



PT Makitech Sistem Indonesia

Penawaran Saham Syariah (Securities Crowdfunding)

Investasi pada Transformasi Logistik 4.0 & Manufaktur Presisi.

Kode Penerbit: MAKI-SCF01 | Platform: Urun-RI

RINGKASAN EKSEKUTIF PROYEK

Penerbit

**PT Makitech
Sistem Indonesia**
(Brand: MAKITECH)

Instrumen

Saham Syariah
(Common Stock - Equity
Crowdfunding)

Target Pendanaan

Rp2.000.000.000

Harga Saham

Rp32.000 / Lembar
(Min. Investasi Rp1.024.000 /
32 Lembar)

Proyeksi ROI

21% p.a.
(Dividen + Capital Gain)

Porsi Saham Dilepas

10,20%
(62.500 Lembar Saham Baru)

Kebijakan Dividen: 30% dari Laba Bersih (Dibagikan per 6 Bulan/Interim)

Profil Perusahaan & Rekam Jejak

Fondasi Manufaktur yang Kuat di Pusat Industri Nasional.

- ✓ **Berdiri:** Juli 2020 (Badan Hukum PT).
- ✓ **Lokasi:** Kawasan Industri Jababeka Phase 5, Cikarang (Jantung 7 kawasan industri besar dengan 6.000+ perusahaan).
- ✓ **Fokus Bisnis:** Manufaktur Material Handling, Distribusi Alat Logistik, & Integrator Sistem Otomasi.
- ✓ **Visi:** Menjadi penyedia solusi otomasi gudang SMART terdepan di Indonesia.



Kepercayaan Pasar & Klien Blue Chip

Dipercaya oleh Raksasa Industri dengan Standar Kualitas Jepang.

150+ Pelanggan Aktif

di mana 50% adalah perusahaan Jepang.



Unilever

DENSO

Klien Tier 1: Melayani perusahaan multinasional dengan standar presisi tinggi.



YOUR ONE-STOP SMART MATERIAL HANDLING SOLUTION

Ekosistem Solusi: Dari Conveyor hingga Robotika

1. Manufaktur



Produksi lokal untuk Conveyor Systems & Racking. Presisi teknik standar Jepang dengan biaya lokal.

2. Otomasi (Automation)



Integrasi Robotics, AMR, dan PLC. Mitra Teknologi: Libiao Robotics, Seer, Modula.

3. Digital & Services



Software WMS/CMS dan layanan purna jual. Inovasi: Platform B2B E-commerce mnet.id.

Keunggulan Teknologi & Strategi 4.0

S.M.A.R.T Framework



Strategic Partner: Libiao Robotics



- **Status:** Target Gold Distributor 2026
- **Market Share Goal:** Menguasai **10%** pasar Robotic Sorting di Indonesia
- **Teknologi:** Robot sortir fleksibel dan hemat ruang.



Kinerja Keuangan: Pertumbuhan Aset Signifikan

Bisnis Profitable dengan Aset Riil yang Terus Bertumbuh.

Total Aset (dalam Miliar Rupiah)



Key Highlights

- **Syariah Compliant:** Tidak memiliki utang berbasis bunga (Zero Interest Bearing Debt).
- **Current Ratio:** Likuiditas fundamental kuat untuk ekspansi.
- **Basis Aset:** Didominasi Persediaan & Piutang Usaha dari klien bonafide.

Ringkasan Eksekutif & Dasbor Keuangan Terintegrasi (2023–2025)

LABA RUGI (KINERJA)

Akun	2023	2024	2025
Pendapatan	13.43 M	14.05 M	15.05 M ↑
Laba Kotor	3.48 M	3.10 M	3.16 M
Beban Ops	3.31 M	2.81 M	2.75 M
Laba Bersih	167 jt	290 jt	405 jt

Insight: Pertumbuhan Laba 39,54% di 2025; Net Profit Margin meningkat ke 2,69%.

NERACA (POSISI)

Akun	2023	2024	2025
Total Aset	7.13 M	11.53 M	17.06 M
Kas & Setara	1.26 M	1.27 M	293 jt
Persediaan	2.02 M	6.79 M	9.74 M
Jml Kewajiban	5.40 M	8.82 M	11.60 M
Jml Ekuitas	1.72 M	2.71 M	5.45 M

ARUS KAS (LIKUIDITAS)

Akun	2023	2024	2025
AK Bersih Operasional	167 jt	(365 jt)	(799 jt)
AK Bersih Pendanaan	N/A	700 jt	703 jt
Saldo Kas Akhir	1.27 M	1.27 M	293 jt

RASIO & ANALISA RINGKAS

Likuiditas

Current Ratio: 1,51
Quick Ratio: 0,50

Likuiditas ketat. Sangat bergantung pada penjualan persediaan.

Aktivitas

Payable Days: 192 Hari
Receivable Days: 68 Hari

Penundaan pembayaran vendor drastis untuk menjaga arus kas.

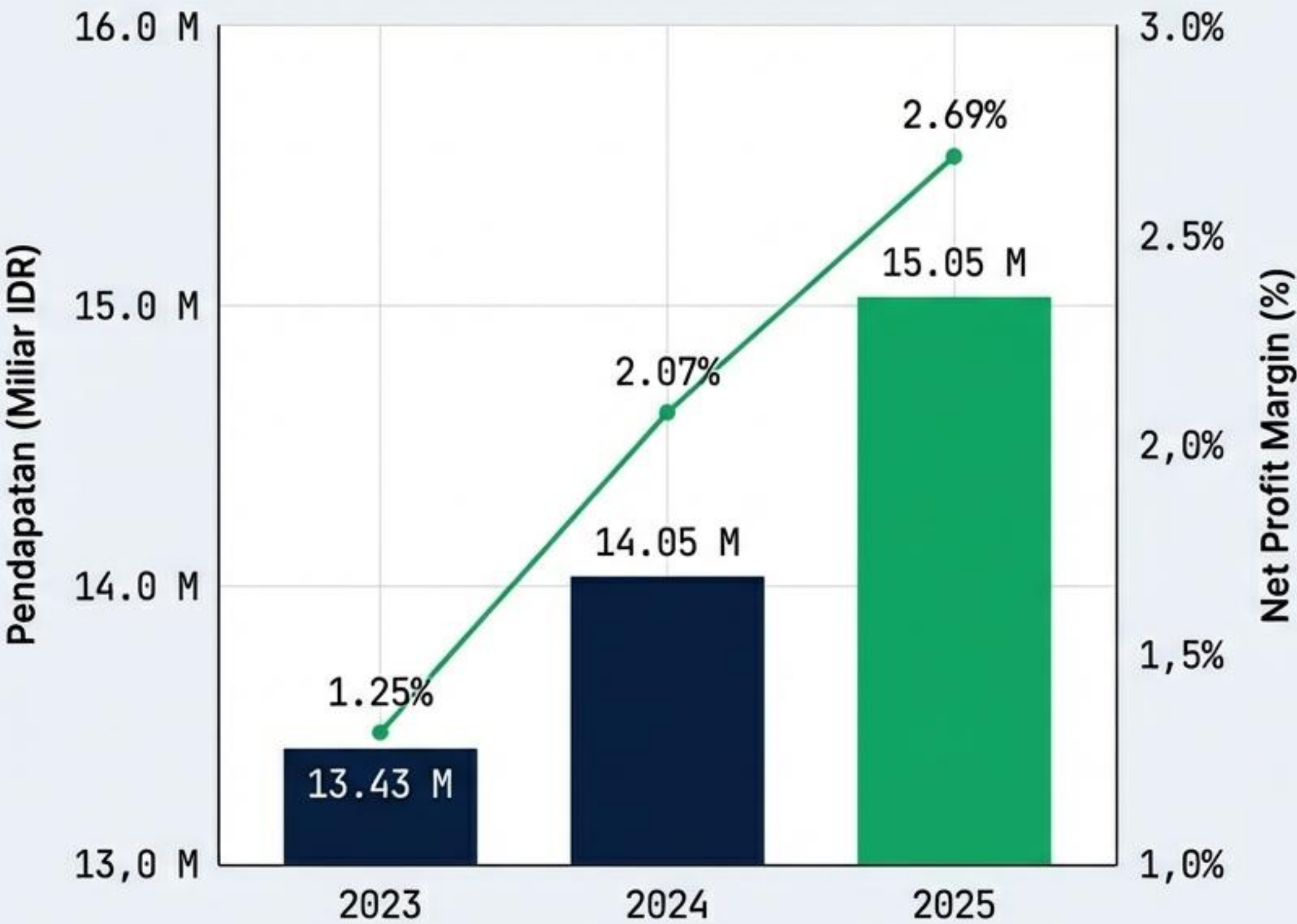
Profitabilitas

ROE: 7,43%
NPM: 2,69%

Basis modal membesar lebih cepat dari laba.

KESIMPULAN: Penjualan tumbuh (7,14%) dan laba naik, namun likuiditas **KRITIS** akibat penumpukan Persediaan (9,7M) dan **Arus Kas Operasional** negatif.

Analisis Profitabilitas: Pertumbuhan Pendapatan dan Efisiensi Margin



Kinerja Top-Line

Pertumbuhan penjualan berakselerasi mencapai 7,14% pada tahun 2025. Perusahaan berhasil membalikkan tren stagnansi.

Efisiensi Operasional

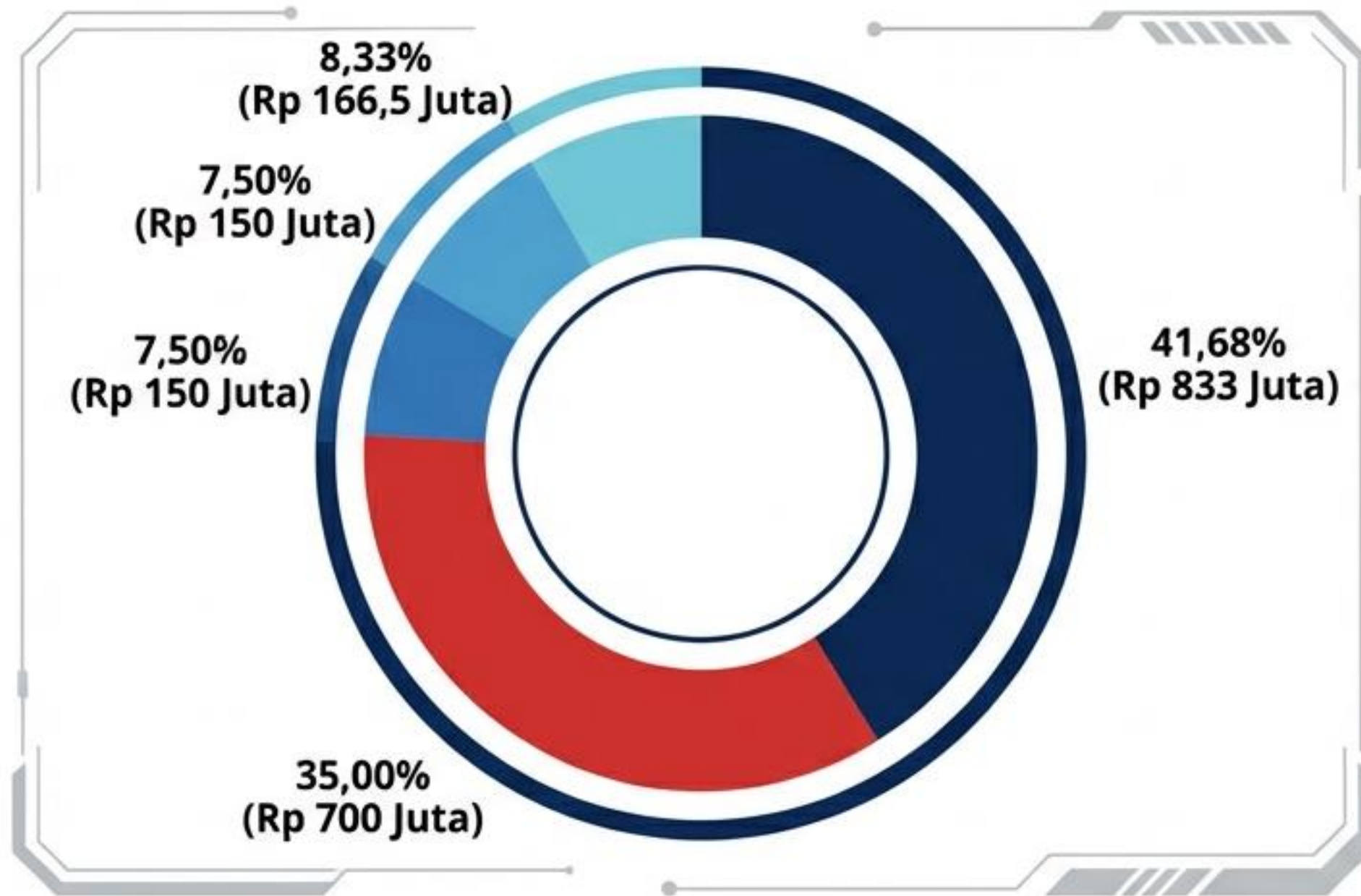
Manajemen sukses menekan laju beban operasional, meningkatkan Net Profit Margin ke angka 2,69%.

⚠ Catatan

Gross Profit Margin tertekan ke 22,07% akibat kenaikan HPP.

Rencana Penggunaan Dana

Target Pendanaan: Rp 2.000.000.000

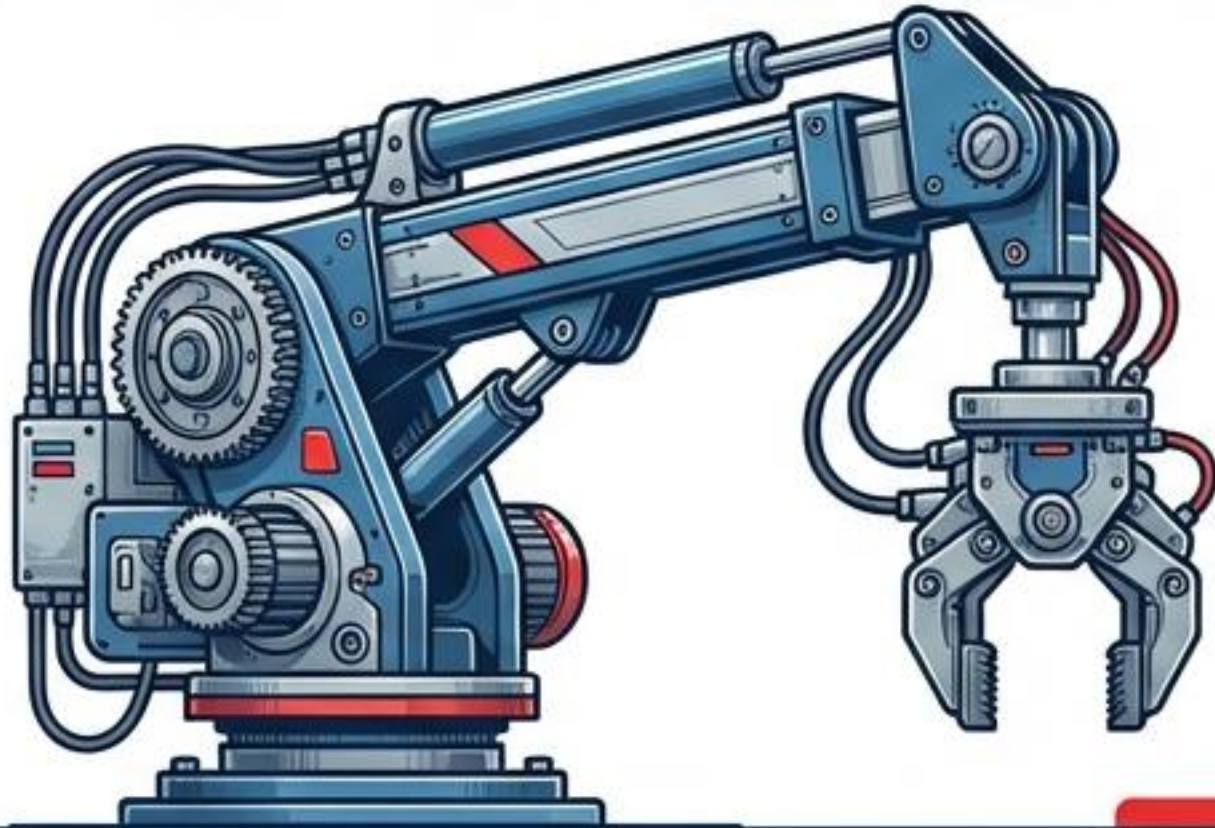


Key Allocations

- Kebutuhan Operasional (Cash Buffer) - Rp 833 Juta
- Modal Proyek B2B (Supplier PO & Inventori) - Rp 700 Juta
- Lokalisasi 'BALAMAN' (New Product) - Rp 150 Juta
- Platform mnet.id (AI E-commerce) - Rp 150 Juta
- Biaya Penerbitan - Rp 166,5 Juta

Mesin Pertumbuhan Baru

Lokalisasi BALAMAN



BALAMAN (Industrial Balancer)

- Market Leader Jepang.
- **Solusi** Health & Safety (Pengganti tenaga angkat manusia).
- **Strategi:** Transfer teknologi & produksi lokal (Blue Ocean Market).

Platform Digital mnet.id



Platform mnet.id

- B2B E-commerce berbasis AI untuk komponen industri.
- **Visi:** Spin-off menjadi entitas baru.
- **Target:** Ekspansi ke pasar ritel & industri non-manufaktur.

Peta Jalan Strategis (Roadmap 2026-2030)



Proyeksi Pertumbuhan 5 Tahun



Pertumbuhan didorong oleh adopsi Robotika (AMR) (AMR) dan ekspansi pasar E-commerce logistik.

Valuasi & Kewajaran Harga

Valuasi Pre-Money

Rp 20.000.000.000

Mengakomodasi aset riil saat ini +
potensi kontrak pipeline.

PE Ratio

4,86x

(Valuasi menarik vs industri).

PBV Ratio

4,24x

EPS

Rp 6.588

Harga penawaran didasarkan pada perhitungan konservatif aset dan potensi pasar yang nyata.

MENGAPA BERINVESTASI DI MAKI-SCF01?



STRONG ISSUER

Bisnis Profitable & Aset Riil.
Bukan startup 'bakar uang'.
Memiliki pabrik fisik, mesin produksi, dan rekam jejak laba positif.



HIGH GROWTH POTENTIAL

Transformasi 4.0.
Potensi upside tinggi dari bisnis Robotika (AMR) dan IoT, menangkap momentum ledakan logistik Indonesia.



ATTRACTIVE RETURN

Target Yield 20% p.a.
Kombinasi Dividen + Capital Gain dengan valuasi penawaran yang rasional.

Pelajari Prospektus Lengkap di Platform Penyelenggara