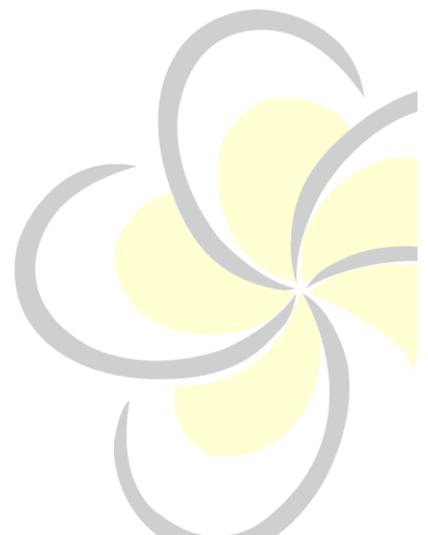


# **PT. GRAHA BUANA RAJA**



PT Graha Buana Raja lahir sebagai anak perusahaan PT Harmony Land Group yang telah memiliki 25 proyek perumahan di Jakarta, Bogor, Depok, Bekasi, dan Medan. Lahirnya PT Graha Buana Raja adalah sebagai bentuk komitmen untuk menyediakan rumah layak dan sesuai dengan kebutuhan bagi sebanyak mungkin orang.

Dengan sistem pembelian rumah indent, PT Graha Buana Raja memberikan pengalaman membeli, membangun, dan memiliki properti yang memudahkan, menyenangkan, dan menjadi pengalaman berharga dalam hidup konsumen. Mitra kerja dari perusahaan ini yakni Bank Syariah Indonesia sebagai mitra pembayaran KPR, Fastetika sebagai mitra kerja arsitektur desain rumah, AbangRumah sebagai mitra kontraktor, serta Lamudi, rumah123.com, rumahdijual.com, rumah.com, olx masing-masing sebagai mitra kerja marketing.

Sebagai perusahaan pengembang hunian, PT Graha Buana Raja memiliki visi dan misi sebagai berikut.

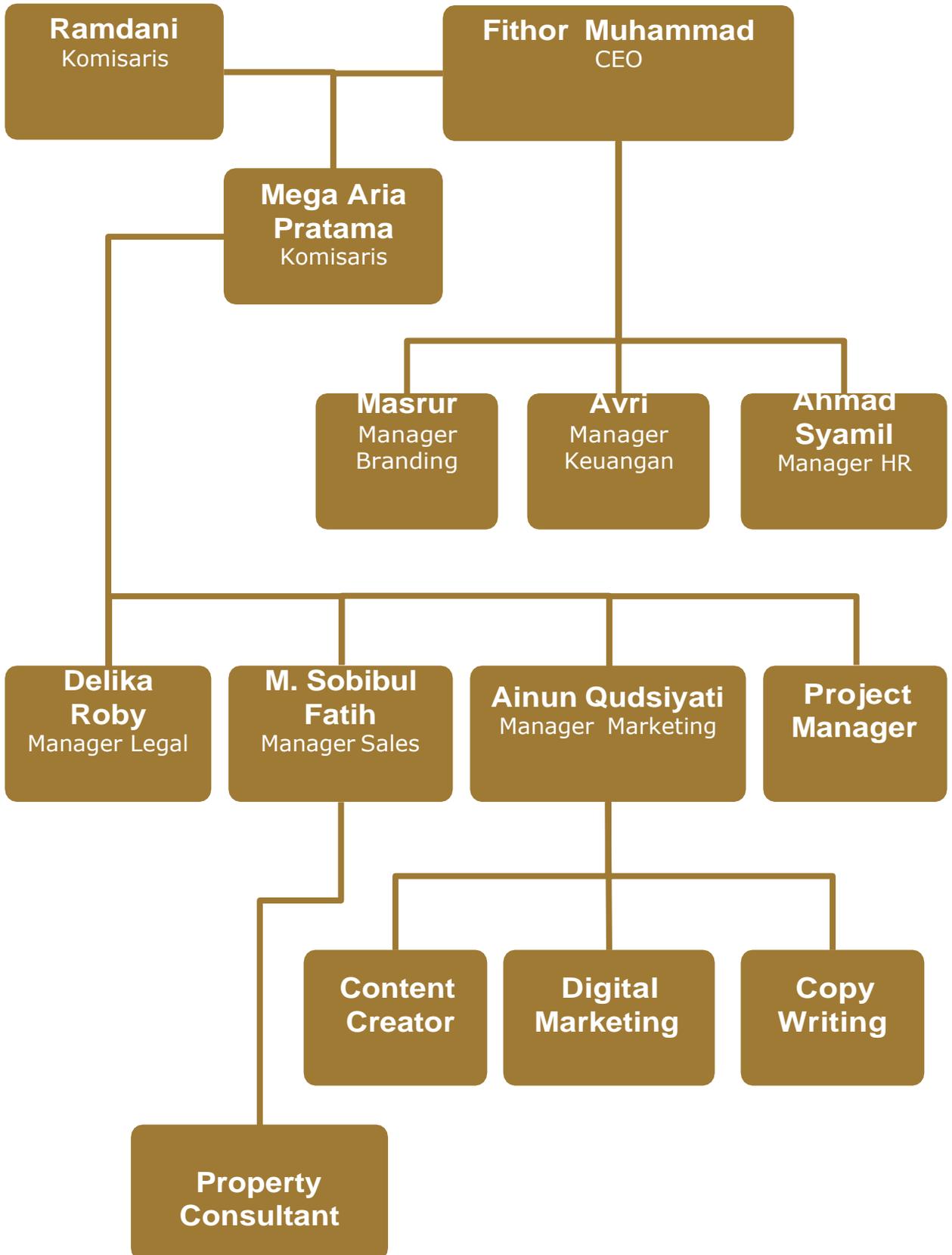
## Visi

- Hadir untuk menyediakan berbagai jenis perumahan yang sesuai dengan kebutuhan konsumen dan siap untuk membantu mengedukasi konsumen hingga mengambil keputusan yang tepat.
- Memperluas area project dan talent serta mengembangkan perusahaan dari sisi *Technology Penetration* hingga Graha Buana Raja menjadi perusahaan property development dengan proyek residensial terbanyak di Indonesia.

## Misi

- Membangun peradaban madani untuk mendukung tumbuhnya keluarga harmony.
- Membangun sistem tata kelola kehidupan yang terintegrasi dengan asas saling membantu dan fokus pada *Sustainability Living* dan *Future Preparation*.

# Struktur Manajemen



## Target Market

- Mereka yang memiliki pendapatan 8-20 Juta Rupiah baik single maupun join income.
- Status pekerjaannya adalah Pegawai Negeri Sipil, Karyawan Swasta dengan Posisi Manajerial, maupun Wiraswasta dengan omset bersih 10 Juta Rupiah.
- Usia 25 - 35 tahun.
- Sudah menikah atau hendak menikah, dan
- *First Buyer Property.*
  
- Karakter psikologi sosialis, punya jiwa bermasyarakat, hobi berkumpul, dan musyawarah.
- Memperhatikan kenyamanan hunian.
- Usia 25 - 35 tahun.
- Bankable dan possible untuk memiliki rumah dengan minimal harga yang ditawarkan 500 juta rupiah.

# Fortofolio Proyek



Permata Green Resort merupakan proyek pertama dengan nuansa moder minimalis dari PT. Graha Buana Raja, Berlokasi di Cilangkap Tapos Depok. Perumahan ini dimulai sejak tahun 2020 sejumlah 84 Unit dan telah selesai dai tahun 2022, serta telah hand over



Green Bali Resort 2 merupakan proyek kedua dengan nuansa modern, minimalis dan kental dengan unsur Bali dari PT. Graha Buana Raja, Berlokasi di Pondok Rajeg, Cilodong. Perumahan ini dimulai sejak tahun 2021 sejumlah 70 Unit dan telah terjual 63 unit di tahun 2023, dan saat ini tersisa 7 Unit



Britania Green Resort merupakan proyek ketiga dengan nuansa modern, minimalis dan bertemakan Inggris dari PT. Graha Buana Raja, Berlokasi di Cikaret, Harapan Jaya, Cibinong, Bogor. Perumahan ini dimulai sejak tahun 2022 akhir sejumlah 90 Unit dan telah terjual 9 unit di tahun 2023, dan saat ini tersisa 81 Unit

# Customer Journey

1



SahabatHarmony bisa mencari informasi tentang Harmony Land Group melalui:

1. IG @harmonyland\_
2. YoutubeHarmonyLand
3. Maps lokasi perumahan
4. Situs jual beli terpercaya

2

Jika tertarik, SahabatHarmony bisa menghubungi CS: **0851 5863 6623** Atau menghubungi Property Consultant untuk tanya-tanyadan buat janji survey.



3



Survey langsung untuk:

- Cek lokasi
- Cek rumah
- Cek akses
- Lakukan simulasi jika ingin
- Bertanya lebih detail pada Property Consultant

4

Booking sebagai tanda komitmen awal membeli sebuah unit kavling, kemudian melengkapi dokumen baik untuk yang akan Cash Keras maupun KPR.



# Customer Journey

5



## Akad

-Jika KPR, dilakukan bersama Notaris, Pihak Developer, dan Pihak Bank  
-Jika Cash, dilakukan hanya bersama Notaris dan Pihak Developer

6

Konsultasi desain dengan Home Design Consultant selama 2 minggu, kemudian akan dibuatkan gambar kerja.



7



Proses pembangunan yang akan berlangsung selama 6 sampai 12 bulan\*

8

**BAST (Berita Acara Serah Terima)** jika pembangunan telah selesai

Sahabat Harmony akan mendapatkan:

1. Kunci rumah
2. Souvenir
3. Kartu garansi selama 3 bulan
4. Perkakas umum rumah tangga
5. Gambar kerja



# Mitra Kami

