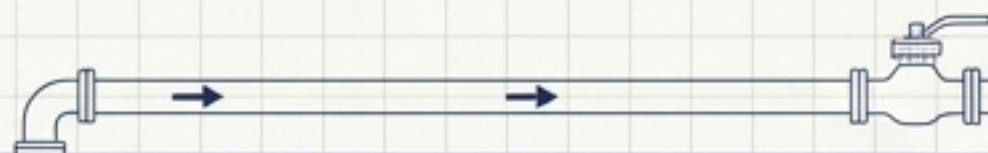


ASA
MANDIRI
BERSAMA

Penawaran Sukuk Musyarakah ASAA-MSY01

Pendanaan Proyek Pengadaan Material Industri
untuk PT Taikisha Indonesia Engineering



ROI 0.0%

Sharia Compliant



ROI 0.25

Investasi memiliki risiko. Harap membaca **Peringatan Risiko** di urun-ri.id.
Dokumen ini adalah ringkasan informasi, bukan jaminan hasil masa depan.

Rp426 Juta

Target Dana

Kebutuhan modal dari pemodal (**60,48%** dari total modal proyek).



6 Bulan

Tenor

Siklus proyek komprehensif sejak pencairan hingga BAST & pembayaran penuh.



8,09% / ±16,18% p.a.

Estimasi ROI

Imbal hasil kompetitif berbanding lurus dengan margin keuntungan proyek.



Musyarakah

Struktur Akad

Kemitraan patungan modal kerja berbasis syariah.



PT Asa Mandiri Bersama: Ahli Suplai Material & Consumable Nasional.

- ✓ Legalitas lengkap (PT, NIB, NPWP sejak 2021)
- ✓ Jaringan supplier terverifikasi
- ✓ Spesialis material konstruksi presisi tinggi



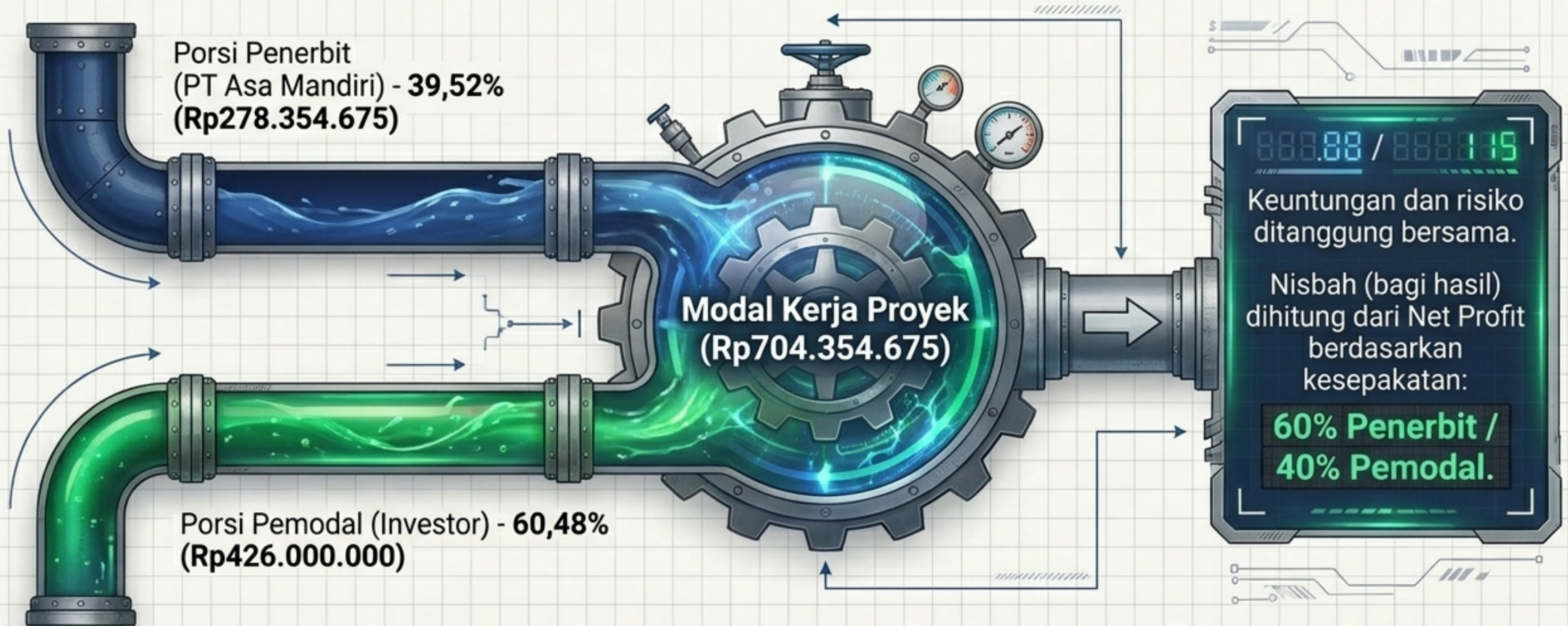
Klien Proyek Saat Ini:
PT Taikisha Indonesia Engineering (Penyedia
Purchase Order / Bouwheer utama).

Objek Pendanaan: Pengadaan Material Berbasis PO Resmi



Pendanaan murni dialokasikan untuk pemenuhan Harga Pokok Penjualan (HPP) pengadaan material yang telah memiliki kepastian pembeli (PT Taikisha).

Arsitektur Modal Syariah (Akad Musyarakah)



Siklus Operasional & Cash Flow (Tenor 6 Bulan)



Diagnostik Kesehatan Finansial Emiten (2024)

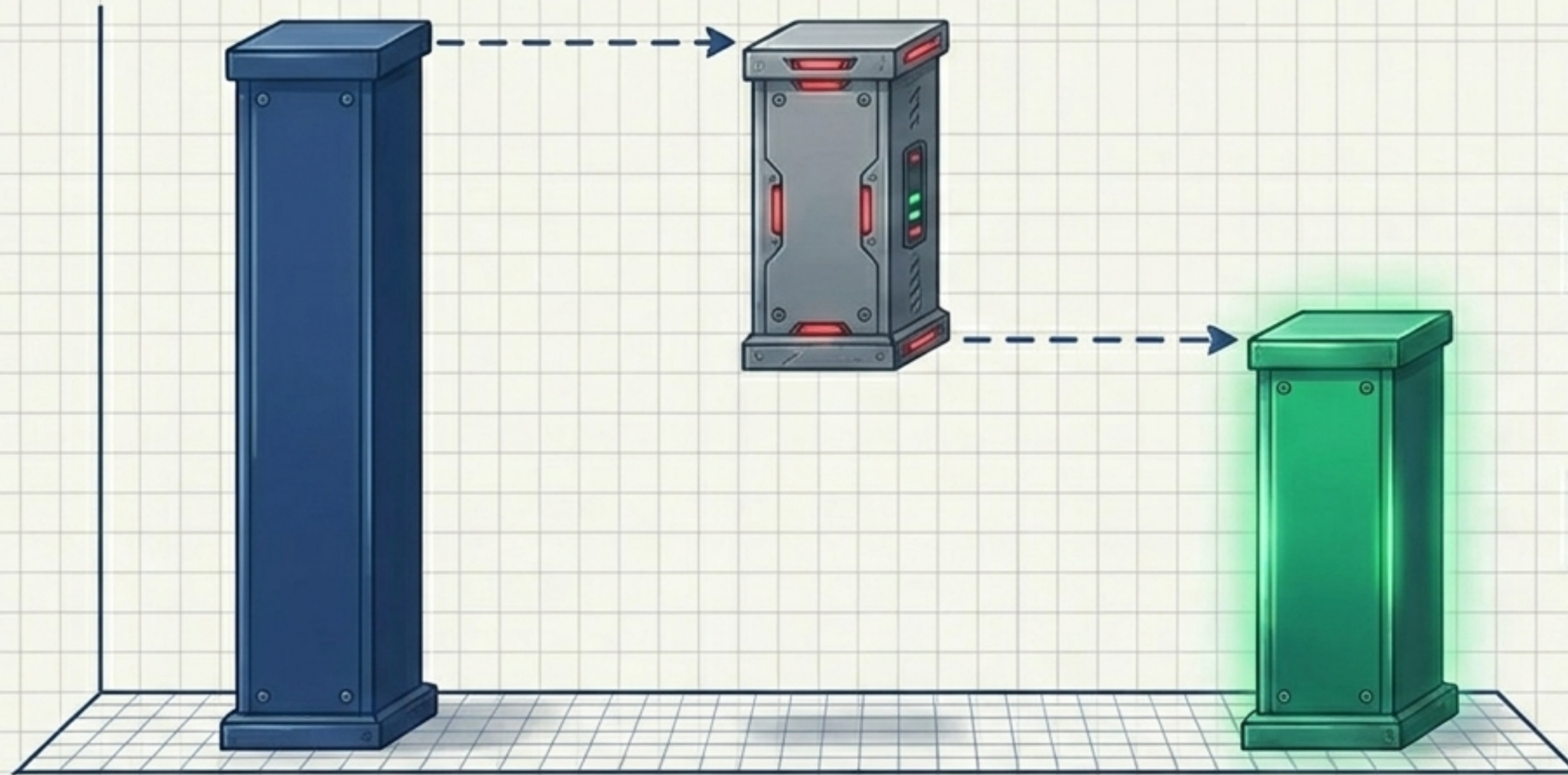


Aset lancar (Kas & Piutang Usaha) mendominasi, menunjukkan kapasitas pelunasan jangka pendek yang prima.

Rasio utang sangat rendah. Mayoritas pendanaan operasional didukung oleh ekuitas mandiri.

Kemampuan mencetak laba bersih yang solid, dengan proyeksi peningkatan efisiensi di tahun mendatang.

Transparansi Alokasi Modal Pendanaan (Rp704,3 Juta)



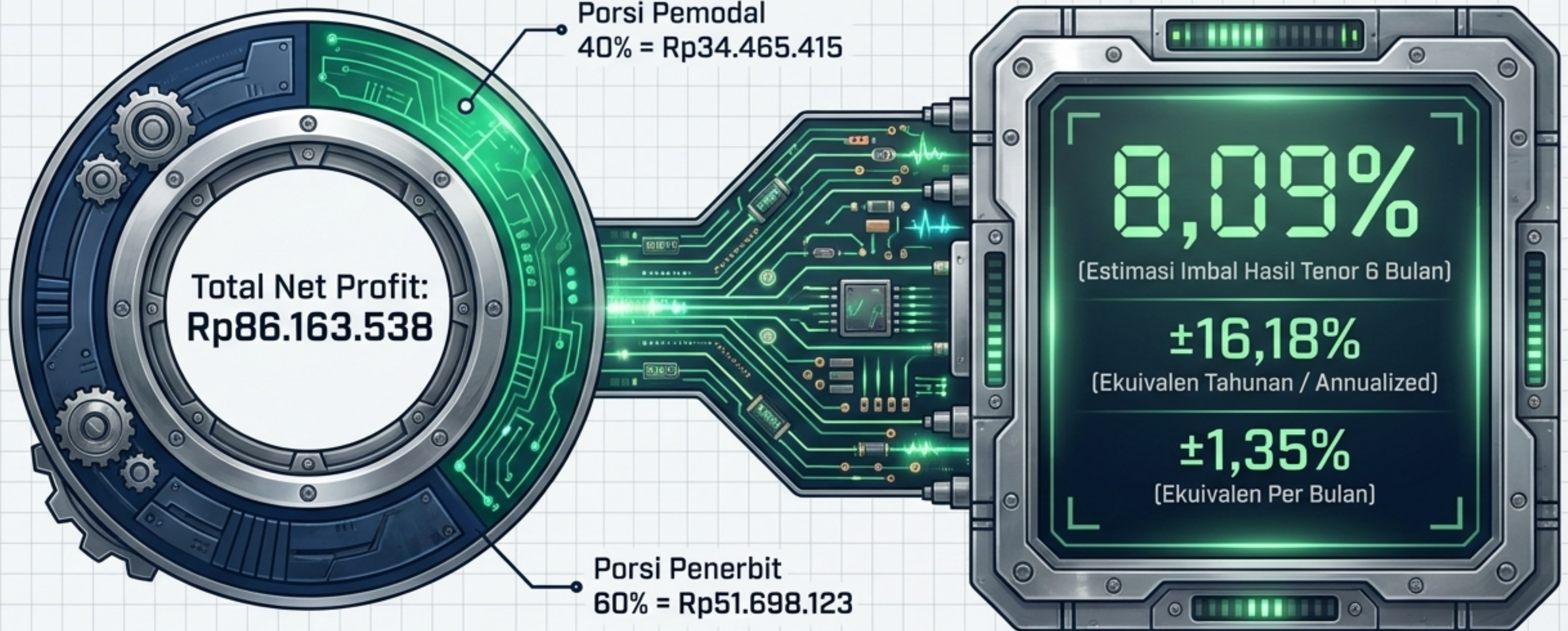
Kebutuhan Modal Kerja:
Rp704.354.675

Dikurangi Porsi
Modal Penerbit:
(Rp278.354.675)

Sisa Kebutuhan
(Target Pemodal):
Rp426.000.000

Dana pemodal sebesar **Rp426 Juta** murni digunakan sebagai injeksi likuiditas untuk mengeksekusi Purchase Order tepat waktu.

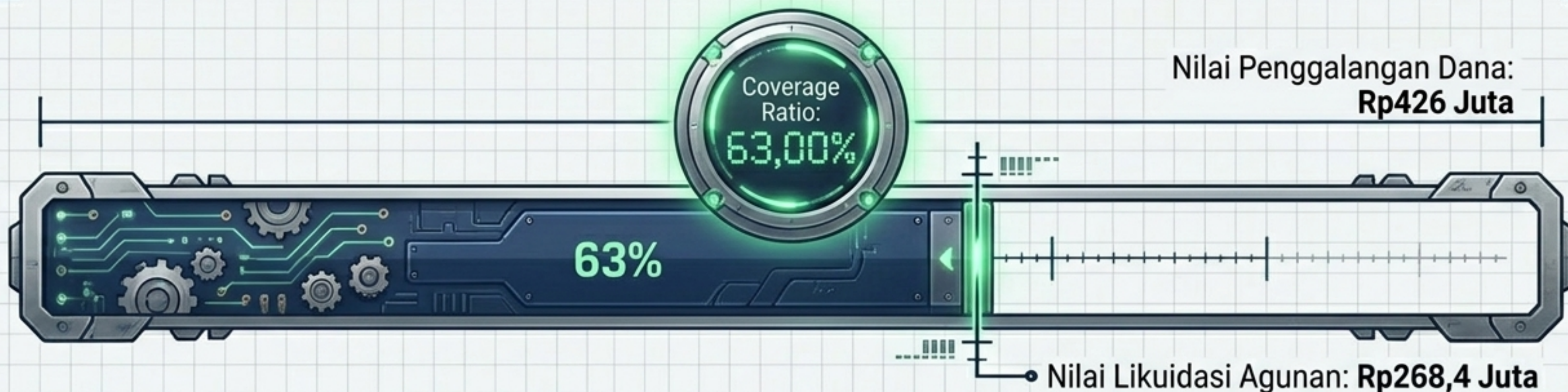
Proyeksi Distribusi Keuntungan & Return on Investment



Pemetaan Risiko & Protokol Mitigasi

	Risiko Operasional (Keterlambatan Proyek)	Mitigasi: Model bisnis murni trading (rendah kompleksitas). Memiliki supplier tetap bersertifikasi yang teruji ketepatan waktunya.
	Risiko Finansial (Gagal/Telat Bayar Klien)	Mitigasi: Reputasi Bouwheer (Taikisha) sangat baik. Verifikasi invoice & mutasi rekening masa lalu membuktikan riwayat ketepatan pelunasan.
	Risiko Kepatuhan Mutu (Gagal BAST)	Mitigasi: Penerbit mengimplementasikan prosedur verifikasi blue print yang ketat sebelum pemesanan material untuk menjamin presisi 100%.

Jaring Pengaman Struktural (Underlying Asset & Agunan)



Agunan Fisik berupa **Sertifikat Hak Milik (SHM)** senilai **Rp268.400.000**, ditambah dengan perlindungan hukum berupa **Personal Guarantee** dari Direksi.

Mitigasi utama tetap berlandaskan pada *underlying transaction* PO resmi dan kelancaran pembayaran Bouwheer.

Ringkasan Penawaran Sukuk ASAA-MSY01

Penerbit
PT Asa Mandiri Bersama

Jumlah Lembar
4.260 Lembar

Kode Efek
ASAA-MSY01

Harga per Lembar
Rp100.000

Target Dana
Rp426.000.000

Minimum Investasi
Rp1.000.000 (10 Lembar)

Masa Penawaran
45 Hari





Ambil Bagian dalam Rantai Pasok Industri Nasional.

Investasi terukur. Dampak nyata. Hasil berkah.

Kunjungi Platform: www.urun-ri.id

Konsultasi Tim Urun-RI (WhatsApp): [+62822 6000 4905](https://wa.me/6282260004905)