



# BUSINESS COMPANY PROFILE

PT. Umira Sinergi Global

2024 / 2025

# Table of Contents

## About Company 03

Explanation of us

---

## Legal & Certifications 09

Supporting legal documents, and other relevant data

---

## Project Experiences 24

Design, Engineering, Construction and Project Management

---

## Ongoing Projects 46

The past and recent projects currently working on.

---

## Get in Touch 61

Feel free to reach out, We are happy to help!

---



# About Company

## Company Name

PT. UMIRA SINERGI GLOBAL

A professional, rapidly growing, sustainable design and engineering construction company since 2016.

## Company Address

**Head Office:** Dusun Kemloko, Desa/Kel. Caturharjo, Kec. Sleman Kab. Sleman, DI Yogyakarta – 55515

**Bali Office:** SOHO Dharmawangsa Hills No. 5A – Jl. Dharmawangsa Kec. Kuta Selatan, Badung – Bali 80361

**Surabaya Office:** MERR, Jl. Ir. Soekarno, Ruko Purimas Blok B12, No. 6, Surabaya, Jawa Timur 60294

**Jakarta Branch Office:** Jl. Bambu No 1B RT 01/08 Kreo, Ciledug, Tangerang, Banten 15156

## Business Field

Comprehensive Design, Engineering, and Construction Solutions for Residential, Commercial, Industrial, and Infrastructure Projects.

## Contact Us

 [www.umiraglobal.com](http://www.umiraglobal.com)  
 [umiraglobal](https://www.instagram.com/umiraglobal)  
 [umiraglobal](https://www.youtube.com/umiraglobal)  
 [umiraglobal](https://www.tiktok.com/umiraglobal)

 [info@umiraglobal.com](mailto:info@umiraglobal.com)  
 [Umira Sinergi Global](https://www.linkedin.com/company/umira-sinergi-global)  
 [Umira Sinergi Global](https://www.facebook.com/umira-sinergi-global)  
 +62 815-3932-0248



# Vision & Mission

## Company Values

- Ukhuwah: Brotherhood and Compassion
- Mashlahat: Bringing the Greatest Benefit
- Ikhlas, Istiqomah, Ihsan: Sincerity in seeking Allah's pleasure, consistency in truth and goodness, excellence and wholeheartedness in every endeavor
- Rahmah: Mercy and Kindness of Heart
- Amanah: Responsibility and Trustworthiness

## Company Vision

To become a globally competitive company that prioritizes quality and sustainability, brings broad benefits to society, and upholds Islamic principles as the foundation of success and blessings.

## Company Mission

- Integrating the principles of honesty, trustworthiness (amanah), and transparency into all aspects of the business to build trust with customers, partners, and the wider community.
- Delivering high-quality services and products with cost efficiency and on-time delivery, guided by the values of excellence (ihsan) and blessings in every business process.
- Creating a positive social impact, including through community empowerment programs and corporate social responsibility.
- Managing the business with a strong focus on occupational health and safety, environmental friendliness, and sustainability, in line with the concept of public benefit (maslahah).
- Complying with Sharia principles in all business activities to uphold integrity and spiritual consciousness (taqwa).

## Project Diversity

From housing to high-rise buildings, hotels, office buildings, industrial complexes (factories and warehouses), and infrastructure projects across Jakarta, Java, Sulawesi, and Bali.

## Integrated Expertise

Our skilled team and partners cover all aspects of design, engineering & Construction needs, including architecture, interior design, structural engineering, geotechnical engineering, mechanical and electrical engineering, and landscape, Material & equipment supply

## Project Management

Lead by our experienced Construction Manager in several Multinational Company project , we excel in project and construction management, overseeing projects from initiation and planning through to execution, monitoring, evaluation, testing, commissioning, and handover. We are experienced in managing projects comprehensively



# Legal & Certification

## Sertifikat ISO (*International Standards*)



### CERTIFICATE

*This is to certify that the Quality Management System of*  
**PT. UMIRA SINERGI GLOBAL**  
 Dusun Kemloko, Desa/Kelurahan Caturharjo, Kec. Sleman, Kab. Sleman,  
 Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta, 55515, Indonesia


*has been assessed and found to conform to the requirements of*  
**ISO 9001:2015**  
*This Certificate is valid for the following scope*  
**General Contractor for Building, Industrial Building, Residential,  
 Commercial Building, Civil, Electrical, Mechanical, and other  
 Construction Works, Including General Trading**

Certificate No.	:AMER22844	
Original Issue date	:07/12/2024 R0	
ReIssue Date	:07/12/2024	
Surveillance / Expiry Date	:06/12/2025	
Recertification Date	:06/12/2027	

*Bhame*  
 Director

**AMERICO QUALITY STANDARDS REGISTECH PVT. LTD**  
 Accredited by UAF, 1060 Laskin Rd, Suite 12B/13B, Virginia Beach VA 23451, USA  
 Operations office: D 303 , Nisang plaza, Blumkar Chowk, Wakad, Pune 411057






### CERTIFICATE



*This is to certify that the Environmental Management System of*  
**PT. UMIRA SINERGI GLOBAL**  
 Dusun Kemloko, Desa/Kelurahan Caturharjo, Kec. Sleman, Kab. Sleman,  
 Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta, 55515, Indonesia

*has been assessed and found to conform to the requirements of*  
**ISO 14001:2015**  
*This Certificate is valid for the following scope*  
**General Contractor for Building, Industrial Building, Residential,  
 Commercial Building, Civil, Electrical, Mechanical, and other  
 Construction Works, Including General Trading**

Certificate No.	:AMER22845	
Original Issue date	:07/12/2024 R0	
ReIssue Date	:07/12/2024	
Surveillance / Expiry Date	:06/12/2025	
Recertification Date	:06/12/2027	

*Bhame*  
 Director


**AMERICO QUALITY STANDARDS REGISTECH PVT. LTD**  
 Accredited by UAF, 1060 Laskin Rd, Suite 12B/13B, Virginia Beach VA 23451, USA  
 Operations office: D 303 , Nisang plaza, Blumkar Chowk, Wakad, Pune 411057

### CERTIFICATE



*This is to certify that the Occupational Health and Safety Management System of*  
**PT. UMIRA SINERGI GLOBAL**  
 Dusun Kemloko, Desa/Kelurahan Caturharjo, Kec. Sleman, Kab. Sleman,  
 Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta, 55515, Indonesia

*has been assessed and found to conform to the requirements of*  
**ISO 45001:2018**  
*This Certificate is valid for the following scope*  
**General Contractor for Building, Industrial Building, Residential,  
 Commercial Building, Civil, Electrical, Mechanical, and other  
 Construction Works, Including General Trading**

Certificate No.	:AMER22846	
Original Issue date	:07/12/2024 R0	
ReIssue Date	:07/12/2024	
Surveillance / Expiry Date	:06/12/2025	
Recertification Date	:06/12/2027	

*Bhame*  
 Director

**AMERICO QUALITY STANDARDS REGISTECH PVT. LTD**  
 Accredited by UAF, 1060 Laskin Rd, Suite 12B/13B, Virginia Beach VA 23451, USA  
 Operations office: D 303 , Nisang plaza, Blumkar Chowk, Wakad, Pune 411057

# Legal & Certification

## Sertifikat Merek (Trademark Certificate)

  
**REPUBLIK INDONESIA**  
**KEMENTERIAN HUKUM**  
**SERTIFIKAT MEREK**

Menteri Hukum atas nama Negara Republik Indonesia berdasarkan Undang-undang Nomor 20 Tahun 2016 Tentang Merek, memberikan hak Merek kepada:

Nama dan alamat Pemegang Merek : **FAUZIE**  
 Jl Bambu No.1 RT/RW. 001/008  
 Kel/Desa Kreo Kec. Larangan, 15154,  
 Kota Tangerang, Banten,  
 Indonesia  
 Alamat Surat Menyurat:  
 SOHO Dhamawangsa Hills, Jl. Dhamawangsa  
 No. 5A, Benoa, Kec. Kuta Selatan, 80361,  
 Kabupaten Badung, Bali,  
 Indonesia

Tanggal Penerimaan : 14 November 2024

Nomor Pendaftaran : 

Etiket Merek : 

Perindungan hak atas Merek tersebut diberikan untuk jangka waktu: 10 (sepuluh) tahun terhitung sejak tanggal penerimaan sampai dengan tanggal 14 November 2034, dan jangka waktu perlindungan itu dapat diperpanjang. (Pasal 35)

Sertifikat merek ini dilampiri dengan contoh merek dan jenis barang/jasa yang tidak terpisahkan dari sertifikat ini.

a.n. MENTERI HUKUM  
 DIREKTUR JENDERAL KEKAYAAN INTELEKTUAL  
 u.d  
 DIREKTUR MEREK DAN INDIKASI GEOGRAFIS  
  
**Hermansyah Siregar, S.H., M.H.**  
 NIP: 197010161992031001


(250) MEREK INDONESIA (111) 

(190) DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN INTELEKTUAL (151) 22 Mei 2025

(210) Nomor Pemohonan : 	(730) Nama dan Alamat Pemilik Merek: FAUZIE Jl Bambu No.1 RT/RW. 001/008 Kel/Desa Kreo Kec. Larangan, 15154, Kota Tangerang, Banten, Indonesia Alamat Surat Menyurat: SOHO Dhamawangsa Hills, Jl. Dhamawangsa No. 5A, Benoa, Kec. Kuta Selatan, 80361, Kabupaten Badung, Bali, Indonesia						
(220) Tanggal Pengajuan : 14 November 2024 Tanggal Penerimaan : 14 November 2024							
(511) Kelas Barang/Jasa : 37 (NCL 11)	(740) Nama dan Alamat Konsultan INO						
(591) Unsur warna Abstrak; Emas, Biru Muda, Biru Tua	(340) Corak Etiket						
(560) Arti bahasa/candrabhanga asing dalam corak Merek Tidak Ada Terjemahan							
(320) Data Prioritas							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nomor</th> <th>Tanggal</th> <th>Negara</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Nomor	Tanggal	Negara				
Nomor	Tanggal	Negara					

(510) Unsur Barang/Jasa

Kelas 37 :  
 \*\*\* Konstruksi bangunan; jasa konstruksi bangunan; konstruksi bangunan komersial; pengawasan konstruksi bangunan; konstruksi bangunan; konstruksi bangunan perumahan dan komersial; pembangunan dan pemeliharaan apartemen, studio, bungker, vila, dan pondok; jasa konsultasi yang berkaitan dengan konstruksi bangunan dan struktur lainnya; jasa konsultasi yang berkaitan dengan konstruksi bangunan; konstruksi bangunan komersial; jasa konstruksi bangunan; restorasi bangunan; konstruksi, pemeliharaan dan renovasi proyek; pengembangan properti (jasa pembangunan, gedung) \*\*\*

[ 1 ] 

# Legal & Certification

**NIB (Business Identification Number)**  
**SPPL (Environmental Management Statement Letter)**  
**SK Kemenkumham (Decree of the Ministry of Law and Human Rights on the Legalization of Company Incorporation)**



**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**  
**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO**  
**NOMOR INDUK BERUSAHA:**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Pemetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

1. Nama Pelaku Usaha : PT UMIRA SINERGI GLOBAL  
 2. Alamat Kantor : DUSUN KEMLOKO, Desa/Kelurahan Caturharjo, Kec. Sleman, Kab. Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta, Kode Pos: 55515  
 No. Telepon :  
 Email :  
 3. Status Penanaman Modal : PMDN  
 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : Lihat Lampiran  
 5. Skala Usaha : Usaha Mikro

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepastian, pendaftaran kepastian jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laporan Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Khusus untuk KBLI dengan klasifikasi risiko rendah sebagaimana terlampir, NIB merupakan perizinan tunggal yang berlaku sebagai sertifikasi jaminan produk halal berdasarkan pernyataan mandiri pelaku usaha dan setelah memperoleh pembinaan dan/atau pendampingan Proses Produk Halal (PPH) dari Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Ditandatangani di Jakarta, tanggal: 30 Juni 2024

**Menteri Investasi/  
 Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Ditetapkan tanggal: 1 Juli 2024

**SURAT PERNYATAAN KESANGGUPAN PENGELOLAAN DAN PEMANTAUAN LINGKUNGAN HIDUP (SPPL)**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Badan Usaha : PT UMIRA SINERGI GLOBAL  
 Nomor Induk Berusaha (NIB) : FALZIE  
 Nama Penanggung Jawab : DIREKTUR  
 Jabatan : DUSUN KEMLOKO, Desa/Kelurahan Caturharjo, Kec. Sleman, Kab. Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta  
 Alamat :  
 No. Telepon :

No	Kode KBLI	Bidang Usaha / Kegiatan	Lokasi Usaha
1	41011	Konstruksi Gedung Hunian	Dusun Kemloko, RT 06/ RW 03 Daerah Istimewa Yogyakarta Sleman Caturharjo
2	41012	Konstruksi Gedung Perkantoran	Dusun Kemloko, RT 06/ RW 03 Daerah Istimewa Yogyakarta Sleman Caturharjo
3	41013	Konstruksi Gedung Industri	Dusun Kemloko, RT 06/ RW 03 Daerah Istimewa Yogyakarta Sleman Caturharjo
4	41014	Konstruksi Gedung Perbelanjaan	Dusun Kemloko, RT 06/ RW 03 Daerah Istimewa Yogyakarta Sleman Caturharjo
5	41015	Konstruksi Gedung Kesehatan	Dusun Kemloko, RT 06/ RW 03 Daerah Istimewa Yogyakarta Sleman Caturharjo
6	41017	Konstruksi Gedung Penginapan	Dusun Kemloko, RT 06/ RW 03 Daerah Istimewa Yogyakarta Sleman Caturharjo
7	42101	Konstruksi Bangunan Sipi Jalan	Dusun Kemloko, RT 06/ RW 03 Daerah Istimewa Yogyakarta Sleman Caturharjo
8	42918	Konstruksi Bangunan Sipi Fasilitas Olah Raga	Dusun Kemloko, RT 06/ RW 03 Daerah Istimewa Yogyakarta Sleman Caturharjo
9	42919	Konstruksi Bangunan Sipi Lainnya Y18	Dusun Kemloko, RT 06/ RW 03 Daerah Istimewa Yogyakarta Sleman Caturharjo
10	42929	Konstruksi Khusus Bangunan Sipi Lainnya Y18	Dusun Kemloko, RT 06/ RW 03 Daerah Istimewa Yogyakarta Sleman Caturharjo
11	43120	Penetapan Lahan	Dusun Kemloko, RT 06/ RW 03 Daerah Istimewa Yogyakarta Sleman Caturharjo
12	43211	Instalasi Listrik	Dusun Kemloko, RT 06/ RW 03 Daerah Istimewa Yogyakarta Sleman Caturharjo
13	43221	Instalasi Saluran Air (Plumbing)	Dusun Kemloko, RT 06/ RW 03 Daerah Istimewa Yogyakarta Sleman



**KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA**  
**NOMOR AHU- /TAHUN 2024**  
**TENTANG**  
**PENGESAHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM PERSEORAN TERBATAS**  
**PT UMIRA SINERGI GLOBAL**

Menimbang : a. Bahwa berdasarkan permohonan Notaris MUSTOFA S.H., M.KN., sesuai salinan Akta Nomor 67 Tanggal 25 Juni 2024 yang dibuat oleh MUSTOFA S.H., M.KN., tentang Pendirian Badan Hukum PT UMIRA SINERGI GLOBAL disingkat PT USG tanggal 25 Juni 2024 dengan Nomor Pendaftaran telah sesuai dengan persyaratan pengesahan Pendirian Badan hukum perseroan;  
 b. Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum PT UMIRA SINERGI GLOBAL disingkat PT USG.

**MEMUTUSKAN:**

Menetapkan :  
**KESATU** Mengesahkan pendirian badan hukum - PT UMIRA SINERGI GLOBAL disingkat PT USG - yang berkedudukan di KABUPATEN SLEMAN karena telah sesuai dengan Data Format Isian Pendirian yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan Akta Nomor 67 Tanggal 25 Juni 2024 yang dibuat oleh MUSTOFA S.H., M.KN., yang berkedudukan di KABUPATEN BEKASI;  
**KEDUA** Modal dasar, modal yang ditempatkan dan modal disetor sebagaimana yang tercantum dalam akta yang dibuat pada poin PERTAMA;  
**KETIGA** jenis Perseroan SBASTA NASIONAL;  
**KEEMPAT** Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi Terlampir;  
**KELIMA** Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan. Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau diubah.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 26 Juni 2024.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
 REPUBLIK INDONESIA  
 DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM



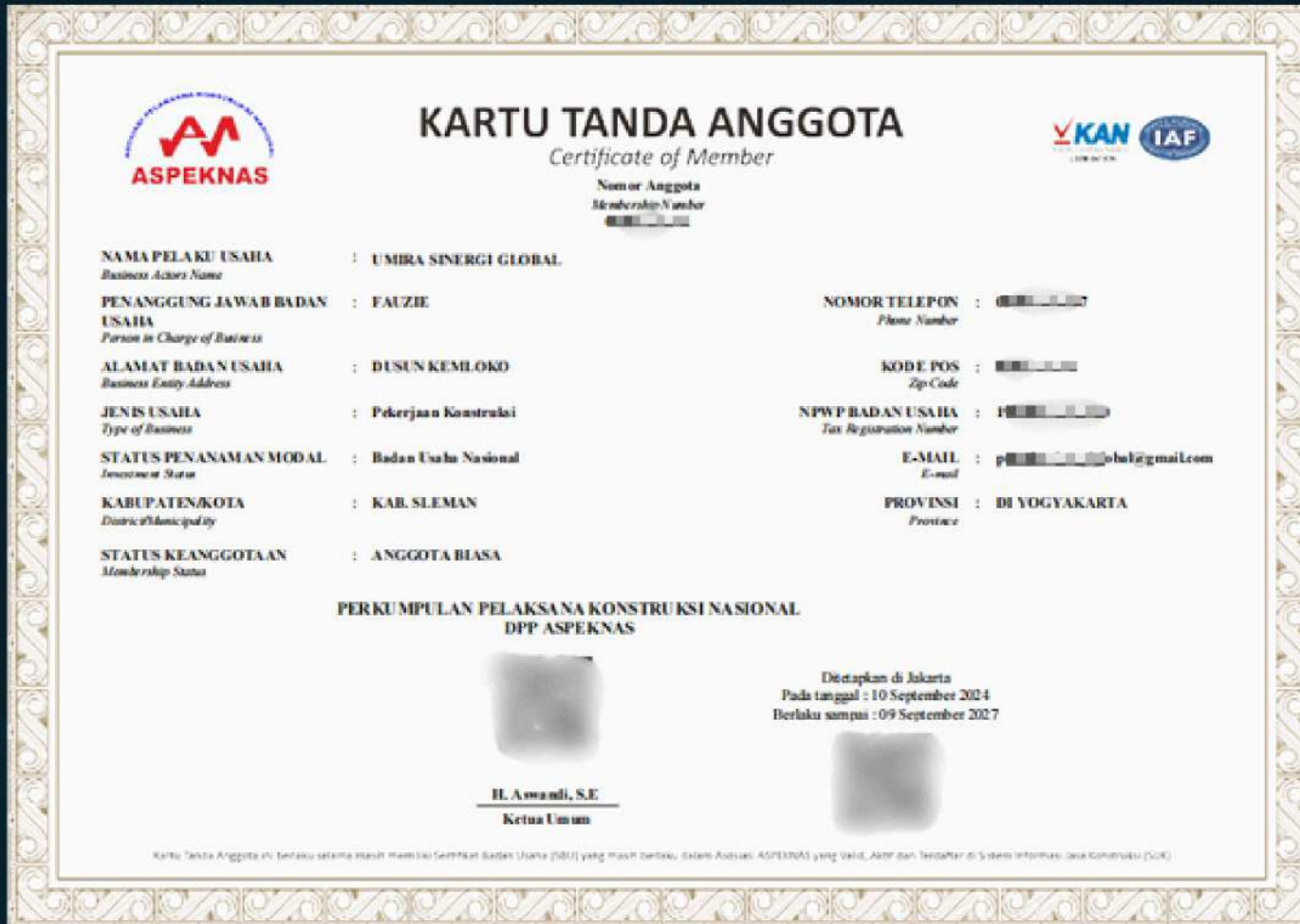
**Calyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.**  
 19690918 199403 1 001



DICETAK PADA TANGGAL 26 JUNI 2024  
**DAFTAR PERSEORAN NOMOR AHU-0126312.AH.01.11.TAHUN 2024 TANGGAL 26 Juni 2024**

# Legal & Certification

## Kartu Tanda Anggota ASPEKNAS (Certificate of Membership – National Construction Entrepreneurs Association)



# Legal & Certification

## Konstruksi Gedung Tempat Tinggal (*Residential Building Construction*)



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA  
SERTIFIKAT BADAN USAHA  
(SBU) KONSTRUKSI  
PB-UMKU: 3006 2024 10 10 20001**

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha	: PT <del>UMIRA SINERGI GLOBAL</del> NERGI GLOBAL
2. Nomor Induk Berusaha (NIB)	: 3006240020348
3. Alamat Kantor	: DUSUN KEMLOKO, Desa/Kelurahan Caturharjo, Kec. Sleman, Kab. Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Kode Pos: 55515
4. Status Penanaman Modal	: Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha (KBLU) Indonesia (KBLU)	: 41011 - Konstruksi Gedung Hunian
6. Lokasi Usaha	: Dusun Kemloko, RT 06/ RW 03 Desa/Kelurahan Caturharjo, Kec. Sleman, Kab. Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Kode Pos: 55515

**Telah Memenuhi Persyaratan:**

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 10 September 2024

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat  
Menteri Investasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 10 September 2024

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSN-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



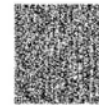
PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA  
**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA  
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI  
LAMPIRAN  
PB-UMKU: 30062 2024 10 10 20001**

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. UMIRA SINERGI GLOBAL:

Asosiasi yang diikuti	: ASPEKNAS
Nama PJBU	: FAUZIE
Nama PJTBU	: FAUZIE / F 2249 2024 10 10 20001 10 SI 01
Nama PJTBU 2	: --
E-mail	: ptumirasinergiglobal@gmail.com
NPWP	: 1974 2024 10 000
Jenis Usaha	: Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK	: F.1.01.BG.K. 2024 10 10 20001 641
Ditetapkan tanggal	: 2024-09-10
Masa Berlaku s.d.	: 2027-09-09

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



**Keterangan:** Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.


1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSN-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





# Legal & Certification

## Konstruksi Gedung Industri (Industrial Building Construction)



**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA  
SERTIFIKAT BADAN USAHA  
(SBU) KONSTRUKSI**

**PB-UMKU: 3006 3006 3006 3006 40001**

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha	: PT UMIRA SINERGI GLOBAL
2. Nomor Induk Berusaha (NIB)	: 3006300630063006348
3. Alamat Kantor	: DUSUN KEMLOKO, Desa/Kelurahan Caturharjo, Kec. Sleman, Kab. Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Kode Pos: 55515
4. Status Penanaman Modal	: Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha :41013 - Konstruksi Gedung Industri Indonesia (KBLI)	
6. Lokasi Usaha	: Dusun Kemloko, RT 06/ RW 03 Desa/Kelurahan Caturharjo, Kec. Sleman, Kab. Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Kode Pos: 55515


**Telah Memenuhi Persyaratan:**

- Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
- Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 10 September 2024


a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat  
Menteri Investasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 10 September 2024

- Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
- Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSE-BSSN.
- Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA  
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI**

**LAMPIRAN**

**PB-UMKU: 3006 3006 3006 3006 0001**

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. UMIRA SINERGI GLOBAL:

Asosiasi yang diikuti : ASPEKNAS  
 Nama PJBU : FAUZIE  
 Nama PJTBU : FAUZIE / F 224 3006 3006 3006 610 SI 01  
 Nama PJTBU 2 : --  
 E-mail : ptumirasinergiglobal@gmail.com  
 NPWP : 197 3006 3006 2000  
 Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi  
 Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.K. 3006 3006 3006 641  
 Ditetapkan tanggal : 2024-09-10  
 Masa Berlaku s.d. : 2027-09-09

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



**Keterangan:** Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

- Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
- Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSE-BSSN.
- Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



# Legal & Certification

## Konstruksi Gedung Perbelanjaan (*Construction of Shopping Building*)



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA  
SERTIFIKAT BADAN USAHA  
(SBU) KONSTRUKSI  
PB-UMKU: 3006 3006 3006 3006 50001**

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha	: PT UMIRA SINERGI GLOBAL
2. Nomor Induk Berusaha (NIB)	: 30063006348
3. Alamat Kantor	: DUSUN KEMLOKO, Desa/Kelurahan Caturharjo, Kec. Sleman, Kab. Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Kode Pos: 55515
4. Status Penanaman Modal	: Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha : 41014 - Indonesia (KBLI)	: Konstruksi Gedung Perbelanjaan
6. Lokasi Usaha	: Dusun Kemloko, RT 06/ RW 03 Desa/Kelurahan Caturharjo, Kec. Sleman, Kab. Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Kode Pos: 55515

**Telah Memenuhi Persyaratan:**

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 10 September 2024

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat  
Menteri Investasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 10 September 2024

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, sehingga dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh B2E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



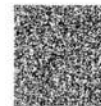
PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA  
**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA  
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI  
LAMPIRAN  
PB-UMKU: 3006 3006 3006 3006 0001**

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. UMIRA SINERGI GLOBAL:

Asosiasi yang diikuti	: ASPEKNAS
Nama PJBU	: FAUZIE
Nama PJTBU	: FAUZIE / F 224 3006 3006 3006 610 SI 01
Nama PJTBU 2	: --
E-mail	: ptumirasinergiglobal@gmail.com
NPWP	: 197 3006 3006 2000
Jenis Usaha	: Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK	: F.1.01.BG.K.3006 3006 3006 641
Ditetapkan tanggal	: 2024-09-10
Masa Berlaku s.d.	: 2027-09-09

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.




**Keterangan:** Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakontrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, sehingga dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh B2E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



# Legal & Certification

## Konstruksi Gedung Penginapan (Construction of Lodging Building)



**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA  
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU:  
3006 0002**

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha	: PT UMIRA SINERGI GLOBAL
2. Nomor Induk Berusaha (NIB)	: 3006 0002 348
3. Alamat Kantor	: DUSUN KEMLOKO, Desa/Kelurahan Caturharjo, Kec. Sleman, Kab. Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Kode Pos: 55515
4. Status Penanaman Modal	: Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha :41017 - Indonesia (KBLI)	: Konstruksi Gedung Penginapan
6. Lokasi Usaha	: Dusun Kemloko, RT 06/ RW 03 Desa/Kelurahan Caturharjo, Kec. Sleman, Kab. Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Kode Pos: 55515


**Telah Memenuhi Persyaratan:**

- Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
- Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 10 September 2024


a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat  
Menteri Investasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 10 September 2024

- Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
- Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
- Dokumen ini telah diandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSE-BSSN.
- Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA  
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI  
LAMPIRAN  
PB-UMKU: 30062 0002**

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. UMIRA SINERGI GLOBAL:

Asosiasi yang diikuti : ASPEKNAS  
 Nama PJB : FAUZIE  
 Nama PJTBU : FAUZIE / F 2249 0002 0002 10 SI 01  
 Nama PJTBU 2 : --  
 E-mail : ptumirasinergiglobal@gmail.com  
 NPWP : 197 0002 0002 2000  
 Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi  
 Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.K 0002 0002 0002 641  
 Ditetapkan tanggal : 2024-09-10  
 Masa Berlaku s.d. : 2027-09-09

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



**Keterangan:** Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakontrust.

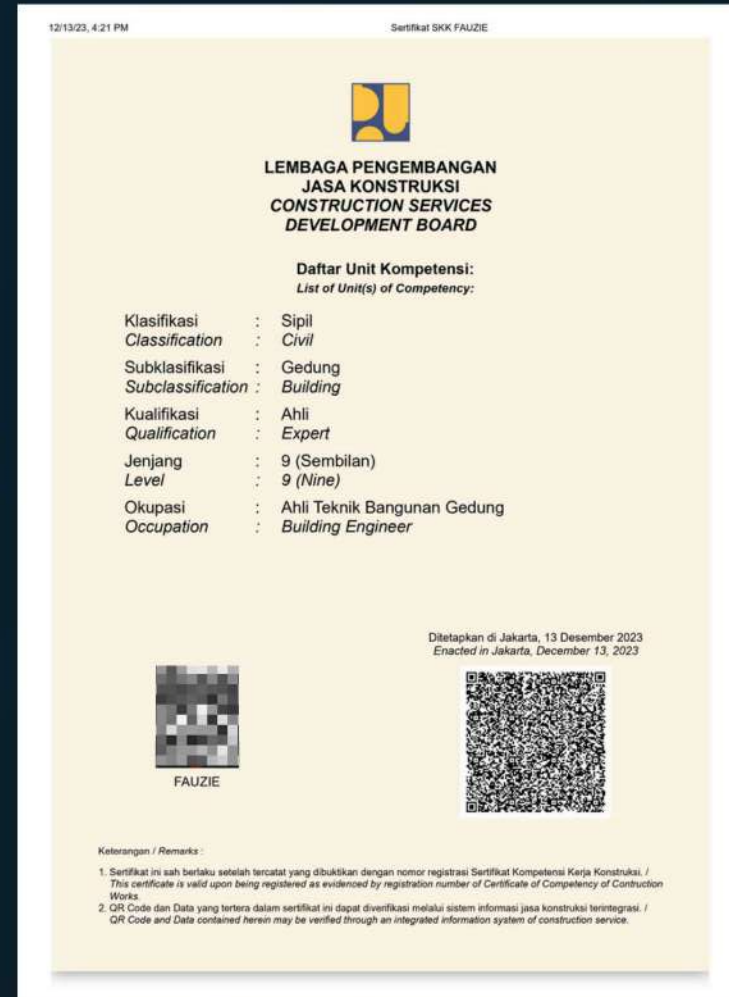
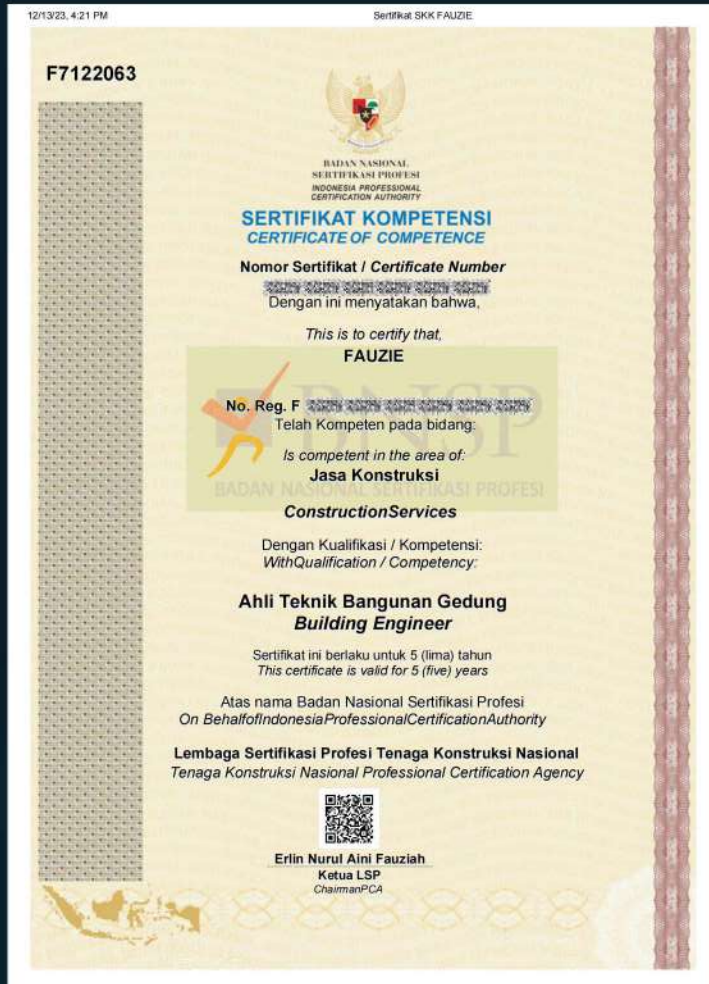
- Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
- Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
- Dokumen ini telah diandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSE-BSSN.
- Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





# Legal & Certification

## Sertifikat Kompetensi (*Certificate of competence*)







## Our History

- Established as CV Multi Sinergi Raya on December 28th, 2016, in Jakarta, under the Company Establishment Act with Notary Sovyedi Andasasmita, SH.
- Founders bring expertise in large-scale construction projects since 2001, Plant/factories, high-rise buildings, harbor, highways, bridges, railways, irrigation systems, luxury homes, interiors, and diverse construction types.
- Since December 2022, established PT UMIRA SINERGI TEKNIK focuses on providing professional, reliable services in Design Engineering & Services, Procurement, and Construction, backed by a diverse technical team delivering high-quality, timely, and cost-competitive outcomes.
- Since June 2024, established PT UMIRA SINERGI GLOBAL to expand our business area & certification and also to extends it's global footprint.

## Our Services

### Design, Engineering, and Construction

- Foundations, concrete & steel structures.
- Architectural, interiors, facades, and landscape.
- Mechanical, electrical & plumbing systems.
- Our projects experiences consist of office building, commercial complex, apartment, villa, condotel, landed house, factory/plant, road, bridge, and other infrastructure.

### Procurement of Construction Materials & Equipment

- Structure materials such as iron, steel, sand, aggregate & cement
- Finishing materials for architecture works, door & window, facades, interiors,
- Mechanical and electrical systems and materials.
- Tools, personal protective equipment, safety gear, testing equipment, and laboratory supplies.
- Construction equipment, generators, heavy machinery, and transportation equipment.



# **Project Experiences**

## Project Experiences

### Foundation Works

- Pile cap, abutment dan Pier, slope protection High Speed Rail Jakarta-Bandung, Purwakarta (2019)
- Piling of minipile (pilenett) & Piling of Steel sheet pile/SSP – Foundation of Railroad/KA, Kutoarjo (2018)
- Pile Cut, Piling of Steel Sheet pile – Hospital Building RSUD Wates, Kulonprogo – Yogyakarta (2018)

### Structure Works

- Steel Frame of Sunshading, Steel Door, Railing, Canopy Frame, Connecting Bridge – Bank of Indonesia Building, Makassar (2016)
- Steel Frame Façade, Elevator Separator Beam – Faculty of Pharmacy Building, Airlangga University, Surabaya (2017)
- Steel Staircase – Renovation of Jatidiri Stadium, Semarang (2017)
- Temporary Steel Bridge & Deck Pier – Train Bridge Purwokerto-Notog, Purwokerto (2017)
- Steel Structure Reinforced Beam Works, Steel Frame of Canopy, Steel Roof Frame, Steel Fence Work – Hospital Building RSUD Wates, Kulonprogo, Yogyakarta (2018)
- Emergency Staircase – Astra Daihatsu Plant Karawang (2022)
- Chiller Foundation Works – PT. Indo Kordsa, Citeureup, Bogor, Jawa Barat (2023)

## Project Experiences

### VILLA & BUILDING WORKS STRUCTURE, ARCHITECTURE, MEP & INTERIOR

- Parquet wood floor, wallpaper, wood cabinet, backdrop, Aluminium Façade – Bank of Indonesia Building, Makassar (2016)
- Site Office, Ceiling Works – Hospital Building RSUD Wates, Kulonprogo, Yogyakarta (2018)
- Construction Management of School Building SDIT Yaa Bunayya, Sleman, Yogyakarta (2018–2019)
- Muding House, at krobokan, Kuta Utara, Badung. Client: Bpk. Ir. Wayan Suarja Agung R. Scope of Works: Finishing works of Hotel & Pool, Badung, Bali (2023)
- Structural and finishing work for PARQ DD villa complex in Ubud, Bali (2023)
- Finishing work for PARQ Family villa complex in Gianyar, Bali (2023)
- Retaining wall work for Puri Sidem, villa complex in Keliki, Ubud, Bali (2023)
- Finishing work for Maya Hotel, Canggu, Bali (2023)

### MEP WORK

- Installation of Solar Panel, at Ubud, Gianyar, Bali. Client: PT. Amperra Alternative Solutions. Scope of Works: Precast fabrication 2000nos+, installation of solar panel 1000+ unit, Ubud, Bali (2023)
- MEP installation for Sky Stars villas, Uluwatu, Bali (2023)

### DESIGN & ENGINEERING WORK

- Project Structure Audit – Amalfi Villa, Badung, Bali (2023)
- Project Structure Audit – Solair Villa, Badung, Bali (2024)
- Detail Engineering Design (DED) for Structure & MEP – Sea Sea Hotel, Badung, Bali (2024)

## Project Experiences

### PARQ MELASTI BLUE: CALIFORNIA 1 & 2 – NEAR MELASTI BEACH, BALI

**Time** : 2023.  
**Scope of Works** : Structure Design, Foundation, Structure, Steel Structure, Finishing, MEP, and Landscape works for **135 Unit SOHO, Premium Villas & Pools.**

### PARQ SOHO SURFSIDE ISTANA – NEAR SULUBAN BEACH, BALI

**Time** : 2024.  
**Scope of Works** : Structure Design, Foundation, Structure, Steel Structure, Finishing, MEP, and Landscape works for **71 Unit SOHO, Premium Villas & Pools.**

### PARQ CITADEL – NEAR PANDAWA BEACH, BALI

**Time** : 2024  
**Scope of Works** : Structure Design, Foundation, Structure, Steel Structure, Finishing, MEP, and Landscape works for **163 Unit SOHO, Premium Villas & Pools.**

### PARQ Malibu – NEAR MELASTI BEACH, BALI

**Time** : 2024  
**Scope of Works** : Structure Design, Foundation, Structure, Steel Structure, Finishing, MEP, and Landscape works for **13 Unit SOHO, Premium Villas & Pools.**

### PARQ Malibu – NEAR MELASTI BEACH, BALI

**Time** : 2024  
**Scope of Works** : Structure Design, Foundation, Structure, Steel Structure, Finishing, MEP, and Landscape works for **349 Unit SOHO, Premium Villas & Pools.**



# Projects Photograph

## Wates Regional Hospital, 2018



## Wates Regional Hospital, 2018



## Stairs of Jatidiri Stadium, Semarang, 2018



## Access bridge, Purwokerto (2018)



## Bank Indonesia Regional Office, Makassar (2017)



## Faculty of Pharmacy, Universitas Airlangga, Surabaya (2017)



Steel frame separator beam lift



Steel frame facade



## High-Speed Rail Jakarta-Bandung DK95, Purwakarta



## Reconstruction, PT. Indo Kordsa – Citeureup (2022)



## Muding House, Krobokan, Denpasar – Bali (2023)



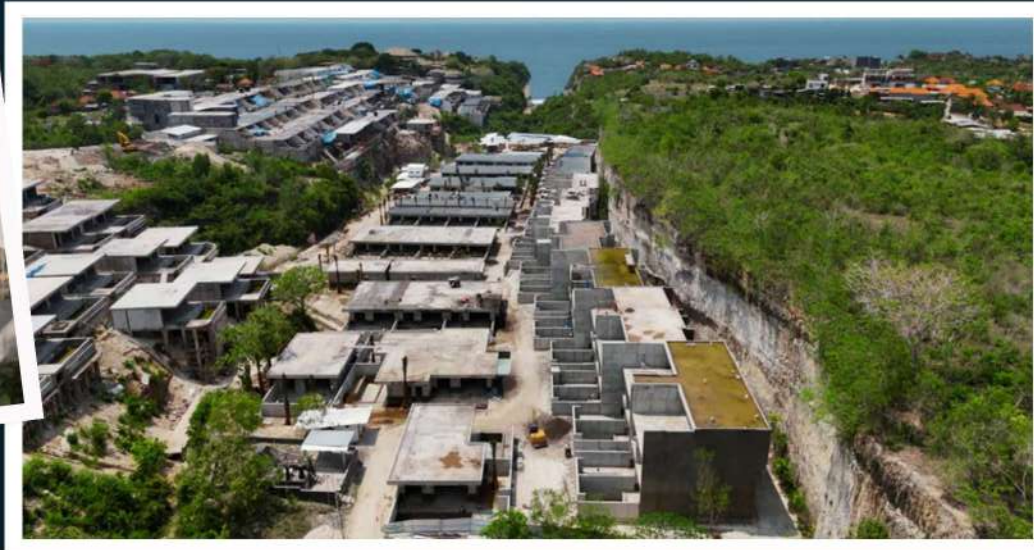
## 28 Units & Pools , Ubud – Bali (2023)



## Solar Panel Installation Work – Ubud, Bali (2023)



## PARQ Melasti Blue: California 1 & 2 , Bali



<b>Time</b>	:	2023
<b>Scope of Works</b>	:	Structure Design, Foundation, Structure, Steel Structure, Finishing, MEP Works, Landscape Works, Villas & Pools.
<b>Total Area</b>	:	± 21.678 m <sup>2</sup>
<b>Total Building Area</b>	:	± 10.206 m <sup>2</sup> (GF, 2nd Floor, & Pool)
<b>Unit Villas</b>	:	<b>135 Unit SOHO, Premium Villas &amp; Pools.</b>

## PARQ SOHO Melasti, Bali



- Time** : 2024
- Scope of Works** : Structure Design, Foundation, Structure, Steel Structure, Finishing, MEP Works, Landscape Works, Villas & Pools.
- Total Building Area** : ± 12.199,89 m<sup>2</sup> (Basement, Ground Floor, 2nd Floor, 3rd Floor & Pool)
- Unit Villas** : **349 Unit SOHO, Premium Villas & Pools.**

## PARQ Malibu, Bali



**Time** : 2024

**Scope of Works** : Structure Design, Foundation, Structure, Steel Structure, Finishing, MEP Works, Landscape Works, Villas & Pools.

**Total Building Area** : ± 890.09 m<sup>2</sup> (Basement, Ground Floor, 2nd Floor, 3rd Floor & Pool)

**Unit Villas** : **13 Unit SOHO, Premium Villas .**

## PARQ Citadel, Bali



- Time** : 2024
- Scope of Works** : Structure Design, Foundation, Structure, Steel Structure, Finishing, MEP Works, Landscape Works, Villas & Pools.
- Total Area** : ± 55.000 m<sup>2</sup>
- Total Building Area** : ± 19.461,23 m<sup>2</sup> (Basement, Ground Floor, 2nd Floor, 3rd Floor & Pool)
- Unit Villas** : **163 Unit SOHO, Premium Villas & Pools.**

## PARQ SOHO Surfside Istana



- Time** : 2024
- Scope of Works** : Structure Design, Foundation, Structure, Steel Structure, Finishing, MEP Works, Landscape Works, Villas & Pools.
- Total Area** : ± 10.000 m<sup>2</sup>
- Total Building Area** : ± 6,462.49 m<sup>2</sup> (Semi-Basement, Ground Floor, 2nd Floor, 3rd Floor & Pool)
- Unit Villas** : **71 Unit SOHO, Premium Villas & Pools.**

## HALL PARQ Melasti Blue



**Time** : March - April 2024  
**Scope of Works** : Steel Structure Works



# Ongoing Project



## CONTRACT SIGNING

Sandat Mas Hotel - April 2025    Total Area: 2,860 m<sup>2</sup>    Total Building Area: 1,080 m<sup>2</sup>



## SandatMas Hotel Latest Photograph





## CONTRACT SIGNING

Every Ball - May 2025

Total Area: 13,736 m<sup>2</sup>

Total Building Area: 26,550 m<sup>2</sup>



# Every Bali Latest Photograph





## CONTRACT SIGNING

Umi Resort - May 2025    Total Area: 1.890 m<sup>2</sup>    Total Building Area: 4.035,79 m<sup>2</sup>



## UMI Resort Latest Photograph





## CONTRACT SIGNING – PROJECT CONTINUE

Surfside - May 2025

Total Area: 10.000 m<sup>2</sup>

Total Building Area: 6,462 m<sup>2</sup>

## Surfside Latest Photograph





## APARTMENT PROJECT

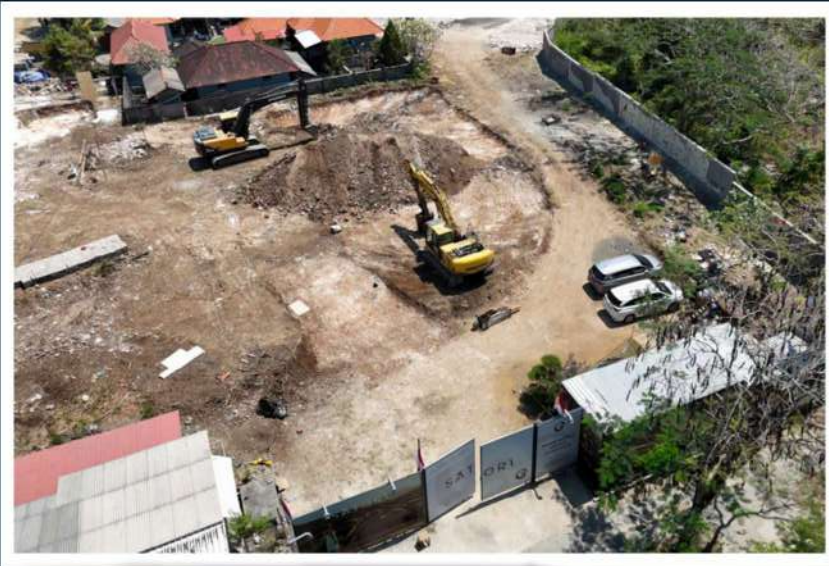
Satori - June 2025

Total Area: 5.822,5 m<sup>2</sup>

Total Building Area: 1.730 m<sup>2</sup>



## Satori Resort Latest Photograph





## HOUSE PROJECT

Catharina's House - July 2025    Total Area: 400 m<sup>2</sup>    Total Building Area: 319,47 m<sup>2</sup>





## HEAD OFFICE PROJECT

Umira Head Office

Total Area: 268,29 m<sup>2</sup>

Total Building Area: 406,48 m<sup>2</sup>

## Umira Head Office Latest Photograph



## RECAP PROJECT ON 2023-2025

### Finished Projects:

- Parq DD Ubud: 7,965/3,200 m<sup>2</sup>
- Parq Family Pejeng: (wall only)
- Villa Krobokan: (pool, hardscape, interior)
- Puri Sidem Villas: (DPT)
- Solar Panel Installation

### On Progress

- UMI Resort: 2,031/4,035 m<sup>2</sup>
- Every Bali: 13,736/26,550 m<sup>2</sup>
- SandatMas Hotel: 2,860/1,080 m<sup>2</sup>
- Surfside: 10,773/6,462 m<sup>2</sup>
- Satori Resort: 5,822/1,730 m<sup>2</sup>
- Cathrina's House: 400/319,47 m<sup>2</sup>
- Umira's Head Office: 268,29/406,48 m<sup>2</sup>

### Latest Projects:

- Soho Melasti: 16,400/11,876 m<sup>2</sup>
- California: 21,678/9,959 m<sup>2</sup>
- Citadel: 55,538/23,506 m<sup>2</sup>
- Soho Surfside Istana: 10,773/6,462 m<sup>2</sup>
- Malibu: 3,925/2,270 m<sup>2</sup>

### Summary:

- **Finished Projects:**
  - Total Land Area: 8,637 m<sup>2</sup>
  - Total Building Area: 5,144 m<sup>2</sup>
- **Latest Projects:**
  - Total Land Area: 108,314 m<sup>2</sup>
  - Total Building Area: 54,073 m<sup>2</sup>



# Get in Touch

# umir

SINERGI GLOBAL  
Design & Build Contractor

## Contact Us



[www.umiraglobal.com](http://www.umiraglobal.com)



[umiraglobal](https://www.instagram.com/umiraglobal)



[info.umiraglobal@gmail.com](mailto:info.umiraglobal@gmail.com)



[umiraglobal](https://www.youtube.com/umiraglobal)



[Umira Sinergi Global](https://www.linkedin.com/company/umira-sinergi-global)



[umiraglobal](https://www.tiktok.com/umiraglobal)



[Umira Sinergi Global](https://www.facebook.com/umira-sinergi-global)



+62 815-3932-0248





umir

S I N E R G I G L O B A L

Design & Build Contractor