

HAFI-MSY02

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



PT HALAL FROZ
INDONESIA

PROPOSAL
BISNIS

SUKUK MUSYARAKAH
TAHAP 1



Penerbitan Ini
Menggunakan Fasilitas
Layanan Urun Dana Urun-RI



Berizin dan Diawasi
OJK dan DSN MUI

DISCLAIMER / PERINGATAN

Investasi adalah kegiatan yang memiliki RISIKO, termasuk kehilangan modal dan likuiditas. Harap membaca Peringatan Risiko melalui <https://urun-ri.id/>, mempelajari dan memahami isi Proposal Bisnis ini sebelum berinvestasi.

Bank Kustodian adalah Bank Umum yang telah memperoleh persetujuan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) untuk melakukan kegiatan usaha sebagai kustodian yaitu pencatatan, penyimpanan dan penyelesaian transaksi dan Bank Kustodian tidak bertanggung jawab atas klaim dan gugatan hukum yang ditimbulkan dari risiko investasi dan risiko-risiko lainnya diluar cakupan role Bank Kustodian yang telah disebutkan diatas, termasuk kerugian yang ditimbulkan oleh kelalaian pihak-pihak lainnya.

Proposal Bisnis ini bukanlah suatu saran atau masukan baik dari sisi bisnis, hukum, maupun pajak. Calon Pemodal harus menyadari bahwa terdapat kemungkinan akan menanggung risiko kerugian secara sebagian atau seluruhnya sehubungan dengan Investasi yang dipilihnya.

Seluruh Perhitungan baik analisis dan proyeksi data hanyalah analisa yang bersumber dari catatan historis (masa lalu), tidak ada jaminan bahwa Calon Pemodal akan memperoleh hasil investasi yang sama di masa yang akan datang, dan semua analisis bukan merupakan janji atau jaminan atas hasil investasi maupun potensi hasil investasi yang akan diperoleh oleh Calon Pemodal.

Seluruh perhitungan yang ada di dalam proposal bisnis akan dapat berubah sebagai akibat dari berbagai faktor, termasuk namun tidak terbatas pada faktor-faktor yang telah diungkapkan dalam proposal ini.



01.

Ringkasan

Penawaran Sukuk

A. MENGAPA BERINVESTASI DI PROYEK PT HALAL FROZ INDONESIA ?**1. Perusahaan telah berdiri sejak tahun 2021**

PT Halal Froz Indonesia telah mengukir perjalanan yang mengesankan dengan mengantongi pengalaman selama tiga tahun di industri ritel. Selama kurun waktu tersebut, perusahaan ini telah menunjukkan dedikasi dan komitmen yang kuat dalam menyediakan produk berkualitas serta pelayanan unggul bagi pelanggan. Keberhasilan ini tidak hanya mencerminkan kemampuan adaptasi yang luar biasa di tengah dinamika pasar, tetapi juga memperkuat posisi PT Halal Froz Indonesia sebagai pemain utama di industri ritel.

2. Perusahaan telah mendapatkan sertifikat Halal dan BPOM

Sebagai perusahaan ritel, PT Halal Froz Indonesia telah memiliki sertifikat Halal dan BPOM sehingga membuat para pelanggan yang belanja produk Halalfroz tidak ragu atas kehalalan produk yang diperjualbelikan.

3. Sudah memiliki 7 cabang yang tersebar di Jakarta, Depok, Tangerang, dan Bekasi

PT Halal Froz Indonesia kini telah berkembang pesat dengan memiliki enam cabang yang strategis di berbagai wilayah, yaitu di Jakarta, Depok, Tangerang, dan Bekasi. Pencapaian ini mencerminkan komitmen perusahaan dalam menyediakan produk berkualitas dan layanan terbaik kepada masyarakat di berbagai daerah.

4. Proyek memiliki agunan

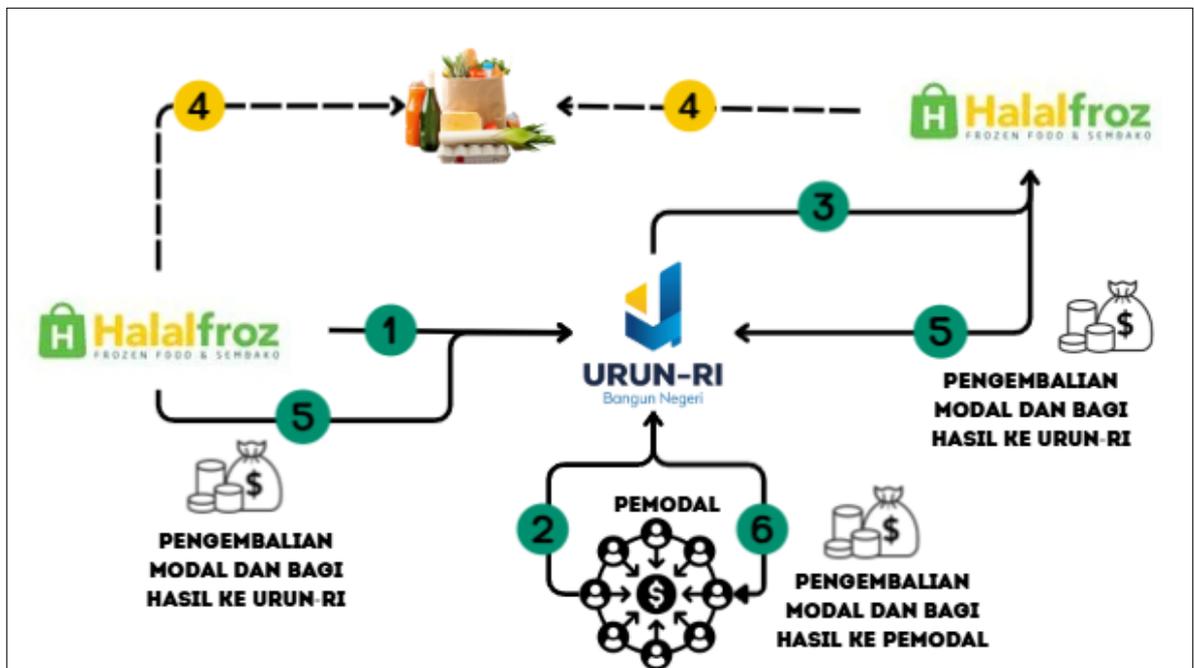
Proyek memiliki agunan berupa **fidusia atas satu unit Isuzu Traga tipe Pick Up tahun 2020** sebagai penjamin ketika terjadi wanprestasi

5. Pengembalian Investasi yang terukur

Pada penawaran Investasi Sukuk Musyarakah – Proyek Penambahan Modal Kerja Pemenuhan Groceries untuk Halal Froz Cabang Poris Tahap 1, investor berpotensi mendapatkan tingkat keuntungan sebesar **1,57%** per Bulan atau setara dengan **18,82%** dalam setahun.

B. SKEMA SUKUK

Dalam rangka Proyek Penambahan Modal Kerja Pemenuhan Groceries untuk Halal Froz Cabang Poris Tahap 1, PT Halal Froz Indonesia mengajukan penggalangan dana dengan Skema Akad Sukuk Musyarakah di Platform Urun-RI sebagai berikut:



| No | Keterangan |
|----|--|
| 1 | PT Halal Froz Indonesia membutuhkan dana untuk Penambahan Modal Kerja Pemenuhan Groceries untuk Halalfroz Cabang Poris, sehingga menerbitkan Sukuk Musyarakah di Website Urun-RI dalam jangka waktu 5 Bulan. |
| 2 | Pemodal Layanan Urun Dana (Urun-RI) menempatkan dananya di proyek melalui website Urun-RI |

| | |
|---|---|
| 3 | Setelah proses penawaran selesai, Urun-RI melakukan proses pencairan dana dan diserahkan kepada PT Halal Froz Indonesia melalui Bank Kustodian. |
| 4 | Setelah proses pencairan, PT Halal Froz Indonesia melakukan pemenuhan stok produk dan groceries untuk modal persediaan barang yang akan dijual ke pelanggan. |
| 5 | Produk Frozen Food dan groceries yang menjadi dasar objek sukuk terjual dan menghasilkan keuntungan berdasarkan proyeksi. Penerbit melakukan pengembalian modal dan bagi hasil sesuai nisbah yang disepakati ke Urun-RI |
| 6 | Urun-RI mengembalikan pengembalian modal dan bagi hasil sesuai nisbah ke Pemodal. |



02.

Paparan Project

A. PROFILE PERUSAHAAN

Jenis Badan Hukum: **PT Perseroan**

| No | Legalitas Perusahaan | Link Dokumen |
|----|----------------------------|---|
| 1 | Nomor Induk Berusaha (NIB) | 9120000582004 |
| 2 | KTP, NPWP dan CV Manajemen | Ada |
| 3 | NPWP Perusahaan | 91.542.278.6-453.000 |
| 4 | Company Profile | Company Profile PT Halal Froz Indonesia |
| 5 | Lokasi Kantor | https://maps.app.goo.gl/fzCMJk2tdHApfVfJ7 |

B. ASPEK SYARIAH

| No | Parameter | Penilaian | Kriteria | Hasil Kesesuaian (Ya/Tidak) |
|----|-----------------------|---|--|-----------------------------|
| 1 | Kegiatan Usaha | Distributor dan Agen Halal Frozen dan Groceries | Jenis usaha, produk barang, jasa yang diberikan dan akad serta cara pengelolaan perusahaan Calon Penerbit yang menerbitkan Efek Syariah tidak boleh bertentangan dengan Prinsip-prinsip Syariah | YA |

| | | | | |
|----------|------------------------------------|---|--|-----------|
| <p>2</p> | <p>Mekanisme Transaksi</p> | <p>a. Jual beli dengan konsumen dengan sistem cash dan COD</p> <p>b. Pembayaran ke supplier dengan sistem COD dan pembayaran termin</p> | <p>Tidak menggunakan mekanisme baik cara atau alat atau fitur atau sistem pembayaran atau transaksi yang bertentangan dengan prinsip syariah</p> | <p>YA</p> |
| <p>3</p> | <p>Jenis Proyek (Sukuk)</p> | <p>Sukuk Musyarakah Pemenuhan Stok Produk Frozen Food dan Groceries untuk Toko Halalfroz Cabang Poris</p> | <p>Kesesuaian proyek yang diajukan dengan aspek syariah tidak ada yang melanggar</p> | <p>YA</p> |

C. ASPEK KEUANGAN

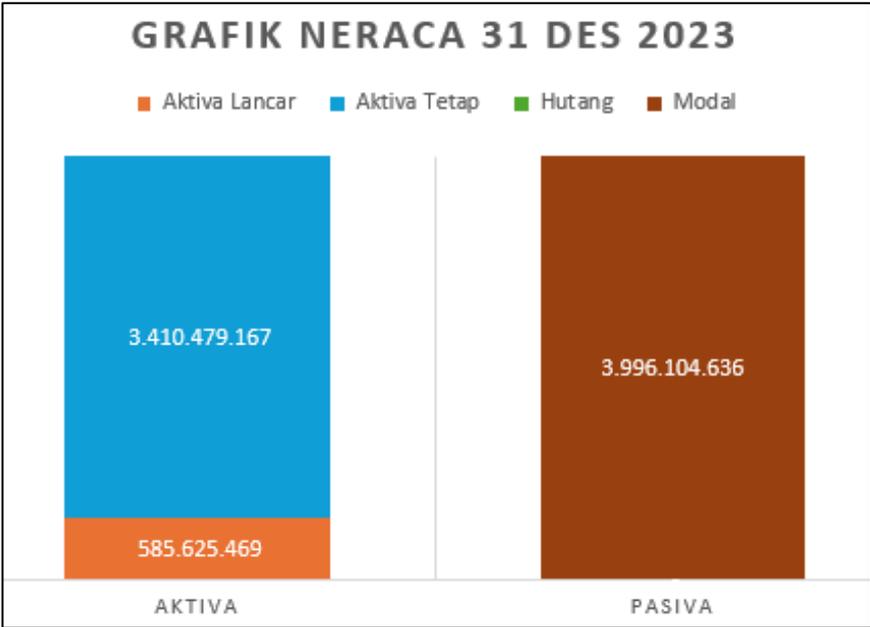
1. Data keuangan yang disajikan adalah data keuangan historis PT Halal Froz Indonesia tahun 2022 sampai 2024
2. Laporan keuangan yang disajikan merupakan laporan keuangan inhouse
3. Pencatatan dilakukan menggunakan aplikasi
4. Berikut adalah ikhtisar informasi data keuangan:

a. Neraca dan Laba Rugi



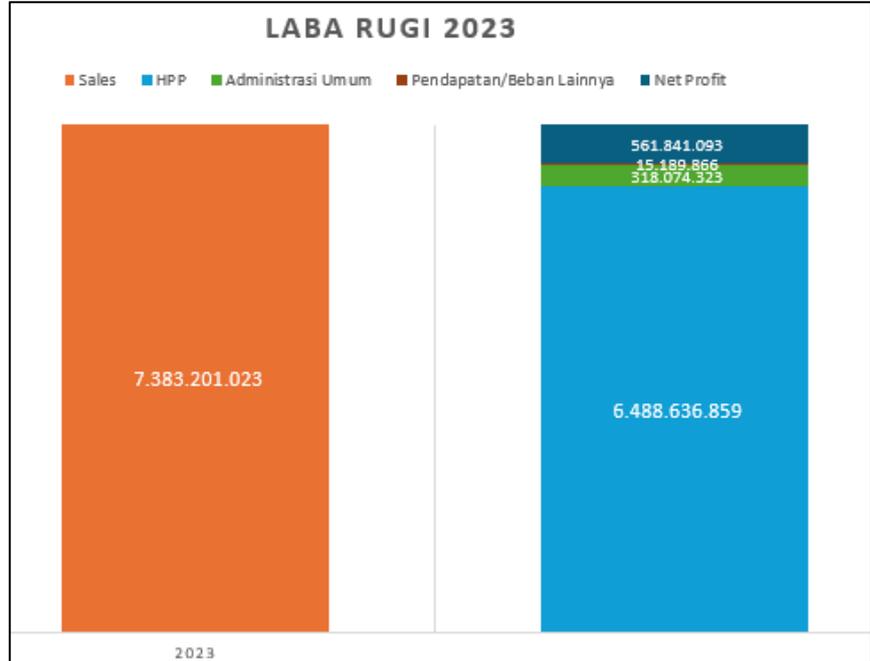
2023

Neraca

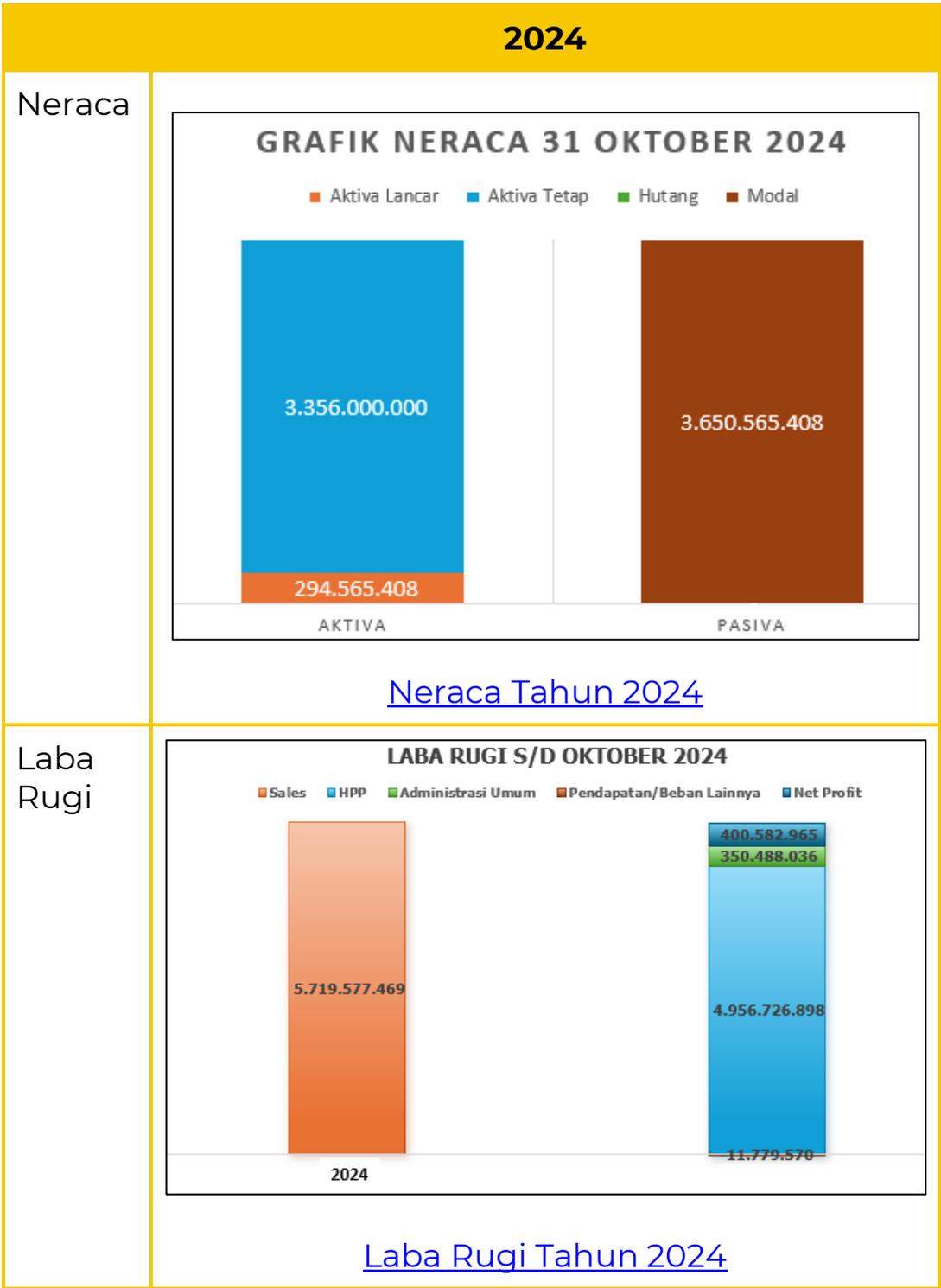


[Neraca Tahun 2023](#)

Laba Rugi



[Laba Rugi Tahun 2023](#)

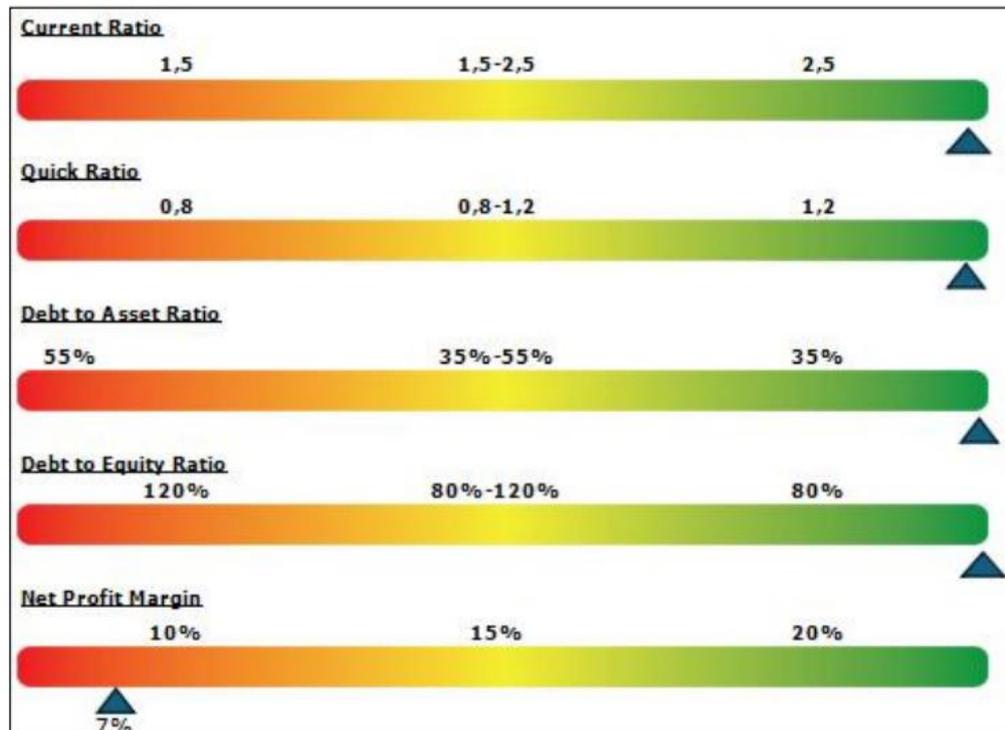


b. Arus Kas

| OPERASIONAL | Desember 2023 | Oktober 2024 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Tambah (kurang) laba tahun berjalan | 59.629.706 | (161.258.128) |

| | | |
|--------------------------------------|---------------------|----------------------|
| (Tambah) kurang biaya dibayar dimuka | | |
| (Tambah) kurang piutang | | |
| (Tambah) kurang piutang lainnya | | |
| (Tambah) kurang persediaan | (42.860.772) | 81.517.123 |
| (Tambah) aset lancar lainnya | | |
| Tambah (kurang) utang usaha | | |
| ARUS KAS BERSIH OPERASIONAL | 16.768.934 | (79.741.005) |
| | | |
| INVESTASI | | |
| Kas masuk penjualan aktiva tetap | 65.375.000 | 54.479.167 |
| ARUS KAS BERSIH INVESTASI | 65.375.000 | 54.479.167 |
| | | |
| PENDANAAN | | |
| Penurunan utang jangka panjang | | |
| Penambahan modal | (61.579.251) | (184.281.100) |
| ARUS KAS BERSIH PENDANAAN | (61.579.251) | (184.281.100) |
| | | |
| PENAMBAHAN KAS | 20.564.683 | (209.542.938) |
| SALDO KAS AWAL PERIODE | 219.782.656 | 240.347.338 |
| | | |
| SALDO KAS AKHIR PERIODE | 240.347.339 | 30.804.400 |

c. Rasio Keuangan

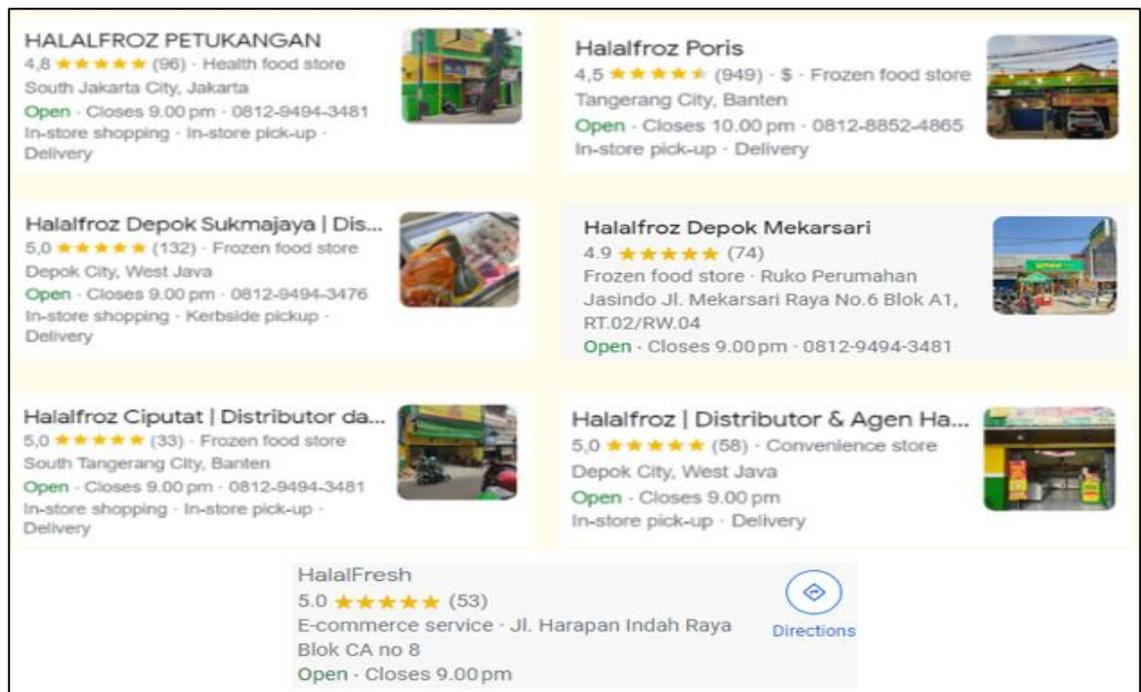


Keterangan:

Berdasarkan Laporan Keuangan per Oktober 2024. PT Halal Froz Indonesia tidak memiliki utang.

D. KAPASITAS

1. Perusahaan telah berdiri sejak tahun 2021
2. Perusahaan telah mendapatkan sertifikat Halal dan BPOM
3. Saat ini Halalfroz sudah memiliki 7 cabang yang tersebar di Jakarta, Depok, Tangerang, dan Bekasi



E. INFORMASI RENCANA PROYEK BERTAHAP

| No | Tahap Ke | Proyek | Kebutuhan Penambahan Modal | Jangka Waktu | Akad |
|--------------|----------|---|----------------------------|--------------|-----------|
| 1 | Satu | Proyek Penambahan Modal Kerja Pemenuhan Groceries | Rp300.000.000 | 5 Bulan | Musarakah |
| 2 | Dua | Proyek Penambahan Modal Kerja Pemenuhan Groceries | Rp300.000.000 | 5 Bulan | Musarakah |
| 3 | Tiga | Proyek Penambahan Modal Kerja Pemenuhan Groceries | Rp300.000.000 | 5 Bulan | Musarakah |
| Total | | | Rp900.000.000 | | |

F. PROYEK TAHAP 1

1. Kondisi Pasar / Market Overview

Bisnis produk pangan olahan beku atau frozen food merupakan salah satu gebrakan usaha yang cukup digemari masyarakat dan menjamin bagi para pebisnis yang ingin merintis usaha pada bidang industri pangan. Selain memiliki prospek yang baik, bisnis ini cukup menjanjikan sehingga banyak para pelaku usaha memilih untuk memproduksi dan

mendistribusikannya kepada masyarakat dengan jangkauan yang lebih luas.

Pada awalnya produk frozen food ditujukan pada ibu rumah tangga atau seseorang yang terlalu sibuk untuk bekerja sehingga tidak sempat untuk menyiapkan makanan bagi keluarga mereka.

Akhirnya masyarakat Indonesia perlahan mulai menyesuaikan dengan pola konsumsi masyarakat negara maju yaitu dengan mengkonsumsi produk pangan olahan atau frozen food.

Hasanuddin Yasni, Ketua Umum Asosiasi Rantai Pendingin Indonesia (ARPI) menyatakan bahwa kini telah banyak orang yang terjun ke bisnis frozen food pada tingkat UMKM ataupun tingkat rumahan. Pada tahun 2020, nilai pasar frozen food telah mencapai Rp.80 triliun dan tahun ini diprediksi bisa mencapai Rp. 95 triliun.

Adapun nilai pasar frozen food di tahun 2025 diprediksi mencapai Rp. 200 triliun. Jika masyarakat dapat bijak menggunakan produk frozen food, industri frozen food diprediksi akan dapat terus tumbuh seiring perkembangan zaman dan perubahan pola hidup masyarakat. (www.kompasiana.com).

2. Dasar Proyek

Berdasarkan kebutuhan untuk Penambahan Modal Kerja Pemenuhan Groceries untuk Halal Froz Cabang Paris berdasarkan Surat Permohonan No. 02/SPPE-URUN/HFI/2024.

G. RAB, PROYEKSI KEUNTUNGAN DAN IMBAL HASIL

1. RAB Proyek

| No | Deskripsi | Nilai | Keterangan |
|----|--------------------------------------|-----------------|------------------|
| 1 | Pemenuhan Kebutuhan Produk Groceries | Rp300.000.000 | |
| 2 | Modal Halalfroz | Rp3.650.565.408 | |
| 3 | Total Modal Keseluruhan | Rp3.950.565.408 | Point No.1+ No.2 |

| No | Item | Angka | Keterangan |
|----|---------------------------------|-----------------|---|
| 1 | Kebutuhan Modal Usaha | Rp3.950.565.408 | Modal Halal Froz + Pemenuhan Kebutuhan Produk Groceries |
| 2 | Biaya Layanan Urun Dana Urun-RI | Rp15.000.000 | |
| 3 | Biaya Monitoring Proyek | Rp1.000.000 | |
| 4 | Total Kebutuhan Modal Usaha | Rp3.966.565.408 | Point No.1+ No.2+No.3 |

2. Porsi Modal

Untuk rencana porsi modal antara penerbit dengan Investor dengan perkiraan sebagai berikut:

| Keterangan | Porsi | Nilai |
|--------------|-------------|------------------------|
| Penerbit | 92,03% | Rp3.650.565.408 |
| Investor | 7,97% | Rp316.000.000 |
| TOTAL | 100% | Rp3.966.565.408 |

Sehingga Total Penggalangan Dana yang dibutuhkan sebesar **Rp 316.000.000**

3. Proyeksi Keuntungan dan Imbal hasil

Adapun nisbah bagi hasil yang diberikan adalah sebagai berikut:

| No. | Item | Nominal | Keterangan |
|-----|------------------------------|-----------------|---|
| 1 | Nilai Proyek | Rp3.767.217.353 | Proyeksi penjualan dan HPP 5 Bulan berdasarkan histori tahun-tahun sebelumnya dan setelah bertambahnya modal. |
| 2 | Proyeksi HPP | Rp3.280.763.470 | |
| 3 | Biaya-biaya | Rp238.608.677 | |
| 4 | Proyeksi Net Profit | Rp247.845.206 | No.1 - No.2 - No.3 |
| 5 | % Nisbah Bagi Hasil Investor | 10,00% | |
| 6 | % Nisbah Bagi Hasil Penerbit | 90,00% | |
| 7 | Proyeksi Bagi Hasil Investor | Rp24.784.521 | No.4 x No.5 |
| 8 | Proyeksi Bagi Hasil Penerbit | Rp223.060.686 | No.4 x No.6 |

H. TIMELINE PELAKSANAAN PROYEK

| | Masa Penawaran | Pencairan | Bulan 1 | | | | Bulan 2 | | | | Bulan 3 | | | | Bulan 4 | | | | Bulan 5 | | | |
|---|----------------|-----------|---------|----|----|----|---------|----|----|----|---------|----|----|----|---------|----|----|----|---------|----|----|----|
| | | | W1 | W2 | W3 | W4 |
| Masa Penawaran | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pencairan | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Penggunaan dana sebagai modal kerja | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pembayaran masuk | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Proses Pengembalian Modal dan Bagi Hasil ke KSEI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Proses Pengembalian Modal dari KSEI ke Pemodal melalui BK | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

- a. Bulan ke-1 hingga ke -4 setelah pencairan:
 - 1. Modal tambahan langsung mulai digunakan untuk penambahan stock frozen food dan groceries
 - 2. Modal tersebut akan diputar dan digunakan selama 5 bulan pada cabang poris
 - 3. Pembagian Bagi Hasil pada akhir bulan
- b. Bulan ke-5 setelah pencairan
 - 1. Proses pengembalian modal dan bagi hasil ke KSEI
 - 2. Proses pengembalian modal dari KSEI ke Pemodal melalui Bank Kustodian

I. PROYEKSI JADWAL PEMBAYARAN

| Tanggal Pembayaran | Dana Sukuk | Proyeksi Pendapatan Bagi Hasil* | Total Pembayaran | O/S |
|--------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|-------------|
| Pencairan | - | - | - | 316.000.000 |
| Bulan 1 | - | 4.956.904 | 4.956.904 | 316.000.000 |
| Bulan 2 | - | 4.956.904 | 4.956.904 | 316.000.000 |
| Bulan 3 | - | 4.956.904 | 4.956.904 | 316.000.000 |
| Bulan 4 | - | 4.956.904 | 4.956.904 | 316.000.000 |
| Bulan 5 | 316.000.000 | 4.956.904 | 320.956.904 | - |
| Total | 316.000.000 | 24.784.521 | 324.625.494 | |

*Proyeksi Pendapatan Bagi Hasil tersebut belum termasuk pajak 10% dan biaya admin bank

J. AGUNAN

- 1. Penerbitan Sukuk Musyarakah pada Proyek Penambahan Modal Kerja Pemenuhan Groceries untuk Toko Halalfroz Cabang Poris, PT Halal Froz Indonesia menjaminkan:

| No | Jenis Agunan | QTY | Nilai Pasar | Nilai Likuidasi (Rp) | %Nilai Likuidasi |
|----|--|-----|--|----------------------|------------------|
| 1 | 1 unit Isuzu Traga tipe Pick Up tahun 2020 | 1 | 105.000.000 *Berdasarkan nilai NJKB | 105.000.000 | 100% |

| | | | | | |
|---------------------------------|--|----|---|--------------------|------|
| 2 | 1 unit cold storage dengan spesifikasi: a. Ukuran 4,m x 3m x 5m b. Mesin CDU Tecumseh 6Hp 3 Phase 380 volt | 1 | 176.312.500 * Berdasarkan nilai buku | 176.312500 | 100% |
| 3 | 35 unit freezer berbagai model dan tipe dngan merek GEA | 35 | 179.687.500 *Berdasarkan nilai buku | 179.687.500 | 100% |
| Total Nilai Agunan | | | 461.000.000 | 461.000.000 | |
| Total Nilai Penggalangan | | | 461.000.000 | | |
| Coverage Ratio | | | 145,89% | 145,89% | |

2. Agunan pada penerbitan efek ini tidak menjamin risiko bisnis yang ada
3. Dalam kondisi tertentu agunan dapat dieksekusi, diantaranya apabila:
 - a. Penerbit menggunakan dana hasil penerbitan efek di Urun-RI tidak sesuai dengan RAB yang tercantum
 - b. Penerbit menggunakan dana hasil penggalangan dana untuk tujuan yang haram/bertentangan dengan prinsip syariah
 - c. Penerbit melakukan aktivitas yang haram bertentangan dengan prinsip syariah dalam menjalankan proyek yang dibiayai melalui penerbitan efek di platform Urun-RI
 - d. Penerbit/Penjamin memberi keterangan, baik lisan atau tertulis yang tidak benar dalam arti materiil tentang keadaan atau kekayaannya, penghasilan, barang agunan serta segala keterangan atau dokumen yang diberikan kepada Penyelenggara sehubungan dengan kewajiban

Penerbit kepada Penyelenggara atau jika akad ini beserta dokumen-dokumen turunannya termasuk akad pengikatan agunan ditandatangani oleh pihak-pihak yang tidak berwenang untuk menandatangani sehingga akad /dokumen tersebut menjadi tidak sah.

- e. Penerbit tidak mendistribusikan keuntungan bersih usahanya (jika ada) sebagai bagi hasil kepada Investor
4. Dalam hal terjadi WANPRESTASI maka Sukuk berubah statusnya menjadi utang yang wajib dibayarkan oleh Penerbit kepada para Pemegang Sukuk
5. Adapun skema pembayaran utang sebagaimana yang dimaksud pada poin 4 dilakukan berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Sukuk.



*Teknis eksekusi jaminan mengikuti peraturan dan prosedur hukum yang berlaku di Indonesia. Urun-RI sebagai Penyelenggara Layanan Urun Dana tidak menjamin keberhasilan proses eksekusi.

K. ANALISIS RISIKO

| Jenis Risiko | Sub Jenis Risiko | Mitigasi |
|--------------|---|---|
| Bisnis/usaha | Barang rusak atau tidak sesuai saat sampai lokasi | Barang dari supplier yang tiba di Gudang dilakukan pengecekan terlebih dahulu berupa kualitas barang, kuantitas maupun tanggal kadaluarsa sehingga bisa terhindar dari barang-barang yang rusak |
| | Mati Listrik | Jika listrik mati, maka perusahaan menggunakan jasa teknisi pihak ke 3 untuk melakukan perbaikan |
| | Kerusakan Stok Barang Dagangan | <ol style="list-style-type: none"> 1. Perusahaan rutin melakukan pengecekan barang dagangan setiap bulan 2. Perusahaan menerapkan metode penyimpanan FIFO untuk meminimalisir kerusakan pada saat penyimpanan 3. Jika ada barang yang rusak, maka akan didistribusikan ke Gedung pusat, Jika kerusakan berat maka akan dilakukan pemusnahan. |
| Investasi | Keterlambatan Pengembalian Modal Pokok dan Bagi Hasil dari Penerbit | Urun-RI melakukan pengawasan secara berkala untuk memastikan Penerbit mampu memenuhi kewajiban sesuai dengan kesepakatan |
| | Potensi tidak adanya bagi hasil | 1. Perusahaan bersedia melakukan pembayaran ke investor secara periodic |

| | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|--|
| | | 2. Perusahaan mengikatkan jaminan berupa asset kendaraan sebagai komitmen. |
| Kegagalan sistem elektronik | Gangguan sistem teknologi informasi | Melakukan pembaharuan, maintenance dan monitoring sistem secara berkala untuk mencegah dan meminimalisir terjadinya gangguan serta kegagalan sistem elektronik |

L. DOKUMENTASI AKTIVITAS BISNIS PT HALAL FROZ INDONESIA

Pada hari Kamis, 11 Juli 2024 telah dilakukan kunjungan ke lokasi PT Halal Froz Indonesia cabang Poris dengan alamat [Jl. Mutiara Raya, RT.009/RW.007, Cipondoh Indah, Kec. Cipondoh, Kota Tangerang](#), adapun foto-foto site visit dapat dilihat pada link berikut :

[Foto Kunjungan PT Halal Froz Indonesia Cabang Poris](#)

M. STRUKTUR PENAWARAN EFEK

| NO | ITEM | DESKRIPSI | KETERANGAN |
|----|----------------------------|---|------------|
| 1 | Penerbit | PT Halal Froz Indonesia | |
| 2 | Kode Efek | HAFI-MSY02 | |
| 3 | Jenis Efek | Sukuk Bertahap | |
| 4 | Skema Akad | Musyarakah | |
| 5 | Obyek Dasar Penawaran Efek | Surat Pemohonan No. 02/SPPE-URUN/HF1/2024 | |
| 6 | Tujuan Penawaran Efek | Proyek Penambahan Modal Kerja Pemenuhan Groceries untuk Halal Froz Cabang Poris Tahap 1 | |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 7 | Nilai Proyek | Rp3.767.217.353 | |
| 8 | Kebutuhan Modal | Penerbit : Rp3.650.565.408 Pemodal : Rp316.000.000 Total : Rp3.966.565.408 | |
| 9 | Target Penggalangan Dana | Rp316.000.000 | |
| 10 | Kebutuhan Modal Minimum | - | |
| 11 | Porsi Modal | Penerbit : 92,03% Investor : 7,97% | |
| 12 | Nisbah Bagi Hasil | Penerbit : 90,00% Investor : 10,00% | |
| 13 | Proyeksi ROI Investor | Eq. 18,82% p.a | Merupakan nilai proyeksi, bukan kepastian imbal hasil. Realisasi bagi hasil disesuaikan mengikuti realisasi profit proyek sukuk dan imbal hasil diluar PPh final sebesar 10% serta admin bank |
| 14 | Perhitungan Hari Imbal Hasil | Aktual/Aktual | |
| 15 | Jangka Waktu / Tenor | 5 bulan | |
| 16 | Rencana Pengembalian Modal dan Pembagian Imbal Hasil | Modal: Bulan ke-5: Rp316.000.000 Imbal hasil: Tiap Bulan ke-1 s.d ke-5: Rp4.956.904 | Skema pengembalian modal dan / atau pembayaran bagi hasil berdasarkan realisasi penerimaan |

| | | | |
|----|----------------------------------|--|---|
| | | | proyek dan untuk Bagi Hasil setelah perhitungan final dari hasil realisasi. |
| 17 | Lembar Sukuk Diterbitkan | 3.160 Lembar | |
| 18 | Harga Per Lembar Sukuk | Rp100.000/Lembar | Satuan Pemindahbukuan |
| 19 | Minimal Pembelian | Rp100.000 | |
| 20 | Minimal Pembelian (Dalam Lembar) | 1 Lembar | |
| 21 | Masa Penawaran | 45 | Hari |
| 22 | Agunan | 1 unit Isuzu Traga tipe Pick Up tahun 2020 | |

Melalui proposal bisnis ini, manajemen **PT Halal Froz Indonesia** dengan hangat mengundang Para pemodal untuk menjadi bagian dari perjalanan pertumbuhan kami. Kami menawarkan peluang investasi strategis yang akan mendukung Proyek Penambahan Modal Kerja untuk pemenuhan kebutuhan groceries di Halal Froz Cabang Poris. Investasi dari Para Pemodal tidak hanya berkontribusi pada pengembangan bisnis halal yang berkelanjutan tetapi juga membuka potensi keuntungan dari pasar yang terus berkembang. Bersama, kita dapat membangun masa depan yang lebih cerah dengan fondasi yang kokoh di industri halal.

Hormat Kami,
PT Halal Froz Indonesia

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Yudhi Dwinanto', with a stylized flourish at the end.

Yudhi Dwinanto
Direktur Utama

Panduan Pembelian Efek

Melakukan registrasi sebagai Pemodal melalui website URUN-RI di <https://urun-ri.id>

01

Membaca proposal bisnis dan memahami risiko investasi dengan benar

03

Transfer dana sejumlah yang tertera di menu pembayaran

05

Mengupload bukti pembelian efek di website URUN-RI

07

Memilih penawaran bisnis yang sedang berlangsung, pastikan sesuai dengan Profil Resiko Anda

02

Tentukan jumlah efek yang ingin dibeli

04

Mendapatkan bukti pembelian efek di website URUN-RI

06

**Anda Seorang investor.
Alhamdulillah!**

08



Reach us.

Kontak Penerbit

PT Halal Froz Indonesia (Cabang Poris)

Office : Jl. Mutiara Raya, RT.009/RW.007, Cipondoh Indah,
Kecamatan Cipondoh, Kota Tangerang

Phone : 0812-94943481

Email : Admin@halalfroz.id

Kontak Penyelenggara



PT. URUN BANGUN NEGERI

Office: The Manhattan Square Lt. 7 Blok C-D
Jl. TB. Simatupang kav. 1S, RT 003 RW 003, Cilandak Timur,
Pasar Minggu, Jakarta Selatan, 12560

 +62 821 4797 7721

 info@urun-ri.co.id

 @urun_ri

Berizin dan diawasi oleh:



Didukung oleh:



Tergabung di:



Terintegrasi dengan:



TERIMA
KASIH