

DOSU-IST01

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



PT Sidosugih Sejahtera Group

PROPOSAL BISNIS

SUKUK ISTISHNA' PARALEL
TAHAP 1



Penerbitan Ini
Menggunakan Fasilitas
Layanan Urun Dana Urun-RI



Berizin dan Diawasi
OJK dan DSN MUI

DISCLAIMER / PERINGATAN

Investasi adalah kegiatan yang memiliki RISIKO, termasuk kehilangan modal dan likuiditas. Harap membaca Peringatan Risiko melalui <https://urun-ri.id/>, mempelajari dan memahami isi Proposal Bisnis ini sebelum berinvestasi.

Bank Kustodian adalah Bank Umum yang telah memperoleh persetujuan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) untuk melakukan kegiatan usaha sebagai kustodian yaitu pencatatan, penyimpanan dan penyelesaian transaksi dan Bank Kustodian tidak bertanggung jawab atas klaim dan gugatan hukum yang ditimbulkan dari risiko investasi dan resiko-resiko lainnya diluar cakupan role Bank Kustodian yang telah disebutkan diatas, termasuk kerugian yang ditimbulkan oleh kelalaian pihak-pihak lainnya.

Proposal Bisnis ini bukanlah suatu saran atau masukan baik dari sisi bisnis, hukum, maupun pajak. Calon Pemodal harus menyadari bahwa terdapat kemungkinan akan menanggung risiko kerugian secara sebagian atau seluruhnya sehubungan dengan Investasi yang dipilihnya.

Seluruh Perhitungan baik analisis dan proyeksi data hanyalah analisa yang bersumber dari catatan historis (masa lalu), tidak ada jaminan bahwa Calon Pemodal akan memperoleh hasil investasi yang sama di masa yang akan datang, dan semua analisis bukan merupakan janji atau jaminan atas hasil investasi maupun potensi hasil investasi yang akan diperoleh oleh Calon Pemodal.

Seluruh perhitungan yang ada di dalam proposal bisnis akan dapat berubah sebagai akibat dari berbagai faktor, termasuk namun tidak terbatas pada faktor-faktor yang telah diungkapkan dalam proposal ini.



**PT. SIDOSUGIH
SEJAHTERA GROUP**
Berdiri Sejak Pagi

01.

Ringkasan

Penawaran Sukuk

A. MENGAPA BERINVESTASI DI PROYEK PT SIDOSUGIH SEJAHTERA GROUP?

1. Owner berpengalaman di bidang jual beli daging ayam & sapi



Imam Arifin sebagai owner PT Sidosugih Sejahtera Group (“SSG”) telah berpengalaman di bidang jual beli daging ayam sejak 2019. Pada awal 2020 beliau melakukan pemasaran ke pabrik-pabrik *home industry* bakso, sosis, dan sejenisnya, namun tanpa badan usaha, hanya perseorangan saja.

Lalu pada 2021 beliau membuat badan usaha dengan nama CV Sido Sugih Sejahtera. Usahanya semakin berkembang hingga pada 2023 beliau mendirikan PT Sidosugih Sejahtera Group.

2. Perusahaan telah menjadi supplier bagi brand-brand ternama

SSG telah bekerja sama dengan brand-brand ternama, seperti Oto Bento, Warisan 319, dan Macro.

3. Perusahaan memiliki diversifikasi usaha

Pada tahun 2023 SSG menjadi partner beberapa perusahaan untuk memasok kebutuhan beras ke minimarket hingga supermarket. Selain itu perusahaan juga mendirikan pabrik penggilingan padi dengan joint operational dengan PT Tri Kencanawungu Buana.

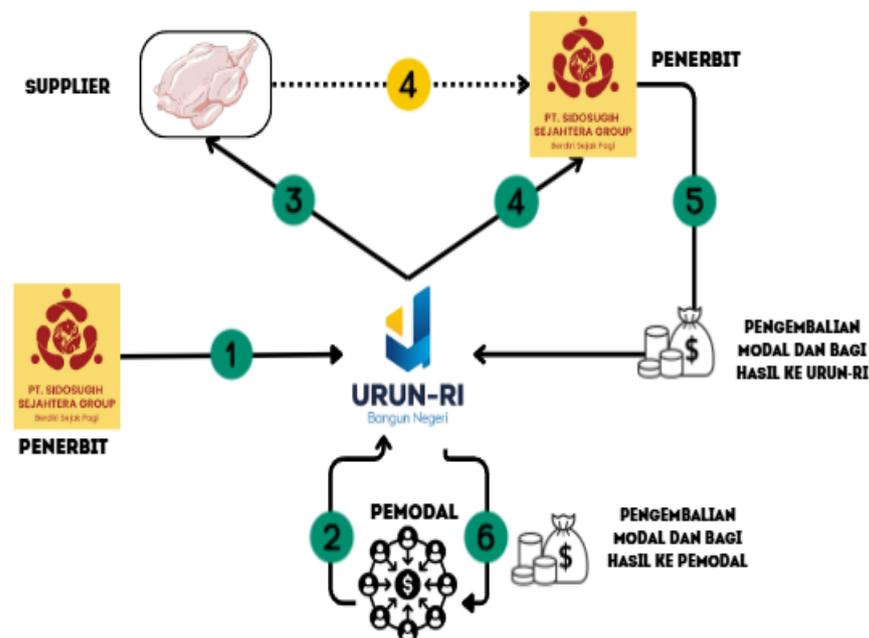
4. Proyek memiliki agunan

Proyek memiliki agunan berupa beberapa SHM Tanah yang berlokasi di Pemalang sebagai jaminan ketika terjadi wanprestasi.

5. Pengembalian investasi yang terukur

Pada penawaran investasi Sukuk Istishna Paralel – Proyek Pengadaan Bahan Baku Ayam Potong untuk PT Sidosugih Sejahtera Group Tahap 1 berpotensi mendapatkan tingkat keuntungan sebesar 16% per tahun atau 1,33% per bulan.

B. SKEMA SUKUK



No	Keterangan
1	PT Sidosugih Sejahtera Group (Penerbit) membutuhkan ayam karkas untuk dijual kembali ke konsumen. Untuk memenuhi proyek tersebut, Penerbit melakukan proses penerbitan Sukuk Istishna' melalui Urun-RI.
2	Pemodal Layanan Urun Dana menempatkan dananya di proyek melalui website Urun-RI.
3	Setelah penggalangan dana berhasil, Urun-RI melakukan pembelian kepada supplier yang ditunjuk oleh Penerbit.
4	<ol style="list-style-type: none"> Supplier mengirimkan ayam karkas ke gudang Penerbit. Setelah ayam karkas dikirim ke gudang Penerbit. Pihak Urun-RI akan

	melakukan serah terima ayam karkas tersebut dengan Penerbit.
5	Penerbit melakukan pengembalian modal dan bagi hasil sesuai nisbah yang disepakati ke Urun-RI.
6	Urun-RI mengembalikan pengembalian modal dan bagi hasil sesuai nisbah ke Pemodal.



02.

Paparan Project

A. PROFILE PERUSAHAAN

Jenis Badan Hukum: **Perseroan Terbatas**

Legalitas Perusahaan		Link Dokumen
1	Nomor Induk Berusaha (NIB)	2706230035659
2	KTP, NPWP, dan CV Manajemen	Ada
3	NPWP Perusahaan	39.161.039.1-407.000
4	Company Profile	Company Profile PT Sidosugih Sejahtera Group
5	Lokasi Kantor	https://g.co/kgs/kUgWa8E

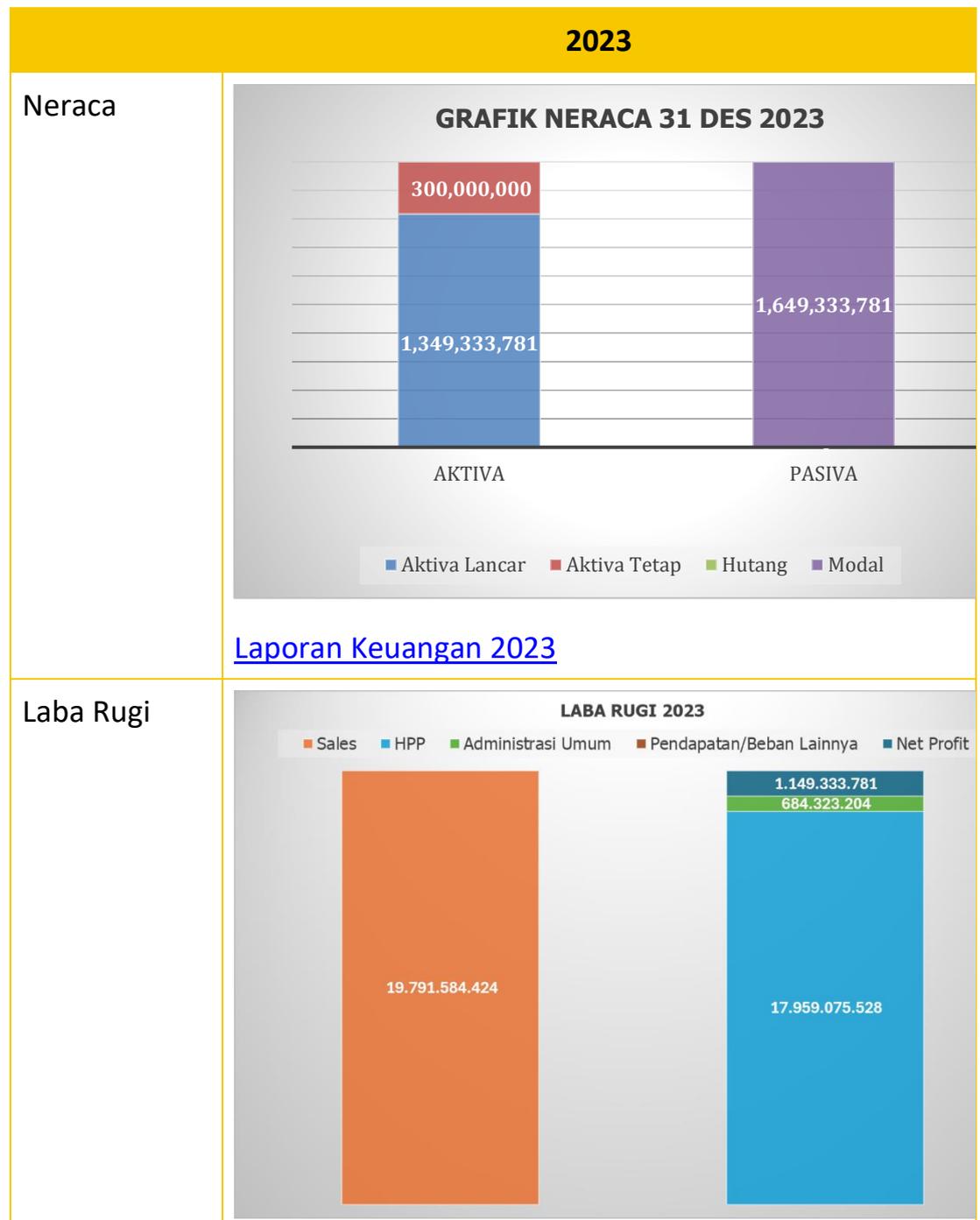
B. ASPEK SYARIAH

No	Parameter	Penilaian	Kriteria	Hasil Kesesuaian (Ya/Tidak)
1	Kegiatan Usaha	Perusahaan yang bergerak di bidang perdagangan besar daging sapi dan olahannya serta daging ayam dan olahannya.	Jenis usaha, produk barang, jasa yang diberikan dan akad serta cara pengelolaan perusahaan Calon Penerbit yang menerbitkan Efek Syariah tidak boleh bertentangan dengan Prinsip-prinsip Syariah	Ya

2	Mekanisme Transaksi	<p>Dengan Supplier: Penyelenggara melakukan pemesanan untuk proses produksi ke Supplier dengan pembelian cash 100%.</p> <p>Dengan Buyer: Penerbit melakukan pembelian kepada penyelenggara dengan pembayaran cicilan.</p>	Tidak menggunakan mekanisme baik cara atau alat atau fitur atau sistem pembayaran atau transaksi yang bertentangan dengan prinsip syariah	Ya
3	Jenis Proyek (Sukuk)	Sukuk Istishna' Paralel Proyek Pengadaan Bahan Baku Ayam Potong untuk PT Sidosugih Sejahtera Group Tahap I	Kesesuaian proyek yang diajukan dengan aspek syariah tidak ada yang melanggar	Ya

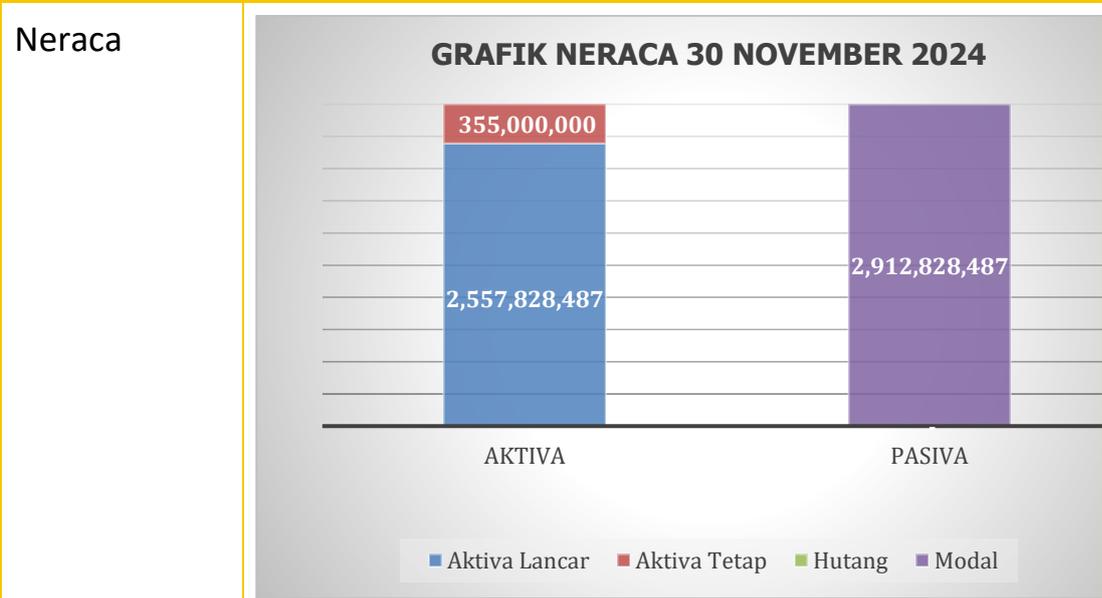
C. ASPEK KEUANGAN

1. Data keuangan yang disajikan adalah data keuangan historis tahun 2023 dan per November 2024
2. Laporan keuangan yang disajikan merupakan laporan keuangan inhouse
3. Pencatatan dilakukan secara manual
4. Berikut adalah informasi dan Ringkasan Data Keuangan:
 - a. Neraca dan Laba Rugi

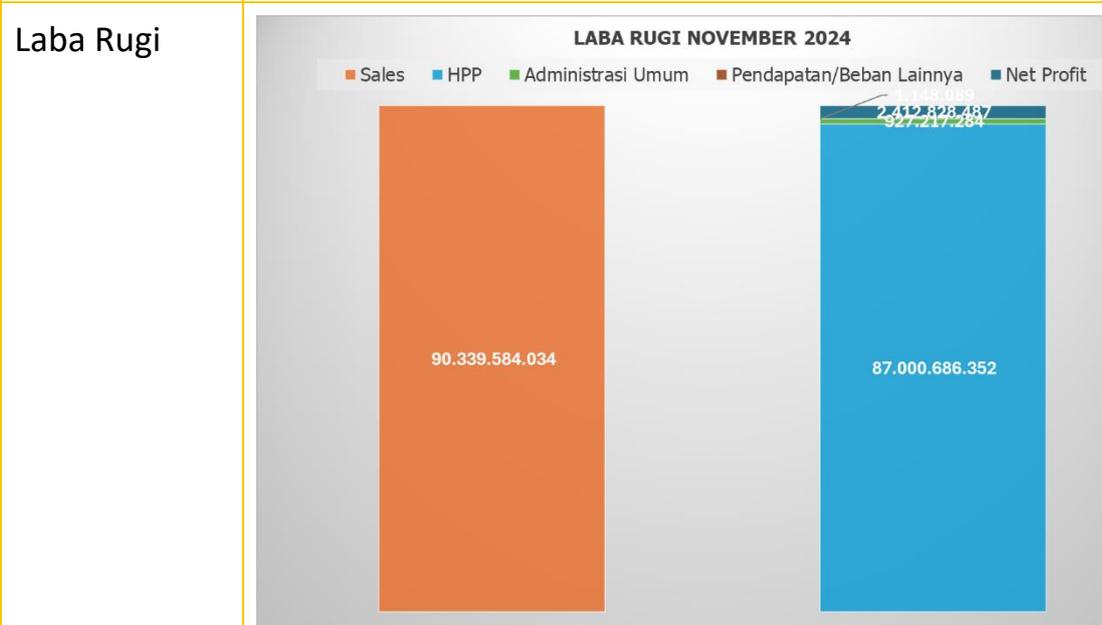


[Laba Rugi 2023](#)

2024



[Laporan Keuangan 2024](#)



[Laba Rugi 2024](#)

b. Arus Kas

OPERASIONAL	November 2024
Laba tahun berjalan	2.412.828.487
(Tambah) kurang biaya dibayar dimuka	
(Tambah) kurang piutang	(480.468.323)
(Tambah) kurang piutang lainnya	(4.012.500)
(Tambah) kurang persediaan	(141.211.000)
(Tambah) aset lancar lainnya	
Tambah (kurang) utang usaha	
ARUS KAS BERSIH OPERASIONAL	1.787.136.664
INVESTASI	
Kas keluar pembelian aktiva tetap	(55.000.000)
Kas keluar pembelian aktiva tetap lainnya	
ARUS KAS BERSIH INVESTASI	(55.000.000)
PENDANAAN	
Penurunan utang jangka panjang	
Penambahan modal	
Pembayaran deviden	(1.149.333.781)
ARUS KAS BERSIH PENDANAAN	(1.149.333.781)
PENAMBAHAN KAS	582.802.883
SALDO KAS AWAL PERIODE	22.044.781
SALDO KAS AKHIR PERIODE	604.847.664

c. Rasio Keuangan



Keterangan: Berdasarkan laporan keuangan per November 2024, PT Sidosugih Sejahtera Group tidak memiliki utang

D. KAPASITAS

1. PT Sidosugih Sejahtera Group (PT SSG) saat ini dipimpin oleh Zanuar Tri Sugiarto (Direktur) dan Pak Imam Arifin (Owner) yang mana mereka merupakan key person dari perusahaan. PT SSG telah berpengalaman dalam bidang jual beli daging selama 5 tahun yang dimulai dari akhir 2019, dengan memulai usaha jual beli ayam broiler di pasar-pasar tradisional (sebelum mendirikan PT).
2. Alhamdulillah pada awal 2020 usaha semakin berkembang dengan dimulainya pengiriman produk ayam dengan area pemasaran ke pabrik-

pabrik *home industry* bakso, sosis, dan sejenisnya.

3. Pada tahun 2021 mulai mendirikan badan usaha dengan nama CV Sido Sugih Sejahtera (CV SSS), yang saat ini sudah menjadi PT Sidosugih Sejahtera Group sejak tahun 2023.
4. Pada tahun 2022 CV SSS mulai menerima Purchase Order (PO) dari pabrik-pabrik skala besar, seperti pabrik bakso, sosis, nugget, dan sejenisnya dan perusahaan bekerja sama dengan Rumah Potong Hewan (RPH) untuk memenuhi permintaan dari pabrik-pabrik tersebut.
5. Pada tahun yang sama, perusahaan mengembangkan usahanya dengan membuka outlet frozen food yang diberi nama SSS Frozen Food. Outlet tersebut terletak di Bekasi Timur.
6. Secara kapasitas, pengalaman dan tim perusahaan dalam mengatur strategi yang tepat tercermin dari pertumbuhan penjualan yang terus naik bahkan signifikan, dari tahun 2023 sebesar Rp19.791.584.424 dan di 2024 sebesar Rp90.339.584.034.

E. INFORMASI RENCANA PROYEK BERTAHAP

No	Tahap Ke	Proyek	Pemenuhan Kebutuhan Modal	Jangka Waktu	Akad
1	Satu	Proyek Pengadaan Bahan Baku Ayam Potong untuk PT Sidosugih Sejahtera Group Tahap 1	Rp615.000.000	5 Bulan	Istishna' Paralel
2	Dua	Proyek Pengadaan Bahan Baku Ayam Potong untuk PT Sidosugih Sejahtera Group Tahap 1	Rp.1.287.400.000	5 Bulan	Istishna' Paralel

3	Tiga	Proyek Pengadaan Bahan Baku Ayam Potong untuk PT Sidosugih Sejahtera Group Tahap 1	Rp1.902.400.000	5 Bulan	Istishna' Paralel
4	Empat	Proyek Pengadaan Bahan Baku Ayam Potong untuk PT Sidosugih Sejahtera Group Tahap 1	Rp1.902.400.000	5 Bulan	Istishna' Paralel
5	Lima	Proyek Pengadaan Bahan Baku Ayam Potong untuk PT Sidosugih Sejahtera Group Tahap 1	Rp1.902.400.000	5 Bulan	Istishna' Paralel
6	Enam	Proyek Pengadaan Bahan Baku Ayam Potong untuk PT Sidosugih Sejahtera Group Tahap 1	Rp1.902.400.000	5 Bulan	Istishna' Paralel
7	Tujuh	Proyek Pengadaan Bahan Baku Ayam Potong untuk PT Sidosugih Sejahtera Group Tahap 1	Rp488.000.000	5 Bulan	Istishna' Paralel
Total			Rp10.000.000.000	35 Bulan	

F. PROYEK TAHAP 1

1. Kondisi Pasar / Market Overview

Menurut data Badan Pangan Nasional (Bapanas), pada 2023 rata-rata masyarakat Indonesia mengonsumsi daging sapi segar 0,5 kilogram/kapita/tahun. Level konsumsi tersebut turun 9,1% dibanding 2022 (yoy), tapi masih lebih tinggi dibandingkan lima tahun lalu. Adapun total kebutuhan daging sapi segar untuk konsumsi rumah tangga nasional pada 2023 mencapai 139,47 ribu ton/tahun, turun 7,54% (yoy).

Bapanas juga mencatat, pada 2023 rata-rata masyarakat Indonesia hanya mendapat asupan kalori dari konsumsi daging sapi sekitar 59 kilokalori/kapita/hari. Angka tersebut hanya sekitar 2,8% dari total asupan kalori harian masyarakat yang rata-ratanya 2.088 kilokalori/kapita/hari. (Sumber:<https://databoks.katadata.co.id/demografi/statistik/a673b3e6968cdec/konsumsi-daging-sapi-per-kapita-indonesia-turun-pada-2023>).

Selain pakaian, pada hari raya keagamaan (Idul Fitri, Idul Adha, dan Natal), permintaan akan daging juga meningkat drastis. Momentum perayaan Idul Adha dan Idul Fitri khususnya, identik dengan makan-makan satai atau gulai.

Setiap tahun, rutinas itu terus berulang. Setiap tahun pula, seiring dengan jumlah penduduk yang terus bertambah, permintaan akan daging terus bertambah. Namun begitu, total tingkat konsumsi daging di Indonesia tercatat masih di bawah rata-rata dunia.

Dikutip dari data Organisasi Kerja Sama dan Pembangunan Ekonomi (OECD), konsumsi daging dunia rata-rata sebesar 6,3 kilogram per kapita, sementara Badan Pusat Statistik (BPS) melaporkan, konsumsi daging sapi dan kerbau per kapita di Indonesia pada 2022 diperkirakan sekitar 2,5 kilogram.

Sebelumnya pada 2021, OECD juga melaporkan konsumsi daging di dalam negeri masih di bawah rata-rata dunia. Berdasarkan jenis hewan, konsumsi daging ayam Indonesia hanya sebesar 8,1 kg per kapita pada 2021, sedangkan rata-rata dunia mengonsumsi sebesar 14,9 kg per kapita. (Sumber: <https://indonesia.go.id/kategori/editorial/7317/jalan-menuju-swasembada-daging-sapi?lang=1>)

Adapun untuk konsumsi daging ayam, menurut data Bapanas, pada 2023 rata-rata masyarakat Indonesia mengonsumsi daging ayam ras 7,46 kilogram/kapita/tahun. Level konsumsi tersebut meningkat 4,3% dibanding 2022 (yoy), serta menjadi rekor tertinggi dalam lima tahun terakhir.

Adapun total kebutuhan daging ayam ras untuk konsumsi rumah tangga nasional pada 2023 mencapai 2,08 juta ton/tahun, naik 5,4% (yoy). Bapanas juga mencatat, pada 2023 rata-rata masyarakat Indonesia mendapat asupan kalori dari konsumsi daging ayam/unggas lainnya sekitar 76 kilokalori/kapita/hari. Angka tersebut setara 3,6% dari total asupan kalori harian masyarakat yang rata-ratanya 2.088 kilokalori/kapita/hari.

(Sumber:

<https://databoks.katadata.co.id/demografi/statistik/1d9d3d5a06416e9/konsumsi-daging-ayam-per-kapita-indonesia-meningkat-pada-2023>)

2. Dasar Proyek

Berdasarkan Surat Permohonan [No. 01/SPPE-URUN/SSG/2024](#)

G. RAB, PROYEKSI KEUNTUNGAN DAN IMBAL HASIL

1. RAB Proyek

No	Jenis	Qty	Satuan	HPP	Total HPP
1	Boneless Dada	3.651	kg	40.000	146.040.000
2	Boneless Paha	4.852	kg	38.000	184.376.000
3	ISP	6.468	kg	44.000	284.592.000
Total		14.971			615.000.000

No	Item	Angka	Keterangan
1	Nilai Pengadaan / Harga Beli	Rp615.000.000	
2	Biaya Perolehan Barang	Rp1.000.000	
3	Total Nilai Pengadaan / Harga Beli	Rp616.000.000	No. 1 + No. 2 + No. 3
4	Fee Urun-RI	Rp30.800.000	
5	Biaya Monitoring	Rp2.500.000	
6	Total Nilai Pengadaan / Harga Beli (setelah Fee Urun & Biaya	Rp649.300.000	No. 3 + No. 4 + No. 5

	Monitoring)		
7	Margin / Keuntungan	Rp43.286.667	No. 3 x 6,67%
8	Harga Jual Barang	Rp692.586.667	No. 6 + No. 7
9	DP / Uang Muka	Rp0	
10	Jumlah Kewajiban	Rp692.586.667	No. 8 + No 9
11	Nilai Penggalangan di Urun RI	Rp649.300.000	No. 7 - No. 6

2. Porsi Modal

Keterangan	Porsi	Nilai
Penerbit	0%	Rp0
Investor	100%	Rp649.300.000
TOTAL	100%	Rp649.300.000

Sehingga Total Penggalangan Dana yang dibutuhkan sebesar **Rp649.300.000**

3. Proyeksi Keuntungan dan Imbal Hasil

Adapun nisbah bagi hasil yang diberikan adalah sebagai berikut:

No.	Item	Nominal	Keterangan
1	Nilai Proyek	Rp692.586.667	
2	HPP Proyek	Rp649.300.000	
3	Proyeksi Net Profit	Rp43.286.667	No. 1 - No. 2
4	% Nisbah Bagi Hasil Investor	100%	
5	% Nisbah Bagi Hasil Penerbit	0%	
6	Proyeksi Bagi Hasil Investor	Rp43.286.667	No. 3 x No. 4

7	Proyeksi Bagi Hasil Penerbit	Rp0	No. 3 x No. 5
---	------------------------------	-----	---------------

H. TIMELINE PELAKSANAAN PROYEK

	Bulan-0	Bulan 1				Bulan 2				Bulan 3				Bulan 4				Bulan 5			
		W1	W2	W3	W4																
Masa Penawaran dan Pencairan																					
Pemesanan Ayam Karkas ke Supplier																					
Pengiriman ke Gudang																					
Serah terima																					
Pengembalian Modal																					
Pengembalian Bagi Hasil																					

1. Bulan ke-1 setelah pencairan

- a. Proses pemesanan ayam karkas ke supplier
- b. Supplier melakukan proses pengiriman ke gudang Penerbit
- c. Selanjutnya jika barang sudah tiba, tim PT Sidosugih Sejahtera Group melakukan proses QC
- d. Setelah proses QC selesai, dilakukan proses serah terima dari supplier ke Urun-RI
- e. Pada bulan 1 minggu ke-4 pencairan PT Sidosugih Sejahtera Group melakukan bagi hasil ke investor

2. Bulan ke-2 hingga ke-5

- a. Proses pengembalian modal dan bagi hasil melalui Bank Kustodian
- b. Proses pengembalian modal dari KSEI ke Pemodal melalui Bank Kustodian

I. PROYEKSI JADWAL PEMBAYARAN

Tanggal Pembayaran	Pengembalian Pokok	Proyeksi Pendapatan Bagi Hasil*	Total Pembayaran	O/S
Nominal Investasi				649.300.000
Bulan ke-1	-	8.657.333	8.657.333	649.300.000
Bulan ke-2	12.986.000	8.657.333	21.643.333	636.314.000
Bulan ke-3	12.986.000	8.657.333	21.643.333	623.328.000

Bulan ke-4	12.986.000	8.657.333	21.643.333	610.342.000
Bulan ke-5	610.342.000	8.657.333	618.999.333	0
Total	649.300.000	43.286.667	692.586.667	

*Proyeksi Pendapatan Bagi Hasil belum termasuk pajak 10% dan biaya admin bank

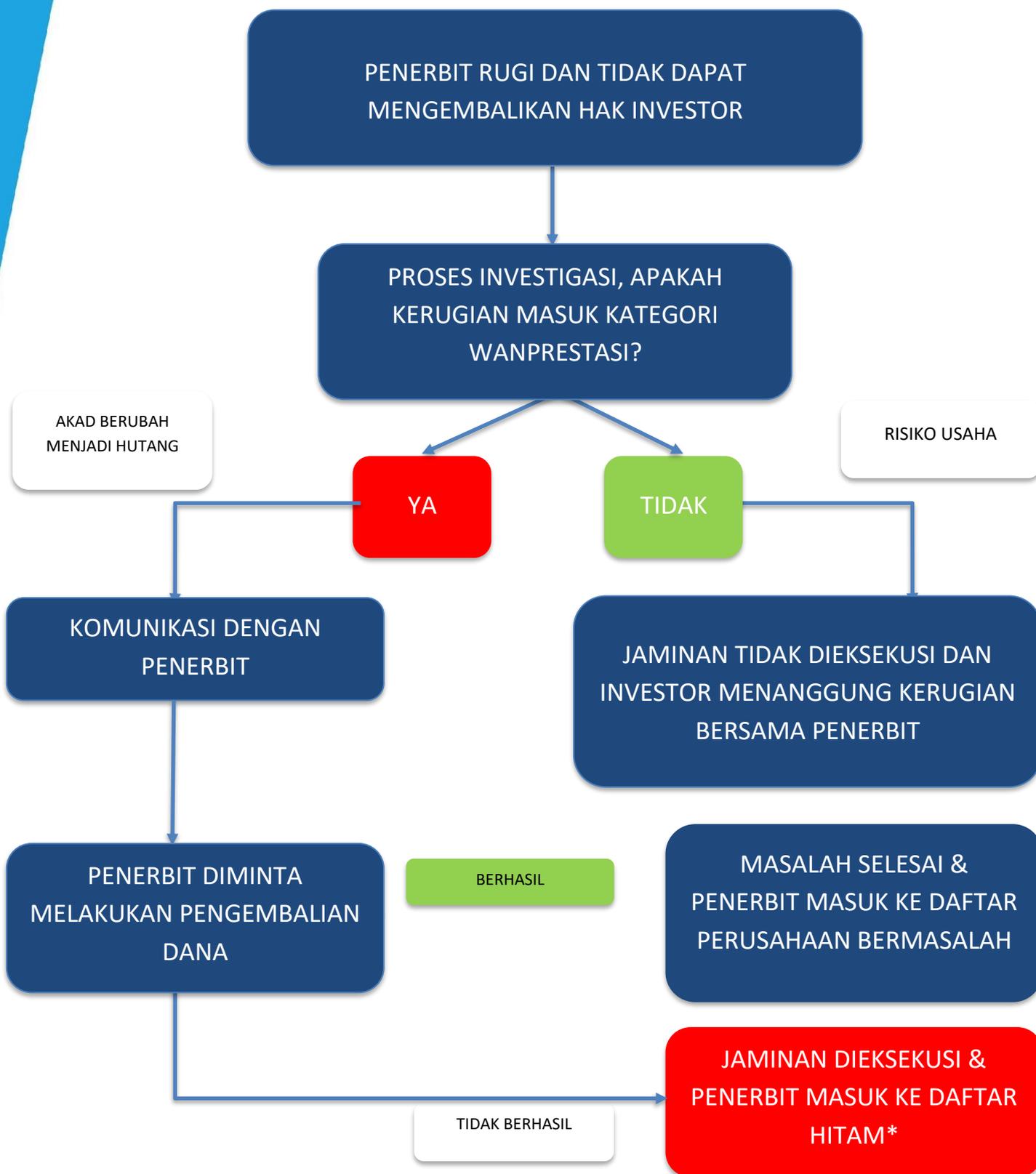
J. AGUNAN

1. Penerbitan Sukuk pada proyek ini, PT Sidosugih Sejahtera Group menjaminkan :

No	Jenis Agunan	Qty	Nilai NJOP	Nilai Likuidasi	% Nilai Likuidasi
1	SHM No. 05105 dengan luas 6.956 m ² , SHM No. 05093 dengan luas 5.284 m ² , SHM No. 03239 dengan luas 2.688 m ² , SHM No. 03651 dengan luas 1.773 m ² , dan SHM No. 03451 dengan luas 936 m ² yang masing-masing berupa tanah perkebunan di Desa Bedahan, Pemalang a.n. Wakhyono sebagai Guarantor.	5	Rp818.112.000	Rp818.112.000	100%
Total Nilai Agunan			Rp818.112.000	Rp818.112.000	
Total Nilai Penggalangan			Rp649.300.000		
Coverage Ratio			126%	126%	

2. Agunan pada penerbitan efek ini tidak menjamin risiko bisnis yang ada
3. Dalam kondisi tertentu agunan dapat dieksekusi, diantaranya apabila:
 - a) Penerbit menggunakan dana hasil penerbitan efek di Urun-RI tidak sesuai dengan RAB yang tercantum
 - b) Penerbit menggunakan dana hasil penggalangan dana untuk tujuan yang haram/bertentangan dengan prinsip syariah

- c) Penerbit melakukan aktivitas haram yang bertentangan dengan prinsip syariah dalam menjalankan proyek yang dibiayai melalui penerbitan efek di platform Urun-RI
 - d) Penerbit/Penjamin memberi keterangan, baik lisan atau tertulis, yang tidak benar dalam arti materiil tentang keadaan atau kekayaannya, penghasilan, barang agunan serta segala keterangan atau dokumen yang diberikan kepada Penyelenggara sehubungan dengan kewajiban Penerbit kepada Penyelenggara atau jika akad ini beserta dokumen-dokumen turunannya termasuk akad pengikatan agunan ditandatangani oleh pihak-pihak yang tidak berwenang untuk menandatangani sehingga akad/dokumen tersebut menjadi tidak sah.
 - e) Penerbit tidak mendistribusikan keuntungan bersih usahanya (jika ada) sebagai bagi hasil kepada Investor
4. Dalam hal terjadi WANPRESTASI maka Sukuk berubah statusnya menjadi utang yang wajib dibayarkan oleh Penerbit kepada para Pemegang Sukuk
 5. Adapun skema pembayaran utang sebagaimana yang dimaksud pada poin 4 dilakukan berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Sukuk.



***Teknis eksekusi jaminan mengikuti peraturan dan prosedur hukum yang berlaku di Indonesia. Urun-RI sebagai Penyelenggara Layanan Urun Dana tidak menjamin keberhasilan proses eksekusi.**

K. ANALISIS RISIKO

Jenis Risiko	Sub Jenis Risiko	Mitigasi
Bisnis/Usaha	Risiko adanya penurunan kualitas ayam serta produk ayam rusak dalam penyimpanan	Perusahaan melakukan seleksi terhadap beberapa supplier dan dipilih supplier dengan kualitas yang terbaik dan terpercaya. Untuk menjaga kualitas ayam pada saat penyimpanan, perusahaan menyimpan daging ayam menggunakan cold storage untuk menjaga kualitasnya tetap segar.
	Kenaikan Harga dari Supplier	Bekerjasama dengan beberapa supplier sehingga ketika terjadi kenaikan harga perusahaan mencari harga terbaik.
	Adanya Kualitas Barang yang Tidak Sesuai	Saat barang tiba di gudang, maka akan dilakukan quality control. Jika barang tidak sesuai dengan standar perusahaan maka akan dilakukan retur.
Investasi	Keterlambatan Pengembalian Modal Pokok dan Bagi Hasil dari Penerbit	Urun-RI melakukan pengawasan secara berkala untuk memastikan Penerbit mampu memenuhi kewajiban sesuai dengan kesepakatan.
	Gagal Bayar dari Penerbit	Pada prinsipnya Sukuk Istishna' Paralel merupakan transaksi jual beli, sehingga ketika sudah dilakukan serah terima maka akan timbul menjadi hutang atau kewajiban ke pemodal.
Kegagalan Sistem Elektronik	Gangguan Sistem Teknologi Informasi	Menyediakan alternatif media elektronik lainnya untuk memastikan penjualan tetap berlangsung.

L. DOKUMENTASI AKTIVITAS BISNIS PT SIDOSUGIH SEJAHTERA GROUP

1. Tim Urun-RI melakukan site visit ke Store SSS Frozen Food yang beralamat di [Jl. Raya Mustikasari No. 50, RT 001 RW 003, Mustikasari, Kec. Mustika Jaya, Kota Bekasi 17157.](#)
2. Selain itu Tim Urun RI juga mengunjungi gudang penyimpanan barang (cold storage) yang beralamat di [Jl. Raya Jatikramat, Jatimakmur, Kec. Pondok Gede, Kota Bekasi 17421.](#)
3. [Dokumentasi Kunjungan](#)

M. STRUKTUR PENAWARAN EFEK

NO	ITEM	DESKRIPSI	KETERANGAN
1	Penerbit	PT Sidosugih Sejahtera Group	
2	Kode Efek	DOSU-IST01	
3	Jenis Efek	Sukuk	
4	Skema Akad	Istishna' Paralel	
5	Obyek Dasar Penawaran Efek	Surat Permohonan No. 01/SPPE-URUN/SSG/2024	
6	Tujuan Penawaran Efek	Proyek Pengadaan Bahan Baku Ayam Potong untuk PT Sidosugih Sejahtera Group Tahap 1	
7	Nilai Proyek	Rp692.586.667	
8	Kebutuhan Modal	Penerbit : Rp0 Pemodal : Rp649.300.000 Total : Rp649.300.000	
9	Target Penggalangan Dana	Rp649.300.000	
10	Target Minimum Penggalangan Dana	-	

11	Porsi Modal	Penerbit : 0% Investor : 100%	
12	Nisbah Bagi Hasil	Penerbit : 0% Investor : 100%	
13	Proyeksi ROI Pemodal	Eq. 16,00% p.a.	Merupakan nilai proyeksi, bukan kepastian imbal hasil. Realisasi bagi hasil disesuaikan mengikuti realisasi profit proyek sukuk dan imbal hasil diluar PPh final sebesar 10% serta admin bank
14	Perhitungan Hari Imbal Hasil	Aktual/Aktual	
15	Jangka Waktu	5 Bulan	
16	Rencana Pengembalian Modal dan Pembagian Imbal Hasil	Modal: a. Bulan 2-4 : Rp12.986.000 (Per Bulan) b. Bulan 5 : Rp610.342.000 Potensi Imbal Hasil: Bulan 1-5 : Rp8.657.333 (Per Bulan)	Skema pengembalian modal dan / atau pembayaran bagi hasil berdasarkan realisasi penerimaan proyek dan untuk Bagi Hasil setelah perhitungan final dari hasil realisasi.
17	Lembar Sukuk Diterbitkan	6.493 Lembar	
18	Harga Per Lembar Sukuk	Rp100.000/Lembar	Satuan Pemindahbukuan
19	Minimal Pembelian	Rp1.000.000	

20	Minimal Pembelian (Dalam Lembar)	10 Lembar	
21	Masa Penawaran	45	Hari
22	Agunan	SHM Tanah di Desa Bedahan, Pemalang, Jawa Tengah	

Melalui proposal bisnis ini, manajemen PT Sidosugih Sejahtera Group ingin mengajak pemodal berinvestasi untuk modal kerja yang akan digunakan untuk Proyek Pengadaan Bahan Baku Ayam Potong untuk PT Sidosugih Sejahtera Group Tahap 1.

Hormat Kami,

PT SIDOSUGIH SEJAHTERA GROUP



Zanuar Tri Sugiarto

Direktur

Panduan Pembelian Efek

Melakukan registrasi sebagai Pemodal melalui website URUN-RI di <https://urun-ri.id>

01

Membaca proposal bisnis dan memahami risiko investasi dengan benar

03

Transfer dana sejumlah yang tertera di menu pembayaran

05

Mengupload bukti pembelian efek di website URUN-RI

07

Memilih penawaran bisnis yang sedang berlangsung, pastikan sesuai dengan Profil Resiko Anda

02

Tentukan jumlah efek yang ingin dibeli

04

Mendapatkan bukti pembelian efek di website URUN-RI

06

**Anda Seorang investor.
Alhamdulillah!**

08

Reach us.



**PT. SIDOSUGIH
SEJAHTERA GROUP**
Berdiri Sejak Pagi

Kontak Penerbit

PT Sidosugih Sejahtera Group

Office : Jl. Raya Mustikasari No. 50, Kel. Mustikasari,
Kec. Mustika Jaya, Kota Bekasi 17157
Phone : 0878 3076 0572
Email : corporate@sidosugih.com

Kontak Penyelenggara



PT. URUN BANGUN NEGERI

Office: The Manhattan Square Lt. 7 Blok C-D
Jl. TB Simatupang Kav. 1S, RT 003 RW 003, Cilandak Timur, Pasar Minggu,
Jakarta Selatan, 12560

+62 821 4797 7721

info@urun-ri.co.id

@urun_ri

Berizin dan diawasi oleh:



Didukung oleh:



Tergabung di:



Terintegrasi dengan:



TERIMA
KASIH

