Sales, Project & Integration).

Jangkauan



Beroperasi melayani perusahaan multinasional di Sumatera, Jawa Timur, dan Jabodetabek.

Dipercaya oleh Pemimpin Industri

Indolakto



MATTEL



Rekam Jejak Sukuk Metrix Inspira (100% Success Rate pada Proyek Selesai)

Track Record Matrix

	Tahap 1: Indorama Synthetics Tbk (Selesai)
	Tahap 2: Corteva Agriscience (Selesai)
	Tahap 3: PT Mattel, PT Asoka, PT IHI (Selesai)
	Tahap 4: Chandra Asri Tbk & Corteva (Selesai)
	Tahap 5: Mulyapetra & Bayer Indonesia (Berjalan)
Tahap 6: Citra Nugerah Karya (SMIX-MSY07) - Sedang Diajukan	

Lebih dari **Rp3,2 Miliar** total pendanaan tersalurkan dan diselesaikan tepat waktu tanpa gagal bayar.

Objek Pendanaan: SMIX-MSY07

Proyek dijalankan berdasarkan *Purchase Order* (PO) resmi dari Bouwheer (PT Citra Nugerah Karya) untuk pengadaan Mesin Washer Inspection.

Nilai Proyek: **Rp1.624.750.000**

Down Payment (DP) dari
Klien: **Rp812.375.000**

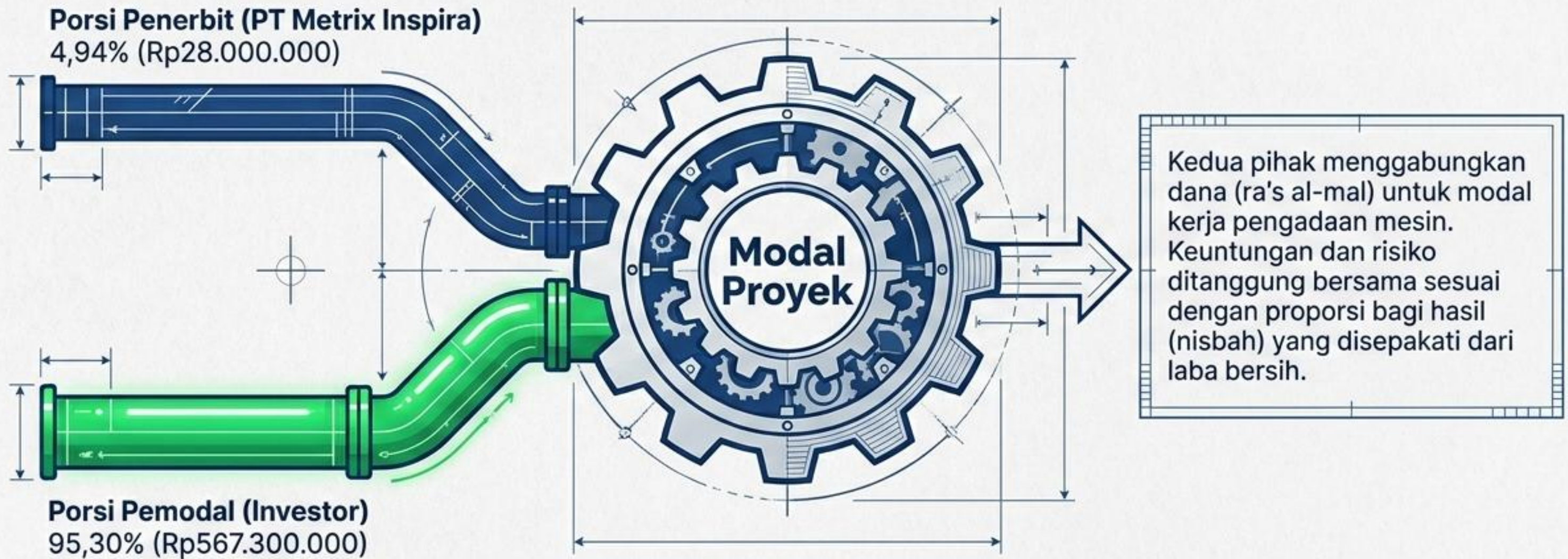
Kebutuhan Modal Inti Proyek:
Rp595.300.000

Nilai Pengadaan (HPP + Instalasi):
Rp1.379.247.500

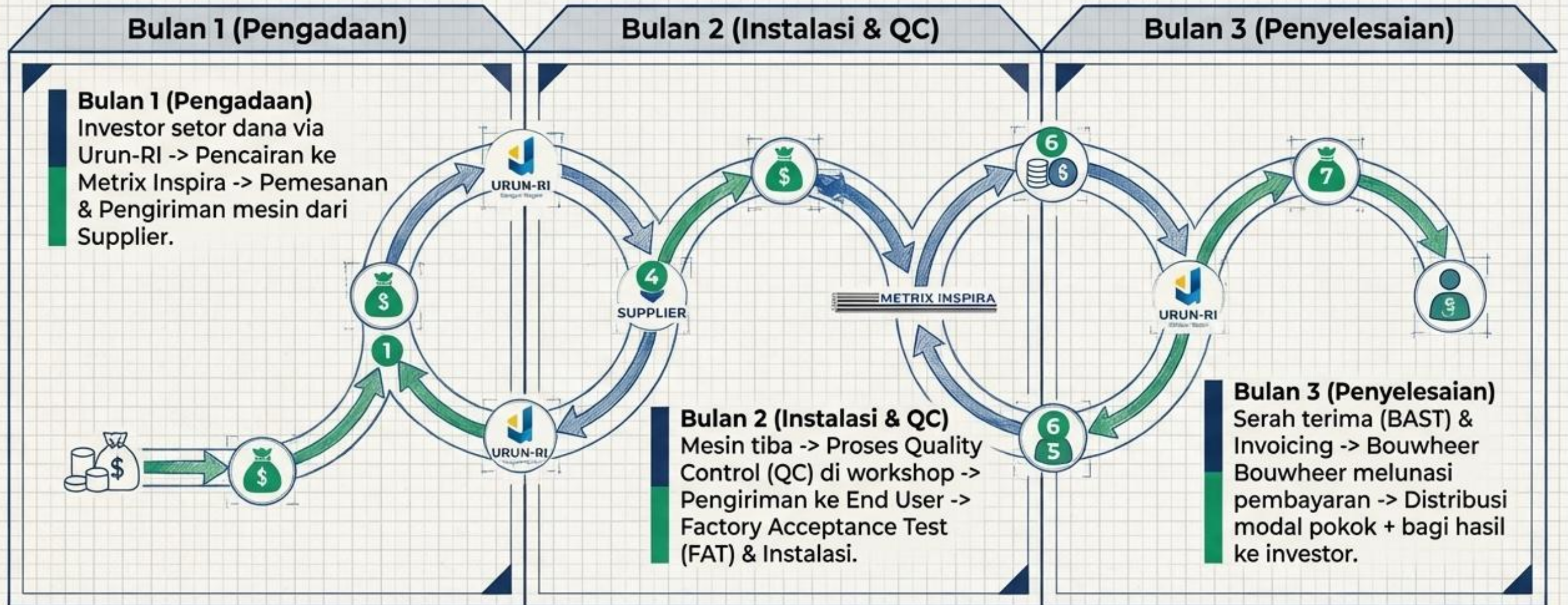
Arsitektur Patungan Syariah (Akad Musyarakah)



Diawasi oleh Dewan Pengawas Syariah (DPS) Urun-RI, mengacu pada Fatwa DSN-MUI No: 08/DSN-MUI/IV/2000.



Siklus Operasional & Cash Flow (Tenor 3 Bulan)



Financial Turnaround: Efisiensi Membawa Pertumbuhan Laba 112%

Meskipun total penjualan secara volume turun, perusahaan berhasil melakukan efisiensi operasional besar-besaran, membalikkan kerugian menjadi laba bersih di tahun 2024.



Gross Profit Margin

Naik dari **39%** (2023) menjadi **43%** (2024).

Pertumbuhan Laba Bersih

Melonjak tajam **+112,01%** (Meninggalkan zona rugi di 2023).

Beban Lain-lain

Ditekan dari **Rp1,07 Miliar** menjadi Rp0 (Efisiensi mutlak).

Diagnostik Kesehatan Finansial (Tahun Pajak 2024)



Likuiditas Sangat Kuat

Current Ratio: **7,62**

Aset lancar jauh **melebihi** kewajiban lancar. Kapasitas pelunasan jangka pendek **prima**.



Struktur Modal Sehat

Debt to Asset Ratio: **0,40**

Utang hanya mendominasi porsi kecil dari aset. **Risiko solvabilitas rendah**.

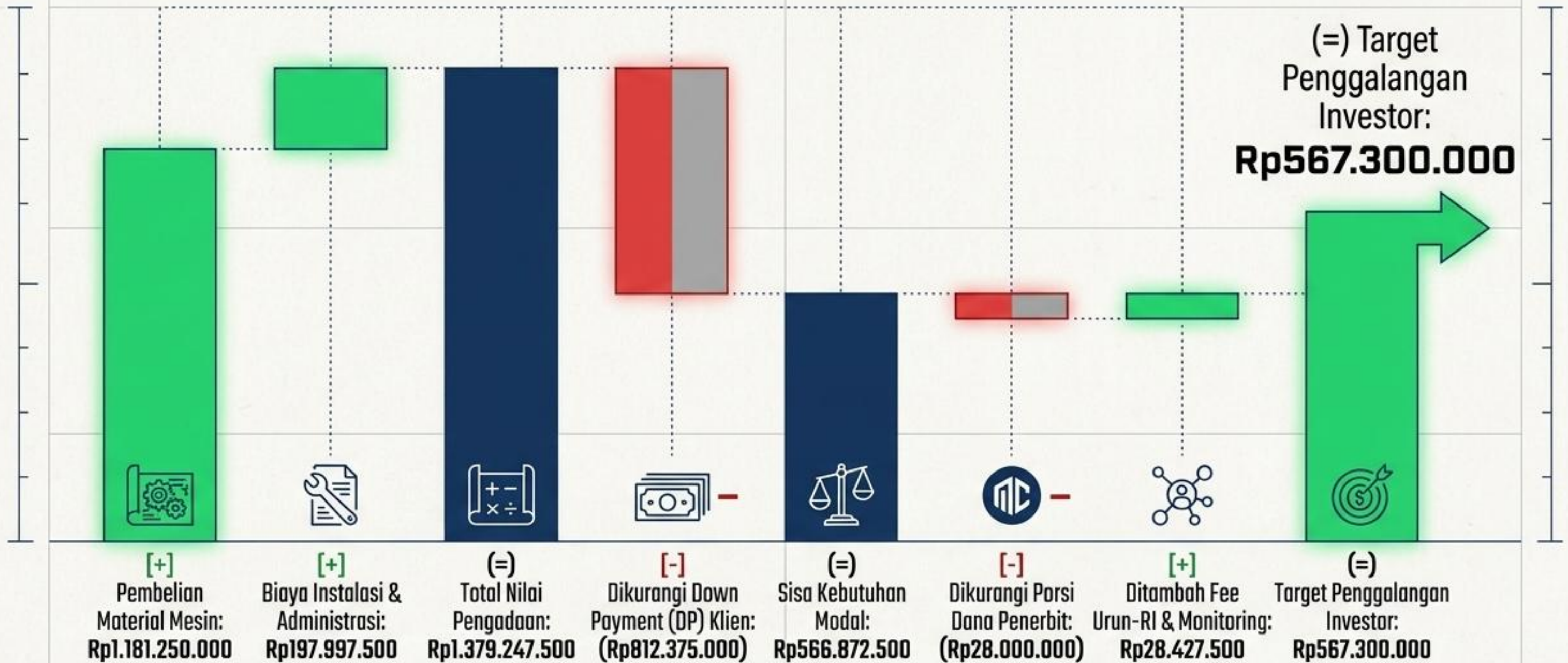


Perputaran Kas Membaik

AR Collection Period: **65 Hari**

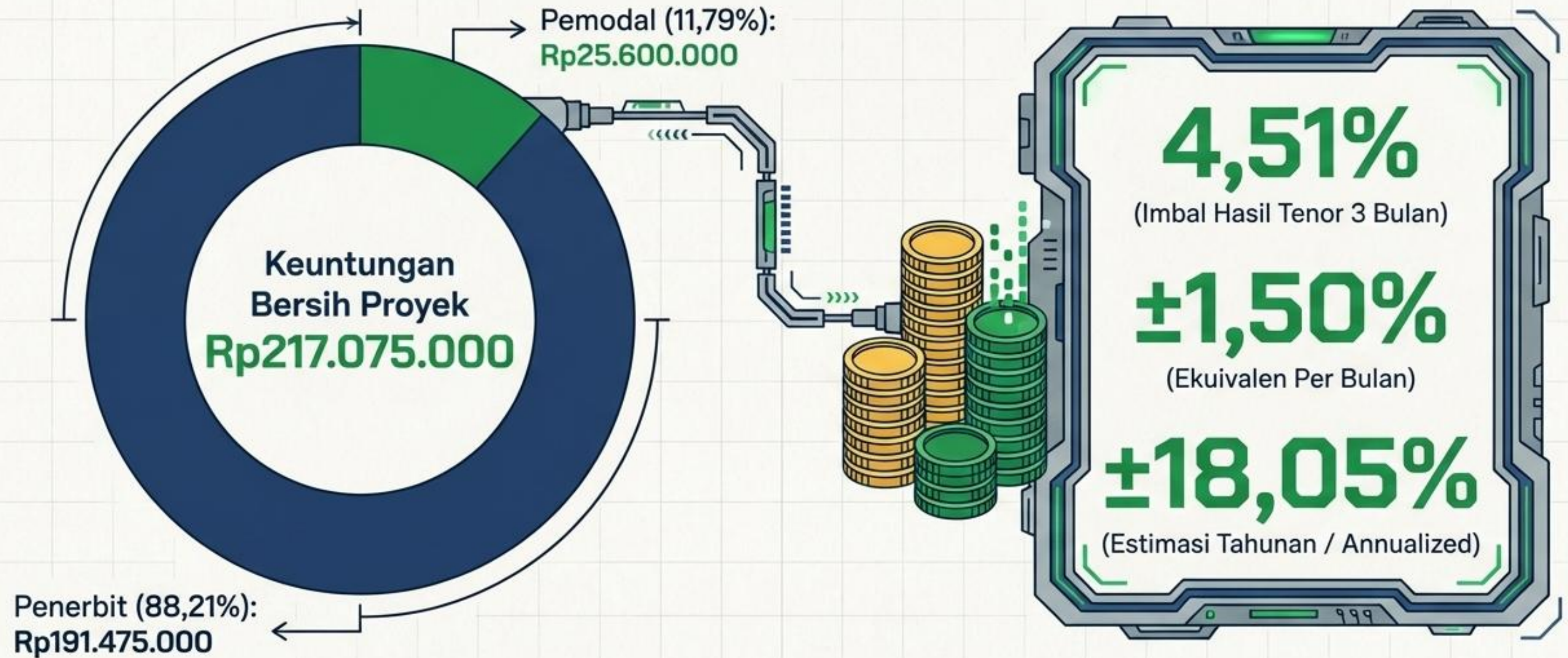
Rata-rata penagihan piutang membaik tajam dari **109 hari (2023)** menjadi **65 hari (2024)**.

Transparansi Alokasi Modal SMIX-MSY07



(=) Target Penggalangan Investor:
Rp567.300.000

Proyeksi Imbal Hasil (Menjawab “What’s in it for me?”)



Matriks Risiko & Strategi Mitigasi Lapis Ganda



Fluktuasi Kurs Mata Uang Asing.

Telah dilakukan **hedging**
(**USD di Rp17.500**).

Keterlambatan Pengiriman Global.

Pemesanan komponen diawalkan (buffer waktu); jalur pengiriman prinsipal (China) **aman** dari konflik Timur Tengah.

Kerusakan Kualitas Barang.

Asuransi logistik penuh dan **garansi resmi** penggantian barang dari prinsipal **tanpa biaya tambahan**.

Gagal/Telat Bayar Klien.

Proyek diamankan dengan PO resmi dari klien tetap berreputasi tinggi.

Jaring Pengaman Investor (The Safety Net)

Apabila terjadi wanprestasi, instrumen berubah menjadi utang wajib bayar, dijamin penuh oleh agunan yang mengikat secara hukum.

104%

Coverage Ratio: 104%
Keamanan Modal Terjamin Penuh

Nilai Penggalangan Dana:
Rp567.300.000

Nilai Likuidasi Agunan:
Rp592.900.000



Agunan: Personal Guarantee atas nama Bpk. Adi P. Soejoenoes (Direktur PT Metrix Inspira).

Struktur & Ketentuan SMIX-MSY07

Ticket / Term Sheet

Penerbit

PT Metrix Inspira

Kode Efek

SMIX-MSY07

Jenis & Akad

Sukuk Musyarakah

Masa Penawaran

45 Hari

Total Lembar Diterbitkan
5.673 Lembar

Harga Per Lembar
Rp100.000

Minimum Investasi
Rp1.000.000 (10 lembar)



**Bergabunglah dengan kami
dalam membangun masa depan.
Investasi amanah, hasil berkah.**

Kunjungi www.urun-ri.id
WhatsApp Urun-RI: +62822 6000 4905