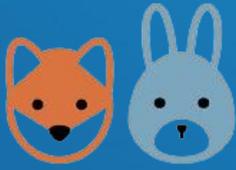


RUKI-IST03

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



fox and
bunny

**CV RUBAH KELINCI
INDONESIA**

PROPOSAL BISNIS

SUKUK JUAL BELI



Penerbitan Ini
Menggunakan Fasilitas
Layanan Urun Dana Urun-RI



Berizin dan Diawasi
OJK dan DSN MUI

DISCLAIMER / PERINGATAN

Investasi adalah kegiatan yang memiliki RISIKO, termasuk kehilangan modal dan likuiditas. Harap membaca Peringatan Risiko melalui <https://urun-ri.id/>, mempelajari dan memahami isi Proposal Bisnis ini sebelum berinvestasi.

Bank Kustodian adalah Bank Umum yang telah memperoleh persetujuan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) untuk melakukan kegiatan usaha sebagai kustodian yaitu pencatatan, penyimpanan dan penyelesaian transaksi dan Bank Kustodian tidak bertanggung jawab atas klaim dan gugatan hukum yang ditimbulkan dari risiko investasi dan resiko-resiko lainnya diluar cakupan role Bank Kustodian yang telah disebutkan diatas, termasuk kerugian yang ditimbulkan oleh kelalaian pihak-pihak lainnya.

Proposal Bisnis ini bukanlah suatu saran atau masukan baik dari sisi bisnis, hukum, maupun pajak. Calon Pemodal harus menyadari bahwa terdapat kemungkinan akan menanggung risiko kerugian secara sebagian atau seluruhnya sehubungan dengan Investasi yang dipilihnya.

Seluruh Perhitungan baik analisis dan proyeksi data hanyalah analisa yang bersumber dari catatan historis (masa lalu), tidak ada jaminan bahwa Calon Pemodal akan memperoleh hasil investasi yang sama di masa yang akan datang, dan semua analisis bukan merupakan janji atau jaminan atas hasil investasi maupun potensi hasil investasi yang akan diperoleh oleh Calon Pemodal.

Seluruh perhitungan yang ada di dalam proposal bisnis akan dapat berubah sebagai akibat dari berbagai faktor, termasuk namun tidak terbatas pada faktor-faktor yang telah diungkapkan dalam proposal ini.



01.

Ringkasan

Penawaran Sukuk

A. MENGAPA BERINVESTASI DI PROYEK CV Rubah Kelinci Indonesia?

1. Owner berpengalaman di bidang Mainan Anak



Novia Candra sebagai owner Fox and Bunny, sejak tahun 2016 sebagai produsen sekaligus brand owner mainan aktifitas anak. Beberapa sertifikasi yang dimiliki seperti Platinoom Advanced Facebook Ads, Early-Stage Digital Marketing, Full Stack Digital Marketing memastikan penjualan Perusahaan bisa terus tercapai dan berkembang.

2. Memiliki portofolio penyelesaian proyek di platform Urun-Ri.

CV Rubah Kelinci Indonesia (Fox and Bunny) sudah pernah menyelesaikan pembiayaan di platform Urun-Ri secara tepat waktu.

3. Perusahaan telah berkolaborasi dengan beberapa brand ternama seperti Pediasure, Enfagrow, Wyeth Nutrition, Lactacyd Baby.

CV Rubah Kelinci Indonesia (Fox and Bunny) telah dipercaya beberapa brand ternama untuk berkolaborasi di dalam kegiatan edukasi anak melalui mainan anak men-stimulus aspek motorik anak agar lebih aktif dan optimal.

4. Kantor, Rumah Produksi dan SDM yang mumpuni.

CV Rubah Kelinci Indonesia (Fox and Bunny) memiliki kantor, rumah produksi dan SDM yang baik di dalam menyediakan produk mainan anak yang berkualitas.



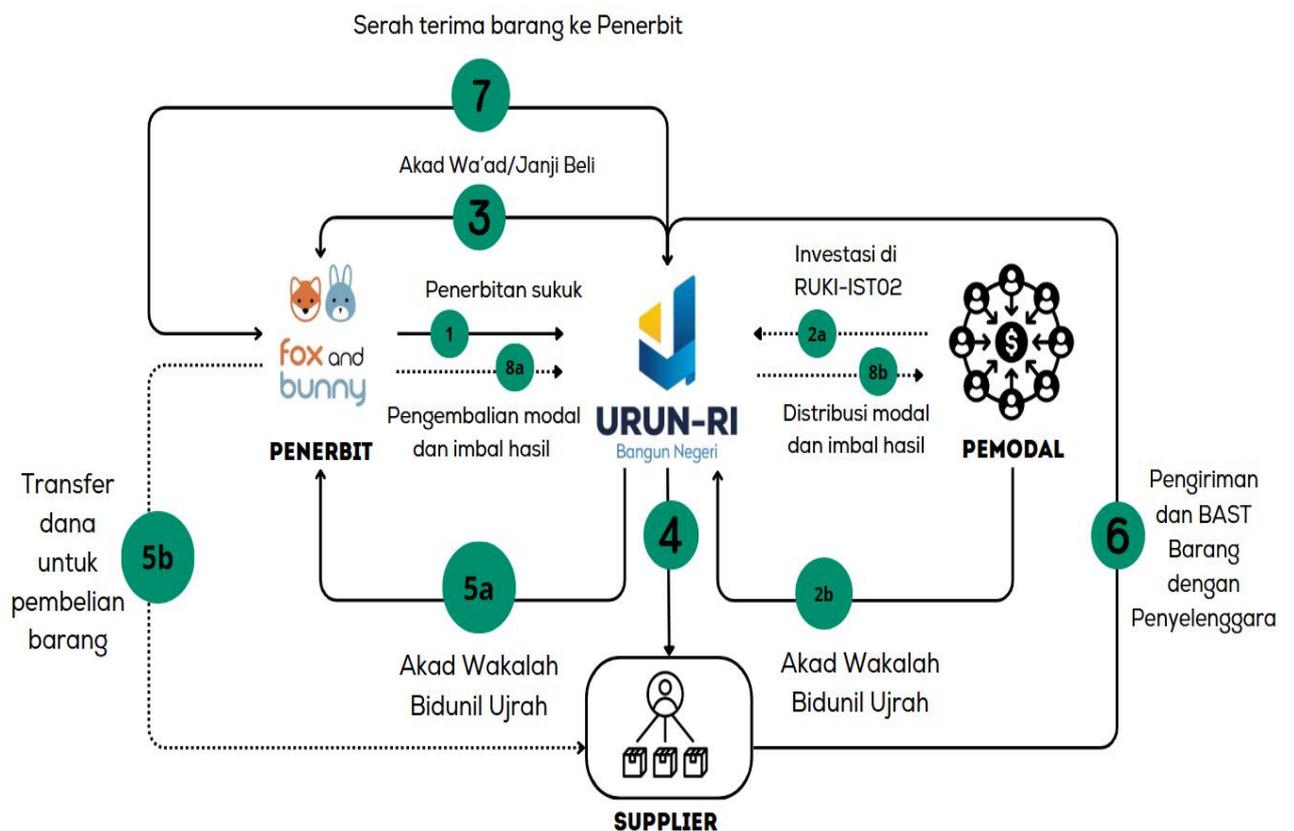
5. Proyek memiliki agunan

Proyek memiliki agunan non aset berupa **personal guarantee** atas nama Novia Candra Dewi selaku Direktur CV Rubah Kelinci Indonesia sebagai penjamin ketika terjadi wanprestasi.

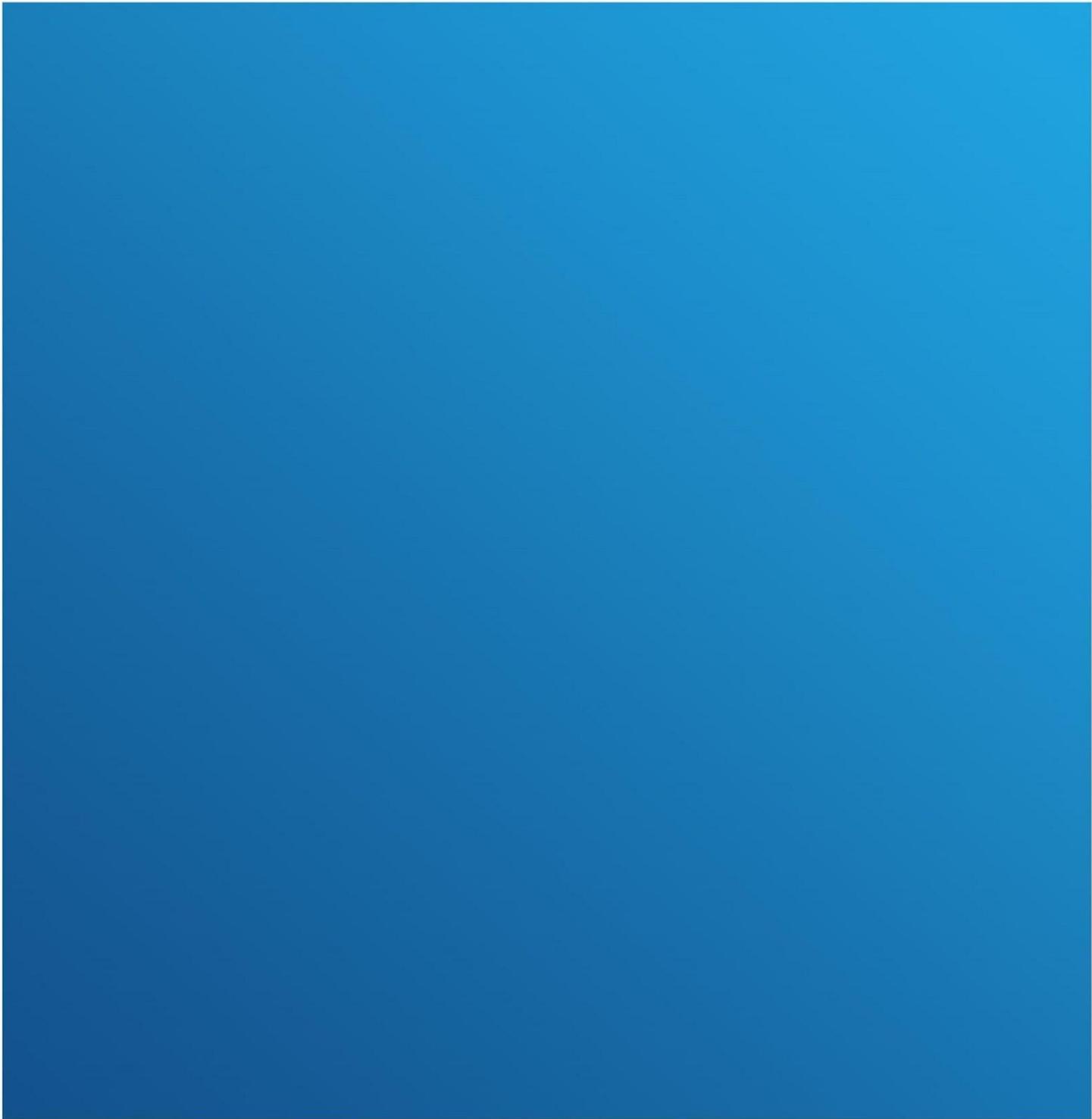
6. Pengembalian investasi yang terukur

Pada penawaran investasi Sukuk Istishna' Paralel – Proyek Pengadaan Stock untuk CV Rubah Kelinci Indonesia Tahap 2 berpotensi mendapatkan tingkat keuntungan sebesar 18,00% per tahun atau 1,5% per bulan (effective rate).

B. SKEMA SUKUK



No	Keterangan
1	CV Rubah Kelinci Indonesia (Penerbit) ingin membeli stock barang melalui penerbitan Sukuk di platform Urun-RI
2	<ul style="list-style-type: none"> a. Pemodal melakukan pembelian sukuk melalui platform Urun-RI b. Pemodal menunjuk Urun-RI sebagai Wakil Pemodal pada proyek RUKI-IST03
3	Urun-RI melakukan akad wa'ad atau janji beli dengan Penerbit untuk membeli barang sesuai kebutuhan proyek
4	Urun-RI melakukan pembelian stock kepada supplier berdasarkan permintaan dari Penerbit.
5	<ul style="list-style-type: none"> a. Penyelenggara menunjuk Penerbit sebagai Wakil dalam melakukan transfer dana kepada Supplier b. Penerbit mentransfer dana sesuai dengan instruksi dari Penyelenggara kepada Supplier
6	Supplier melakukan serah terima barang (BAST) di tempat yang telah disepakati dengan Urun-RI
7	Setelah serah terima dilakukan dengan supplier, Urun-RI menyerahkan barang tersebut kepada Penerbit.
8	<ul style="list-style-type: none"> a. Penerbit melakukan pembayaran pokok & imbal hasil melalui Urun-RI. b. Proses pengembalian modal dan pembayaran imbal hasil diberikan kepada investor sesuai nisbah yang disepakati.



02.

Paparan Project

A. PROFILE PERUSAHAAN

Jenis Badan Hukum: **CV**

Legalitas Perusahaan		Link Dokumen
1	Nomor Induk Berusaha (NIB)	1801240071664
2	KTP, NPWP dan CV Manajemen	Ada
3	NPWP Perusahaan	65.889.938.0-542.000
4	Company Profile	Company Profile CV Rubah Kelinci Indonesia
5	Lokasi Kantor	foxandbunny Official Pelopor Busy Book Indonesia
6	Lokasi Rumah Produksi	SASINARI by foxandbunny
7	Lokasi Toko (Kota Kasablanka)	Foxandbunny Baby Store - Toko Mainan Edukasi Anak

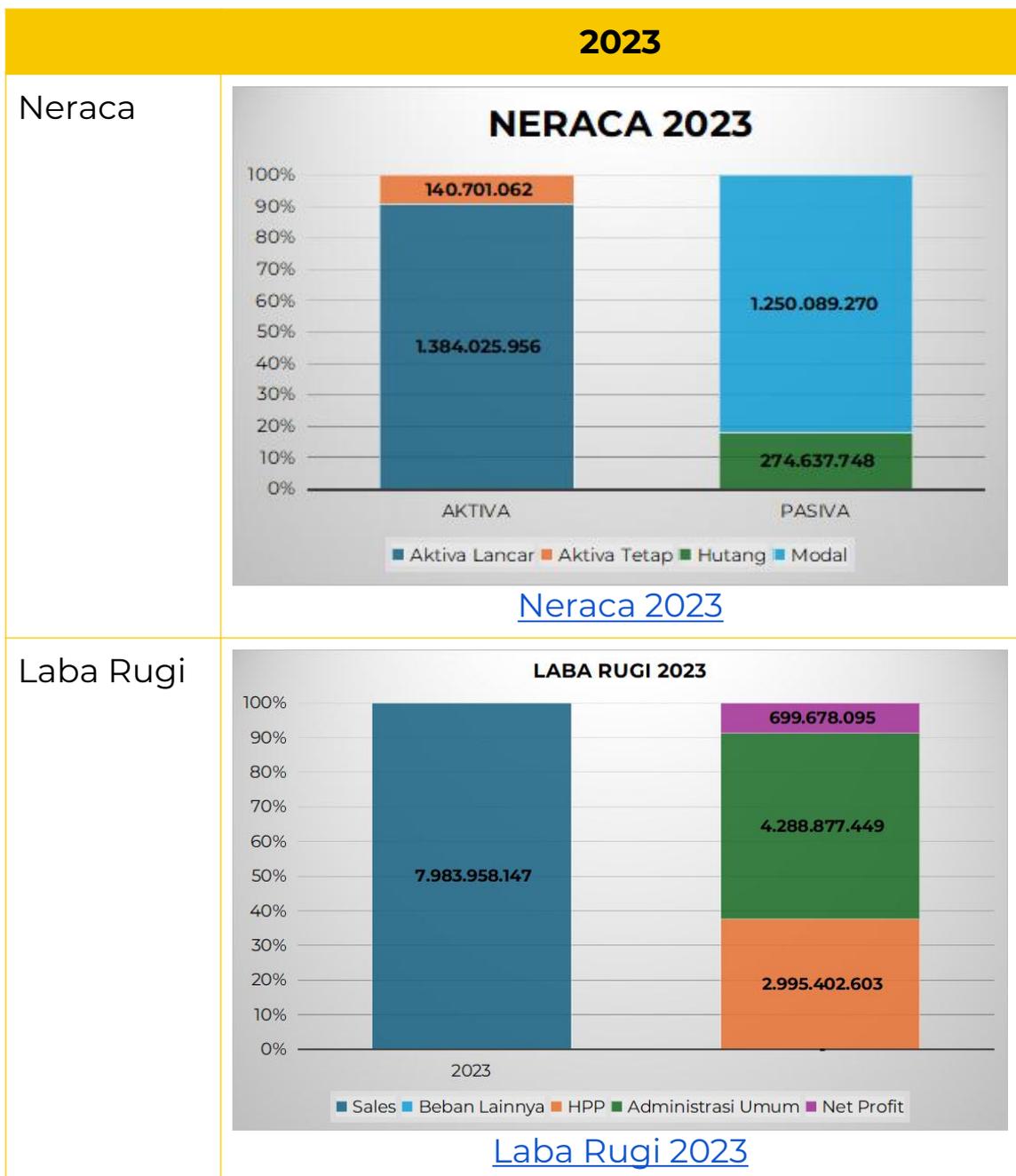
B. ASPEK SYARIAH

No	Parameter	Penilaian	Kriteria	Hasil Kesesuaian (Ya/Tidak)
1	Kegiatan Usaha	Perusahaan yang bergerak di bidang perdagangan mainan anak	Jenis usaha, produk barang, jasa yang diberikan dan akad serta cara pengelolaan perusahaan Calon Penerbit yang menerbitkan Efek Syariah tidak boleh bertentangan dengan Prinsip-prinsip Syariah	YA
2	Mekanisme Transaksi	Dengan Supplier: Penyelenggara melakukan pemesanan untuk proses produksi ke Supplier dengan pembelian cash 100%	Tidak menggunakan mekanisme baik cara atau alat atau fitur atau sistem pembayaran atau transaksi yang bertentangan dengan prinsip syariah	YA

		<p>Dengan Buyer: Penerbit melakukan pembelian kepada penyelenggara dengan pembayaran cicilan.</p>		
3	Jenis Proyek (Sukuk)	<p>Proyek Pengadaan Stock untuk CV Rubah Kelinci Indonesia Tahap 2</p>	<p>Kesesuaian proyek yang diajukan dengan aspek syariah tidak ada yang melanggar</p>	YA

C. ASPEK KEUANGAN

1. Data keuangan yang disajikan adalah data keuangan historis tahun 2023, dan 2024.
2. Laporan keuangan yang disajikan merupakan laporan keuangan inhouse.
3. Pencatatan dilakukan secara manual.
4. Berikut adalah informasi dan Ringkasan Data Keuangan:



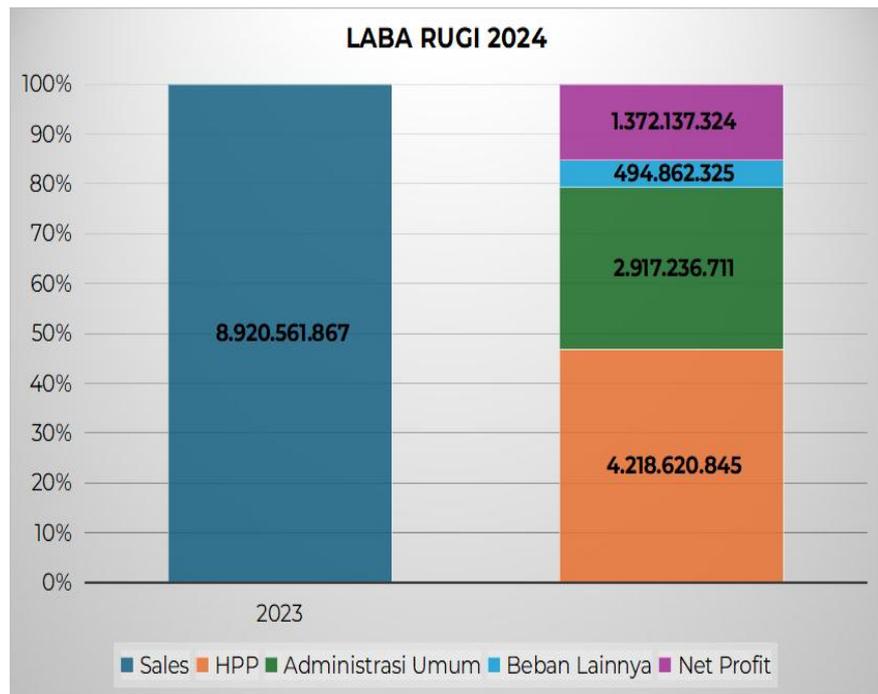
2024

Neraca



[Neraca 2024](#)

Laba Rugi



[Laba Rugi 2024](#)

Rasio Keuangan

Current Ratio

1,5

1,5-2,5

2,5

8,87



Quick Ratio

0,8

0,8-1,2

1,2

6,32



Debt to Equity Ratio

120%

80-120%

80%

12%



Debt to Asset Ratio

70%

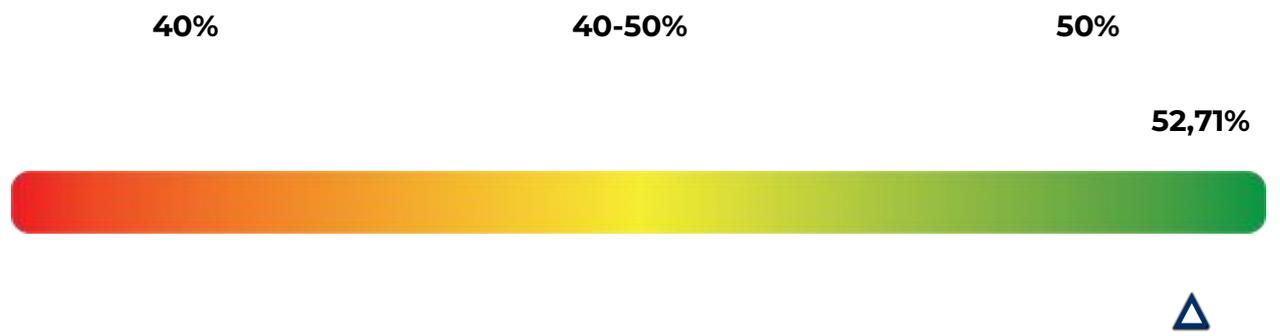
50-70%

50%

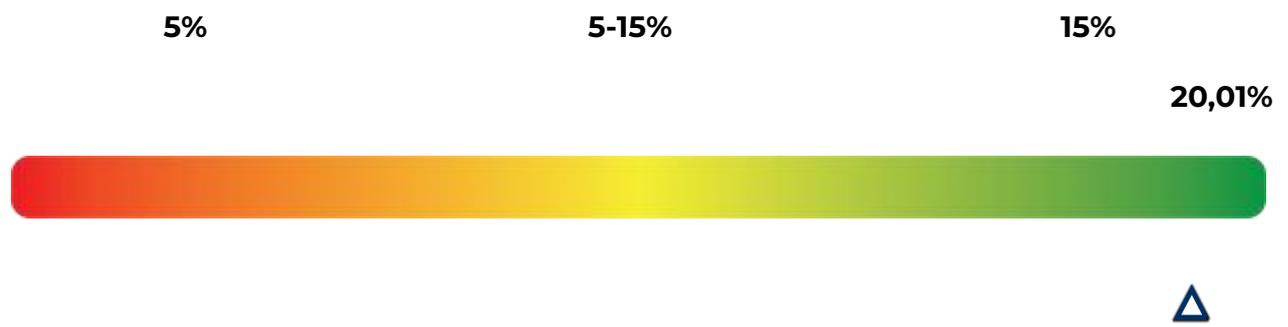
10%



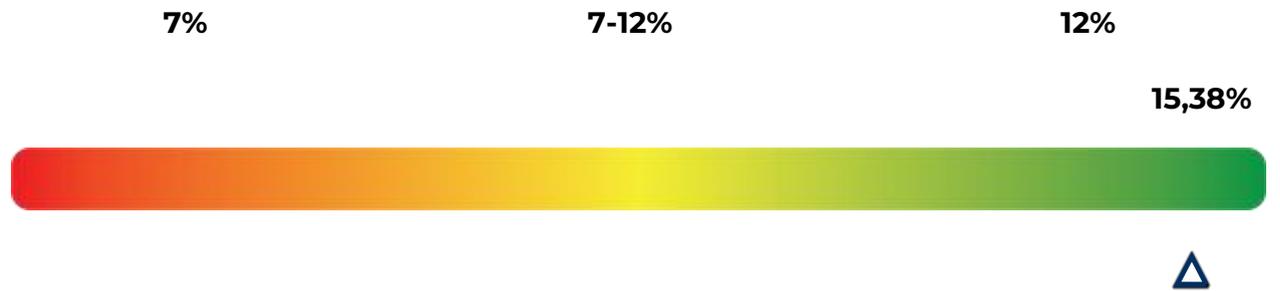
Gross Profit Margin



Operating Profit Margin



Net Profit Margin



D. KAPASITAS

1. Ibu Novia Candra Dewi selaku key person, memiliki kemampuan Digital Marketing yang mumpuni di dalam memasarkan produk-produknya, beberapa sertifikasi yang dimiliki seperti Platinoom Advanced Facebook Ads, Early Stage Digital Marketing, Full Stack Digital Marketing.
2. Perusahaan telah berkolaborasi dengan beberapa brand ternama seperti pediasure, enfagrow, wyeth nutrition, lactacyd baby dll.
3. Distribusi dan penjualan mainan anak yang terus berkembang setiap tahunnya.
4. Perusahaan telah terdaftar sebagai Shoppe Mall & Tokopedia Official. Dengan penjualan produk 20 ribu lebih dan mendapatkan penilaian yang baik.

E. INFORMASI RENCANA PROYEK BERTAHAP

No	Tahap Ke	Proyek	Pemenuhan Kebutuhan Modal	Jangka Waktu	Akad
1	Satu	Proyek Pengadaan Stock untuk CV Rubah Kelinci Indonesia	Rp673.000.000	6 Bulan	Istishna' Paralel
2	Dua	Proyek Pengadaan Stock untuk CV Rubah Kelinci Indonesia	Rp1.562.400.000	7 Bulan	Istishna' Paralel

3	Tiga	Proyek Pengadaan Stock untuk CV Rubah Kelinci Indonesia	Rp673.000.000	6 Bulan	Istishna' Paralel
Total			Rp1.803.000.000	18 bulan	

F. PROYEK

1. Kondisi Pasar / Market Overview

The Wall Street Journal seperti yang dilansir Kompas.com memperkirakan, sebanyak 85 persen mainan anak yang dijual di pasar global diproduksi di Tiongkok. Bahkan Mckinsey Global Insitute menyebutkan, investasi perusahaan mainan multinasional di Tiongkok berada pada urutan tiga besar.

Secara umum, perkembangan industri mainan anak di Indonesia maupun di dunia terus mengalami peningkatan setiap tahunnya. Berdasarkan data statista.com pertumbuhan marketshare produk Ibu dan Anak di Indonesia pada tahun 2026 diperkirakan mencapai 101 juta USD sedangkan untuk marketshare produk Toys & Games di Indonesia pada tahun 2026 diperkirakan mencapai 18.34 miliar USD.

Kementerian Perindustrian terus mendorong industri mainan anak di tanah air semakin meningkatkan inovasi produknya sehingga mampu berdaya saing dengan

produk impor. Apalagi, Indonesia sebagai pasar yang besar menjadi peluang bagi pengembangan industri mainan anak.

“Kami berupaya untuk meningkatkan kinerja industri mainan anak agar dapat memberikan kontribusi signifikan terhadap perekonomian nasional,” kata Menteri Perindustrian Agus Gumiwang Kartasasmita di Jakarta, Rabu (16/6).

Menperin mengemukakan, performa industri mainan anak nasional menunjukkan tren yang positif. Hal ini tercermin dari capaian nilai ekspornya yang kian meningkat selama tiga tahun terakhir. Pengapalan produk mainan anak menembus USD320 juta sepanjang 2018, melonjak jadi USD343 pada 2020.

Sumber: kemenperin.go.id

2. Dasar Proyek

Surat PO No. 18.252/FAT/IV/2025

G. RAB, PROYEKSI KEUNTUNGAN DAN IMBAL HASIL

1. RAB Proyek

No	Item	Kebutuhan	Satuan	Harga	Total
1	Busy Bunny Book	1.500	Unit	Rp160.000	Rp240.000.000
2	Baby Contrast Book	6.000	Unit	Rp55.000	Rp330.000.000
3	Baju anak	5.000	Unit	Rp75.000	Rp375.000.000
4	Sensory Path	2.000	Unit	Rp130.000	Rp260.000.000
5	Baby Sensory Mat	1.000	Unit	Rp125.000	Rp125.000.000
6	Boardbook	6.000	Unit	Rp25.000	Rp150.000.000
Total					Rp1.480.000.000

No	Item	Angka	Keterangan
1	Nilai Pengadaan / Harga Beli	Rp1,480,000,000	
2	Biaya Perolehan Barang	Rp3,000,000	
3	Total Nilai Pengadaan / Harga Beli	Rp1,483,000,000	No. 1 + No. 2
4	Fee Urun-RI	Rp74,150,000	
5	Biaya Monitoring	Rp5,250,000	
6	Total Nilai Pengadaan / Harga Beli (Setelah Fee Urun & Biaya Monitoring)	Rp1,562,400,000	No. 3 + No. 4 + No. 5

7	Margin / Keuntungan	Rp154,530,500	Lihat tabel jadwal pembayaran di halaman 20.
8	Harga Jual Barang	Rp1,716,930,500	No. 6 + No. 7
9	DP / Uang Muka	Rp0	
10	Jumlah Kewajiban	Rp1,716,930,500	No. 8 + No 9
11	Nilai Penggalangan di Urun RI	Rp1,562,400,000	No. 7 - No. 6

2. Porsi Modal

Keterangan	Porsi	Nilai
Penerbit	0%	Rp0
Investor	100%	Rp1,562,400,000
TOTAL	100%	Rp1,562,400,000

Sehingga Total Penggalangan Dana yang dibutuhkan sebesar **Rp1,562,400,000**

3. Proyeksi Keuntungan dan Imbal hasil

Adapun nisbah Imbal hasil yang diberikan adalah sebagai berikut:

No.	Item	Nominal	Keterangan
1	Nilai Proyek	Rp1,716,930,500	
2	HPP Proyek	Rp1,562,400,000	
3	Proyeksi Net Profit	Rp154,530,500	No. 1 - No. 2
4	% Nisbah ImbalHasil Investor	100%	
5	% Nisbah Imbal	0%	

	Hasil Penerbit		
6	Proyeksi Imbal Hasil Investor	Rp154,530,500	No. 3 x No. 4
7	Proyeksi Imbal Hasil Penerbit	Rp0	No. 3 x No. 5
8	Return Investment on	<ol style="list-style-type: none"> ROI p.a: 18% ROI sesuai tenor: 10,50% ROI bulanan: 1,5% 	Effective Rate

H. TIMELINE PELAKSANAAN PROYEK

	Pencairan	Bulan 1				Bulan 2				Bulan 3				Bulan 4				Bulan 5				Bulan 6				Bulan 7			
		W1	W2	W3	W4																								
Masa Penawaran dan Pencairan	■																												
Pemesanan Stock Barang		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Pengiriman dan Serah Terima Stock Barang				■				■				■				■				■				■				■	
Pengembalian Modal				■				■				■				■				■				■				■	
Pengembalian margin				■				■				■				■				■				■				■	

a. Bulan ke-1-7:

1. Proses pemesanan ke supplier
2. Supplier langsung melakukan proses produksi
3. Selanjutnya jika barang sudah tersedia, maka akan dilakukan serah terima secara paralel sembari menunggu produksi sisanya.
4. Jika sudah dikirim maka CV Rubah Kelinci Indonesia akan melakukan QC terhadap barang tersebut
5. Proses pengembalian modal dan imbal hasil ke investor

I. PROYEKSI JADWAL PEMBAYARAN

Tanggal Pembayaran	Dana Sukuk	*Proyeksi Pendapatan Imbal hasil	Total Pembayaran	O/S
Pencairan				1.562.400.000
Bulan 1	31.248.000	23.436.000	54.684.000	1.531.152.000
Bulan 2	30.623.040	22.967.280	53.590.320	1.500.528.960
Bulan 3	30.010.579	22.507.934	52.518.514	1.470.518.381
Bulan 4	29.410.368	22.057.776	51.468.143	1.441.108.013
Bulan 5	28.822.160	21.616.620	50.438.780	1.412.285.853
Bulan 6	28.245.717	21.184.288	49.430.005	1.384.040.136
Bulan 7	1.384.040.136	20.760.602	1.404.800.738	-
Total	1.562.400.000	154.530.500	1.716.930.500	

*Proyeksi Pendapatan Imbal hasil tersebut belum termasuk pajak 10% dan admin bank. Perhitungan proyeksi menggunakan metode effective rate (Margin x sisa modal yang belum dikembalikan).

J. AGUNAN

1. Penerbitan Sukuk pada proyek ini, CV Kelinci Rubah Indonesia menjaminkan :

No	Jenis Agunan	Nilai Pasar	Nilai Likuidasi	% Nilai Likuidasi
1	Personal guarantee atas nama Novia Chandra Dewi selaku Direktur CV Rubah Kelinci Indonesia	-	-	-
Total Nilai Agunan		-	-	
Total Nilai Penggalangan		Rp1.562.400.000		
Coverage Ratio		0%	0%	

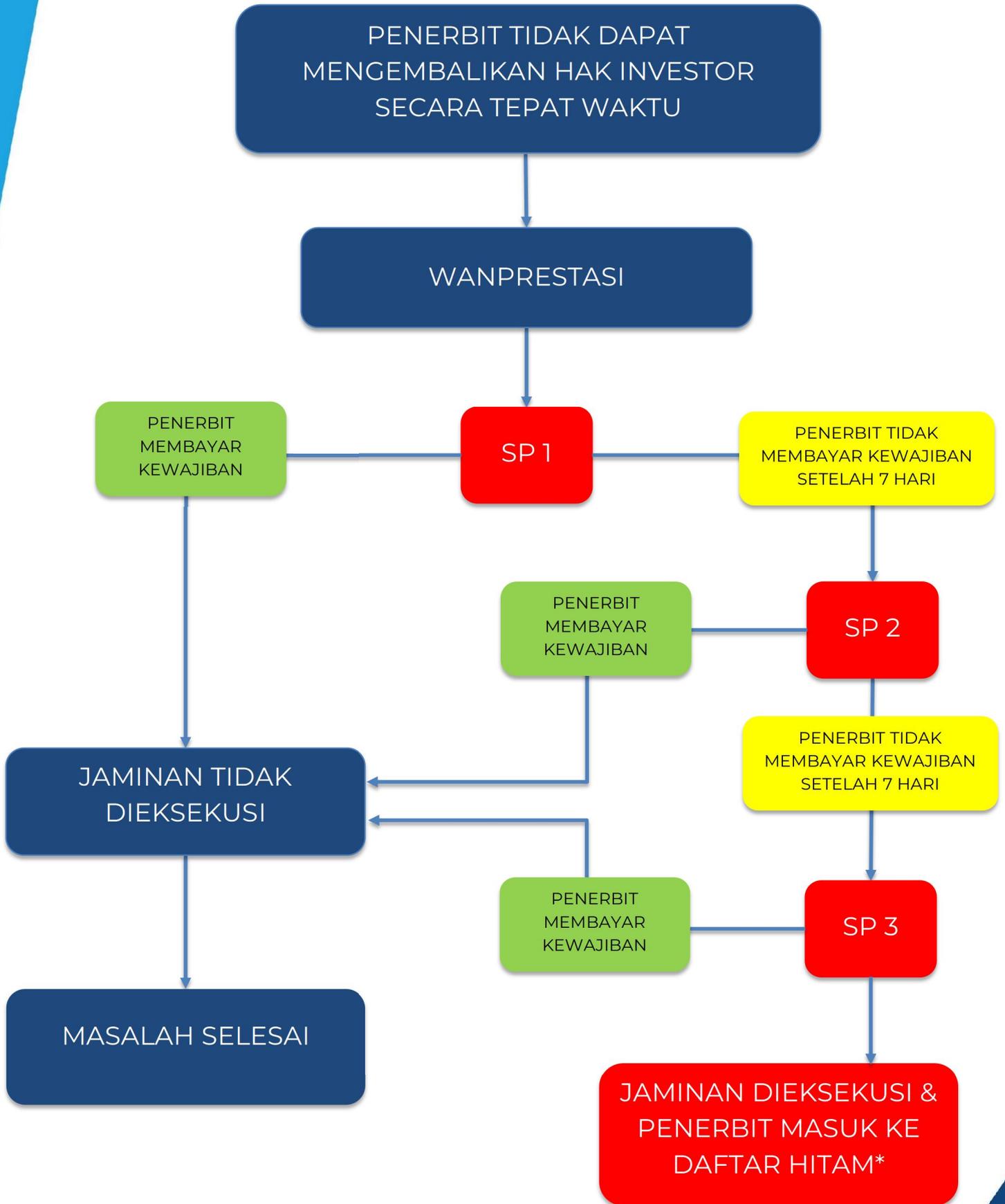
2. Dalam kondisi tertentu agunan dapat dieksekusi, diantaranya apabila:

- a) Penerbit/Penjamin memberi keterangan, baik lisan atau tertulis, yang tidak benar dalam arti materiil tentang keadaan atau kekayaannya, penghasilan, barang agunan serta segala keterangan atau dokumen yang diberikan kepada Penyelenggara sehubungan dengan kewajiban Penerbit kepada Penyelenggara atau jika akad ini beserta dokumen-dokumen turunannya termasuk akad pengikatan agunan ditandatangani oleh pihak-pihak yang tidak berwenang untuk menandatangani sehingga akad/dokumen tersebut menjadi tidak sah.
- b) Apabila Penerbit tidak melakukan pembayaran cicilan sesuai dengan jadwal yang telah disepakati

3. Berdasarkan poin 2b berlaku ketentuan sebagai berikut:
 - a. Keterlambatan pembayaran satu kali cicilan akan dikenakan Peringatan Tertulis Pertama.
 - b. Apabila keterlambatan berlanjut hingga dua kali cicilan berturut-turut, maka akan diberikan Peringatan Tertulis Kedua.
 - c. Apabila keterlambatan terjadi hingga tiga kali cicilan berturut-turut atau lebih, maka akan diberikan Peringatan Tertulis Ketiga.
4. Dalam hal keterlambatan pembayaran berlangsung lebih dari 7 (tujuh) hari kalender sejak tanggal jatuh tempo, maka peringatan tertulis pertama akan ditingkatkan menjadi peringatan tertulis kedua. Jika keterlambatan terus berlangsung selama 7 (tujuh) hari kalender berikutnya, maka peringatan tertulis kedua akan ditingkatkan menjadi peringatan tertulis ketiga.
5. Setelah diberikan Peringatan Tertulis Ketiga, namun Penerbit tetap tidak memenuhi kewajiban pembayaran, maka PT Urun Bangun Negeri berhak melakukan eksekusi atas agunan yang telah diserahkan oleh Penerbit sebagai jaminan, sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.
6. Dalam hal eksekusi agunan dilakukan sebelum seluruh jangka waktu pendanaan berakhir, maka seluruh sisa pokok pendanaan, margin, serta keuntungan yang telah diperjanjikan wajib dilunasi secara penuh oleh Penerbit pada saat pelaksanaan eksekusi tersebut.
7. Apabila hasil dari eksekusi agunan tidak mencukupi untuk melunasi seluruh jumlah kewajiban termasuk pokok,

margin, dan/atau keuntungan sebagaimana diperjanjikan, maka Penerbit tetap berkewajiban untuk melunasi sisa kekurangannya kepada PT Urun Bangun Negeri.

8. Adapun skema pembayaran utang sebagaimana yang dimaksud pada poin 7 dilakukan berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Sukuk.
9. Seluruh biaya yang timbul akibat tindakan eksekusi agunan menjadi tanggungan penuh dari Penerbit.



***Teknis dan keberhasilan proses eksekusi jaminan menyesuaikan kondisi di lapangan.**

K. ANALISIS RISIKO

Jenis Risiko	Sub Jenis Risiko	Mitigasi
Bisnis/Usaha	Kenaikan Harga Barang	Barang yang diorder adalah barang jadi yang siap dijual sehingga kenaikan harga jual sangat minim terjadi kecuali jika ada kenaikan bahan baku yang sangat drastis. Apabila terdapat kenaikan harga, maka supplier akan menginfokan satu bulan sebelum perubahan tersebut terjadi.
	Adanya Keterlambatan Produksi dan Pengiriman Barang	Lokasi Pabrik Produksi dan CV Rubah Kelinci Indonesia berada di satu wilayah dan pemesanan dilakukan dari jauh hari, yang meminimalisir risiko keterlambatan pengiriman.
	Adanya Kualitas Barang yang Tidak Sesuai	Sebelum dilakukan proses produksi dalam jumlah besar, maka barang akan dilakukan proses <i>quality control</i> terlebih dahulu. Jika barang ada cacat maka akan dikembalikan ke <i>supplier</i> dan diganti.
Investasi	Keterlambatan Pengembalian Modal Pokok dan imbal hasil dari Penerbit	Urun-RI melakukan pengawasan secara berkala untuk memastikan Penerbit mampu memenuhi kewajiban sesuai dengan kesepakatan
	Gagal Bayar dari Penerbit	Pada prinsipnya Sukuk Istishna' Paralel merupakan transaksi jual beli, sehingga ketika sudah dilakukan serah terima maka akan timbul menjadi hutang atau kewajiban ke pemodal.
Kegagalan Sistem Elektronik	Gangguan Sistem Teknologi Informasi	Menyediakan alternatif media elektronik lainnya untuk memastikan penjualan tetap berlangsung.

L. DOKUMENTASI AKTIVITAS BISNIS CV RUBAH KELINCI INDONESIA

1. Tim Urun-RI melakukan site visit ke kantor dan pabrik penerbit di Yogyakarta.
2. Di lokasi tim Urun-RI didampingi oleh Ibu Novia Candra Dewi selaku Direktur CV Rubah Kelinci Indonesia.
3. Berikut terlampir foto kegiatan usaha CV Rubah Kelinci Indonesia:

[Foto Kantor & Karyawan](#)

Tanggal Pembayaran	Dana Sukuk	*Proyeksi Pendapatan Imbal hasil	Total Pembayaran	O/S
Pencairan				1.562.400.000
Bulan 1	31.248.000	23.436.000	54.684.000	1.531.152.000
Bulan 2	30.623.040	22.967.280	53.590.320	1.500.528.960
Bulan 3	30.010.579	22.507.934	52.518.514	1.470.518.381
Bulan 4	29.410.368	22.057.776	51.468.143	1.441.108.013
Bulan 5	28.822.160	21.616.620	50.438.780	1.412.285.853
Bulan 6	28.245.717	21.184.288	49.430.005	1.384.040.136
Bulan 7	1.384.040.136	20.760.602	1.404.800.738	-
Total	1.562.400.000	154.530.500	1.716.930.500	

M. STRUKTUR PENAWARAN EFEK

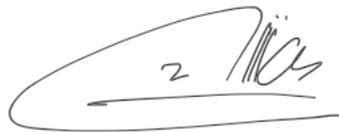
NO	ITEM	DESKRIPSI	KETERANGAN
1	Penerbit	CV Kelinci Rubah Indonesia	
2	Kode Efek	RUKI-IST03	
3	Jenis Efek	Sukuk	
4	Skema Akad	Istishna' Paralel	
5	Obyek Dasar Penawaran Efek	PO No. 18.252/FAT/IV/2025	
6	Tujuan Penawaran Efek	Proyek Pengadaan Stock untuk CV Rubah Kelinci Indonesia Tahap 2	
7	Nilai Proyek	Rp1,716,930,500	
8	Kebutuhan Modal	Penerbit : 0% Pemodal : 100% Total : Rp1,562,400,000	
9	Target Penggalangan Dana	Rp1,562,400,000	
10	Target Minimum Penggalangan Dana	Rp300.000.000	
11	Porsi Modal	Penerbit : 0% Investor : 100%	
12	Nisbah Imbal hasil	Penerbit : 0% Investor : 100%	

13	Proyeksi ROI Pemodal	Eq. 18% p.a	Merupakan nilai proyeksi, bukan kepastian imbal hasil. Realisasi Imbal hasil disesuaikan mengikuti realisasi profit proyek sukuk dan imbal hasil diluar PPh final sebesar 10% serta admin bank
14	Perhitungan Hari Imbal Hasil	Aktual	
15	Jangka Waktu/Tenor	7 bulan	
16	Rencana Pengembalian Modal dan Pembagian Imbal Hasil	<p>Modal:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Bulan 1: Rp31.248.000 b. Bulan 2: Rp30.623.040 c. Bulan 3: Rp30.010.579 d. Bulan 4: Rp29.410.368 e. Bulan 5: Rp28.822.160 f. Bulan 6: Rp28.245.717 g. Bulan 7: Rp1.384.040.136 <p>Potensi Imbal Hasil:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Bulan 1: 23.436.000 b. Bulan 2: 22.967.280 c. Bulan 3: 22.507.934 d. Bulan 4: 22.057.776 e. Bulan 5: 21.616.620 f. Bulan 6: 21.184.288 g. Bulan 7: 20.760.602 	Skema pengembalian modal dan / atau pembayaran Imbal hasil berdasarkan realisasi penerimaan proyek dan untuk Imbal hasil setelah perhitungan final dari hasil realisasi.
17	Lembar Sukuk Diterbitkan	15.624 Lembar	
18	Harga Per Lembar Sukuk	Rp100.000/Lembar	Satuan Pemindahbukuan
19	Minimal Pembelian	Rp1.000.000	

20	Minimal Pembelian (Dalam Lembar)	10 Lembar	
21	Masa Penawaran	45	Hari
22	Agunan	Personal Guarantee atas nama Novi Candra Dewi	

Melalui proposal bisnis ini, manajemen CV Kelinci Rubah Indonesia ingin mengajak pemodal untuk berinvestasi di Proyek Pengadaan Stock untuk CV Rubah Kelinci Indonesia Tahap 2.

Hormat Kami,
CV Kelinci Rubah Indonesia



Novia Candra Dewi
Direktur

Panduan Pembelian Efek

Melakukan registrasi sebagai Pemodal melalui website URUN-RI di <https://urun-ri.id>

01

Membaca proposal bisnis dan memahami risiko investasi dengan benar

03

Transfer dana sejumlah yang tertera di menu pembayaran

05

Mengupload bukti pembelian efek di website URUN-RI

07

Memilih penawaran bisnis yang sedang berlangsung, pastikan sesuai dengan Profil Resiko Anda

02

Tentukan jumlah efek yang ingin dibeli

04

Mendapatkan bukti pembelian efek di website URUN-RI

06

**Anda Seorang investor.
Alhamdulillah!**

08

Reach us.



Kontak Penerbit

CV Rubah Kelinci Indonesia

Office : Jl. Sengkan No.1, Kentungan,
Condongcatu, Kec. Depok, Kabupaten Sleman,
Daerah Istimewa Yogyakarta 55281

Phone : 0811-3929-600

Email : admin@foxandbunny.id

Kontak Penyelenggara



PT. URUN BANGUN NEGERI

Office: The Manhattan Square Lt. 7 Blok C-D
Jl. TB Simatupang Kav. 1S, RT 003 RW 003, Cilandak Timur,
Pasar Minggu, Jakarta Selatan, 12560

 +62 821 4797 7721

 info@urun-ri.co.id

 @urun_ri

Berizin dan diawasi oleh:



Didukung oleh:



Tergabung di:



Terintegrasi dengan:



TERIMA
KASIH