

Penawaran Sukuk Musyarakah: Proyek Jasa Implementasi ERP Odoo

Pendanaan Modal Kerja Strategis untuk Ekosistem Digital
Berkinerja Tinggi

Penerbit: PT Arkana Solusi Digital (Arkana)

Kode Efek: ASDI-MSY01

Target ROI: Estimasi **20,00%** (Net untuk tenor 10 bulan) | Ekuivalen **24,00% p.a.**

Ikhtisar Penawaran Investasi ASDI-MSY01

PT Arkana Solusi Digital mengajak pemodal untuk berpartisipasi dalam pembiayaan proyek implementasi sistem ERP Odoo berdasarkan Purchase Order (PO) senilai Rp7,83 Miliar dari PT Citra Komunikasi Utama.

Ringkasan Investasi

Target Dana (Nilai Penggalangan)	Rp1.463.800.000	90,49% (Porsi Modal Pemodal)
Partisipasi Modal Penerbit	Rp153.848.000	9,51% (Porsi Penerbit)
Total Kebutuhan Modal	Rp1.617.648.000	100%
Harga Per Lembar Sukuk	Rp100.000	Min. Pembelian 10 Lembar
Instrumen / Akad	Sukuk Musyarakah	Bagi Hasil (Nisbah Pemodal: 6,30%)
Tenor Investasi	10 Bulan	Proyeksi ROI: ±20,00%

Keunggulan Kompetitif & Inovasi Solusi

Jenis Produk / Layanan:

- Konsultasi IT Komprehensif.
- Implementasi & Kustomisasi Enterprise Resource Planning (ERP) Odoo.



Keunggulan Arkana

- **Kredibilitas Global:** Bersertifikasi Gold Partner dan peraih penghargaan **Best Starter Odoo Partner APAC 2020**.
- **Tim Ahli Tersertifikasi:** Diperkuat oleh talenta developer spesialis yang mengamankan eksekusi teknis tanpa kendala.
- **Arsitektur Skalabel:** Sistem berkinerja tinggi yang dirancang untuk mendukung ekspansi bisnis klien di berbagai industri strategis.
- **Track Record Solid:** Telah sukses mengeksekusi lebih dari 200 proyek dari berbagai skala bisnis.



Layanan & Ekosistem Produk Arkana

Solusi All-in-One



Arkana HCM

Solusi komprehensif untuk HR & Payroll.



Arkana Commerce & Retail

Integrasi Payment Gateway & Manajemen Multi-Warehouse.



Arkana Industries

Modul kustomisasi untuk Manufaktur, Layanan Kesehatan, hingga Ritel.

Dipercaya oleh 200+ Klien

Menangani sistem kritis untuk klien berskala besar (BUMN, Telekomunikasi, dan Perusahaan Teknologi).

Our Client's

ARKANA

Retail



Government



Manufacturing



Telecommunication



Services



Tech Company



Mining & Oil Gas



Health/Social

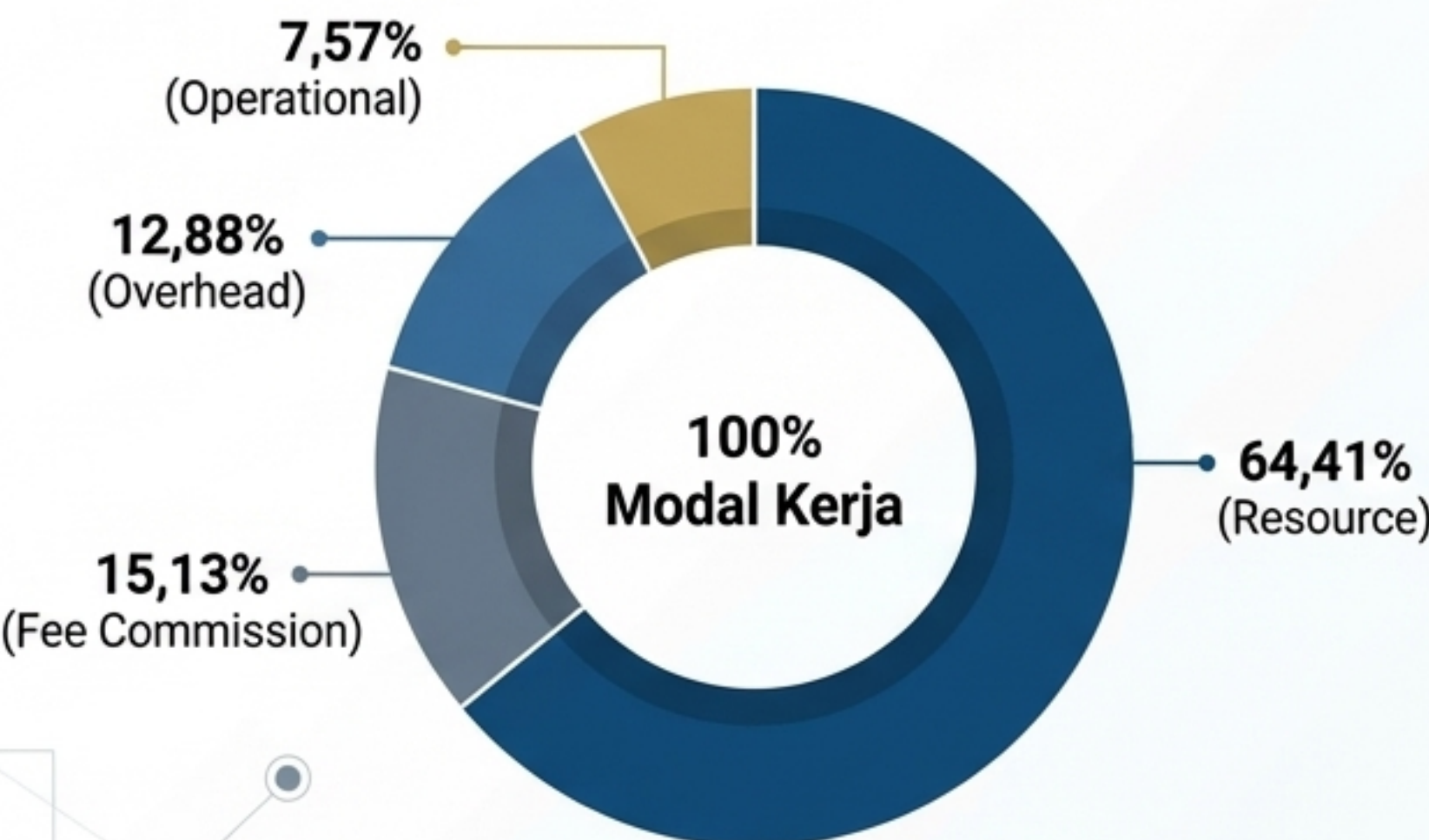


Entertainment



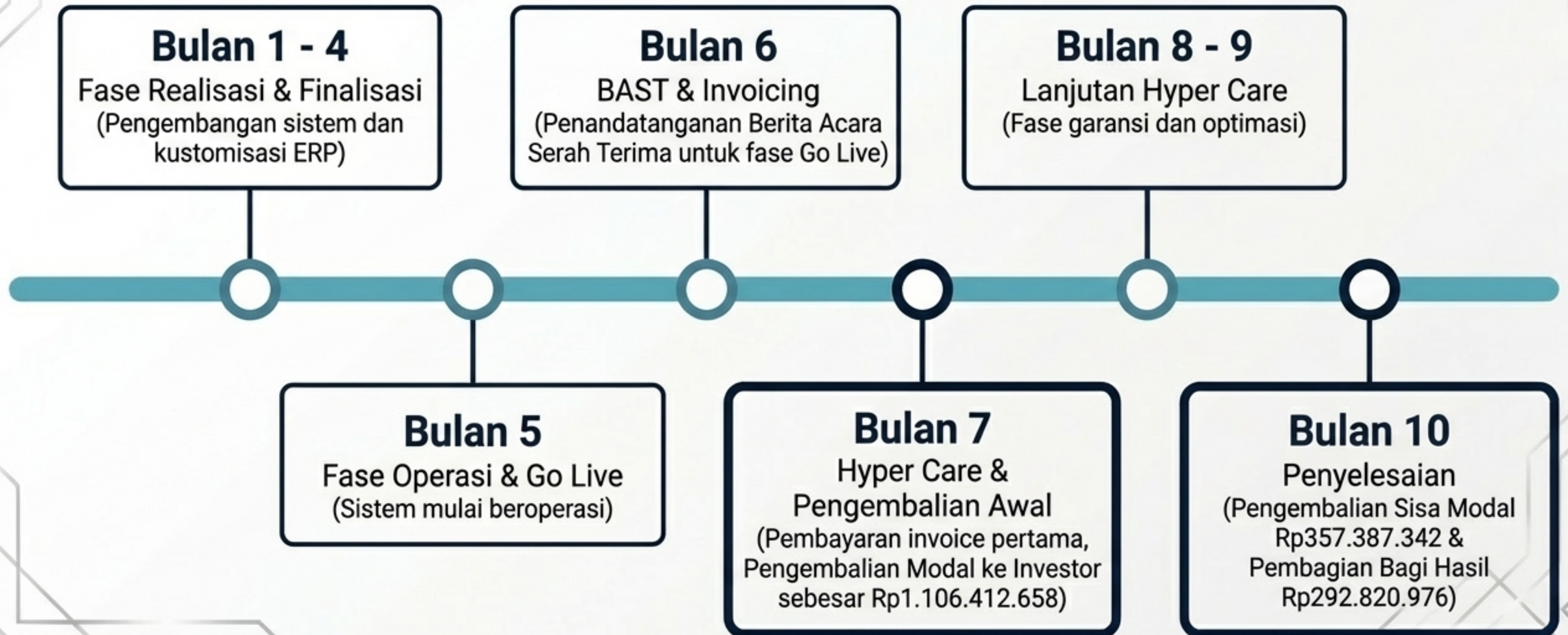
Alokasi Penggunaan Dana (RAB Proyek)

Dana yang dihimpun dialokasikan secara eksklusif untuk kebutuhan modal kerja pada proyek implementasi ERP, merujuk pada Rencana Anggaran Biaya (RAB) dengan total pengadaan sebesar Rp3.104.880.000 (dikurangi Down Payment 20% yang telah dibayarkan oleh Bouwheer).



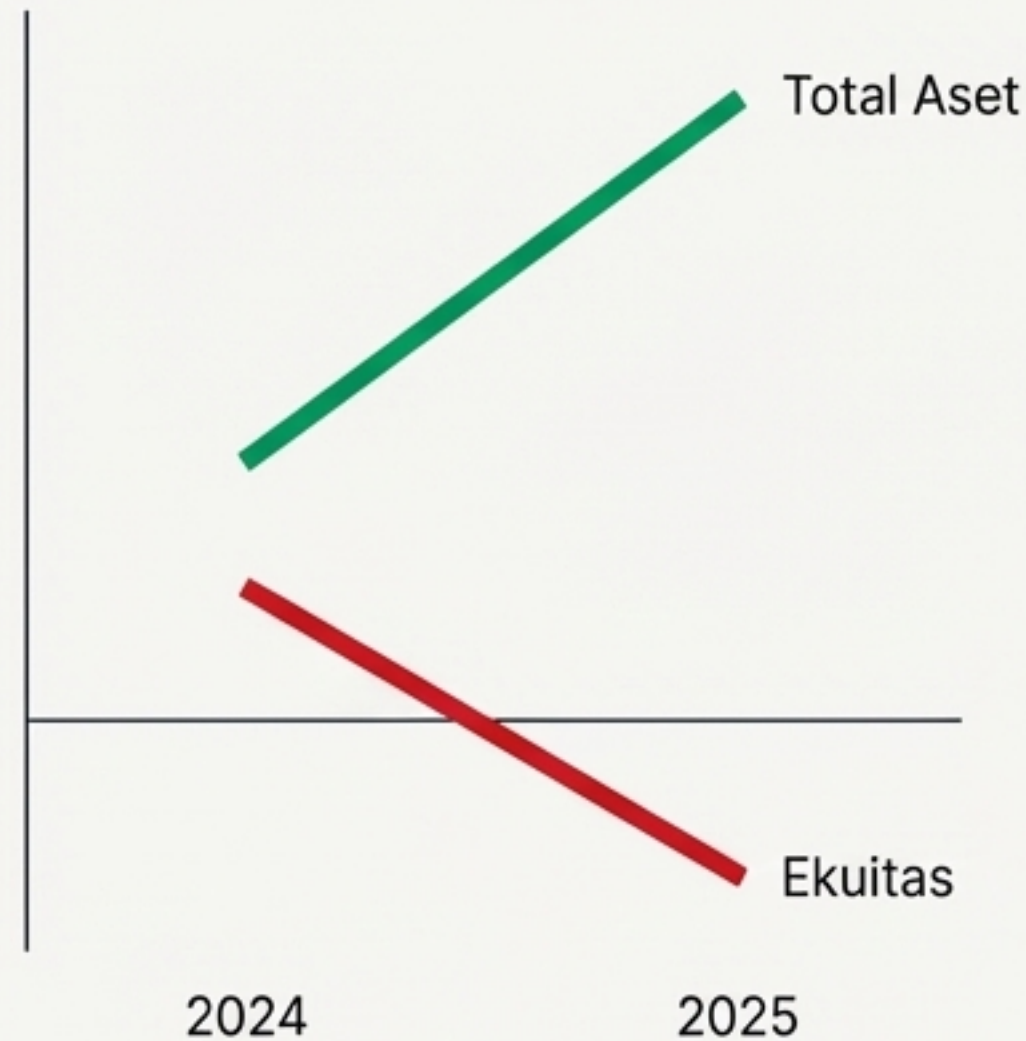
Alokasi Penggunaan Dana	Nominal (Rp)	Persentase (%)
Resource (Tenaga Ahli & IT)	Rp2.000.000.000	64,41%
Fee Commission	Rp469.920.000	15,13%
Overhead	Rp400.000.000	12,88%
Operational Proyek	Rp234.960.000	7,57%
Total Rencana Anggaran	Rp3.104.880.000	100%

Timeline Eksekusi & Arus Kas (10 Bulan)



Sorotan Kinerja 2024-2025: Pertumbuhan Aset vs. Tekanan Profitabilitas

Neraca (Balance Sheet)



Total Aset Tumbuh +40,29%

Rp4,70 M (2024) → Rp6,59 M (2025)

Driver Utama: Piutang Usaha melonjak ke Rp5,47 Miliar (83,02% dari Total Aset)

Ekuitas Anjlok -148,7%

Rp1,98 M (2024) → -Rp965 Juta (2025) akibat kerugian berjalan.

Laba/Rugi (Income Statement)



Aset tumbuh ditopang piutang, namun penundaan pendapatan menekan ekuitas ke area negatif.

Kisah di Balik Angka: Analisis Fundamental & Normalisasi Kinerja

Kesehatan Fundamental 2025



Likuiditas Sangat Baik (Current Ratio). Perusahaan sangat likuid didominasi piutang usaha.



Solvabilitas Tertekan (DER). Ekuitas negatif murni akibat rugi tahun berjalan & kenaikan utang.

Konteks Operasional & Normalisasi

Akar Masalah Kerugian 2025:

- 1. **Timing Issue:** Penurunan pendapatan murni karena pembayaran proyek tertunda dan baru dibukukan pada Januari 2026, sementara seluruh biaya HPP telah diakui di 2025.
- 2. **Kenaikan HPP:** Peningkatan biaya gaji operasional karena konversi karyawan kontrak menjadi tetap sesuai syarat bouwheer.

Proyeksi Normalisasi (Jika Realisasi Jan 2026 Dimasukkan)



Meski rasio 2025 tampak menekan, fundamental operasional tetap solid dengan proyeksi laba Rp1,3 Miliar setelah penyesuaian realisasi awal 2026.

Risiko Bisnis & Strategi Mitigasi

Risiko	Mitigasi
Keterlambatan penyelesaian atau implementasi proyek ERP Odoo.	 Penerbit dan Penyelenggara melakukan pemantauan progress pekerjaan secara ketat. PT Arkana Solusi Digital juga didukung oleh tenaga IT ahli dan bersertifikat Gold Gold Partner yang berpengalaman sejak 2012 untuk meminimalisir kendala teknis.
Keterlambatan pembayaran klien (gagal bayar/telat bayar) yang dapat menekan likuiditas Penerbit.	 Bouwheer (PT Citra Komunikasi Utama) adalah entitas perseroan mandiri dengan profil kapasitas finansial internal yang sangat kuat dan rekam jejak operasional yang terverifikasi paska divestasi dari Blibli group. Tim Urun-Ri juga memastikan termin pembayaran Bouwheer berjalan lancar (DP 20% telah dibayarkan).
Spesifikasi sistem (deliverable) tidak sesuai dengan ekspektasi Bouwheer sehingga BAST tertunda.	 PT Arkana Solusi Digital memiliki standar high performing system yang skalabel. Pembayaran Termin 2 (50%) baru dilakukan setelah sistem Live dan BAST ditandatangani, memastikan kedua belah pihak sepakat atas quality assurance

Mengapa Memilih Proyek Ini?



Underlying Asset Jelas

Didukung oleh Purchase Order (PO) senilai Rp7.832.000.000 yang valid dan terverifikasi.



Eksekutor Kredibel

Dikelola oleh Official Odoo Gold Partner dengan rekam jejak sukses melayani 200+ klien berskala nasional.



ROI Menarik & Tenor Pendek

Target imbal hasil 20,00% hanya dalam waktu 10 Bulan (Ekuivalen 24,00% per tahun).



Amanah & Sesuai Syariah

Menggunakan akad Musyarakah yang diawasi oleh Dewan Pengawas Syariah, ditambah jaminan Personal Guarantee 100%.

Investasikan Dana Anda Melalui Platform Urun-Ri