

Penawaran Sukuk Musyarakah AMEE-MSY01

Proyek Pengadaan PCI Unit Assy untuk PT Suryaraya Rubberindo Industries

Pembiayaan Modal Kerja Manufaktur Presisi

Diterbitkan oleh PT Abdi Metal Engineering

Ringkasan Eksekutif (Term Sheet Highlights)

Rp430 Juta

Target Penggalangan



Modal inti proyek Rp455 Juta.

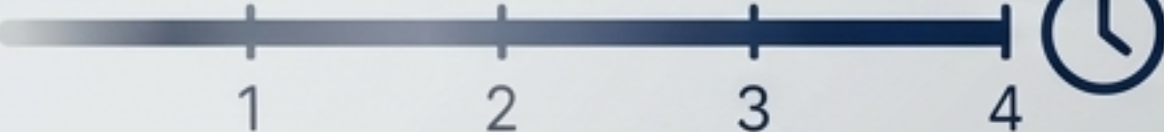
5,76%

Proyeksi Net ROI

Ekuivalen 17,28% p.a.



4 Bulan

Tenor 

Sangat pendek, likuiditas cepat.

PO PT SRI 

Underlying Asset (Rp630 Juta)

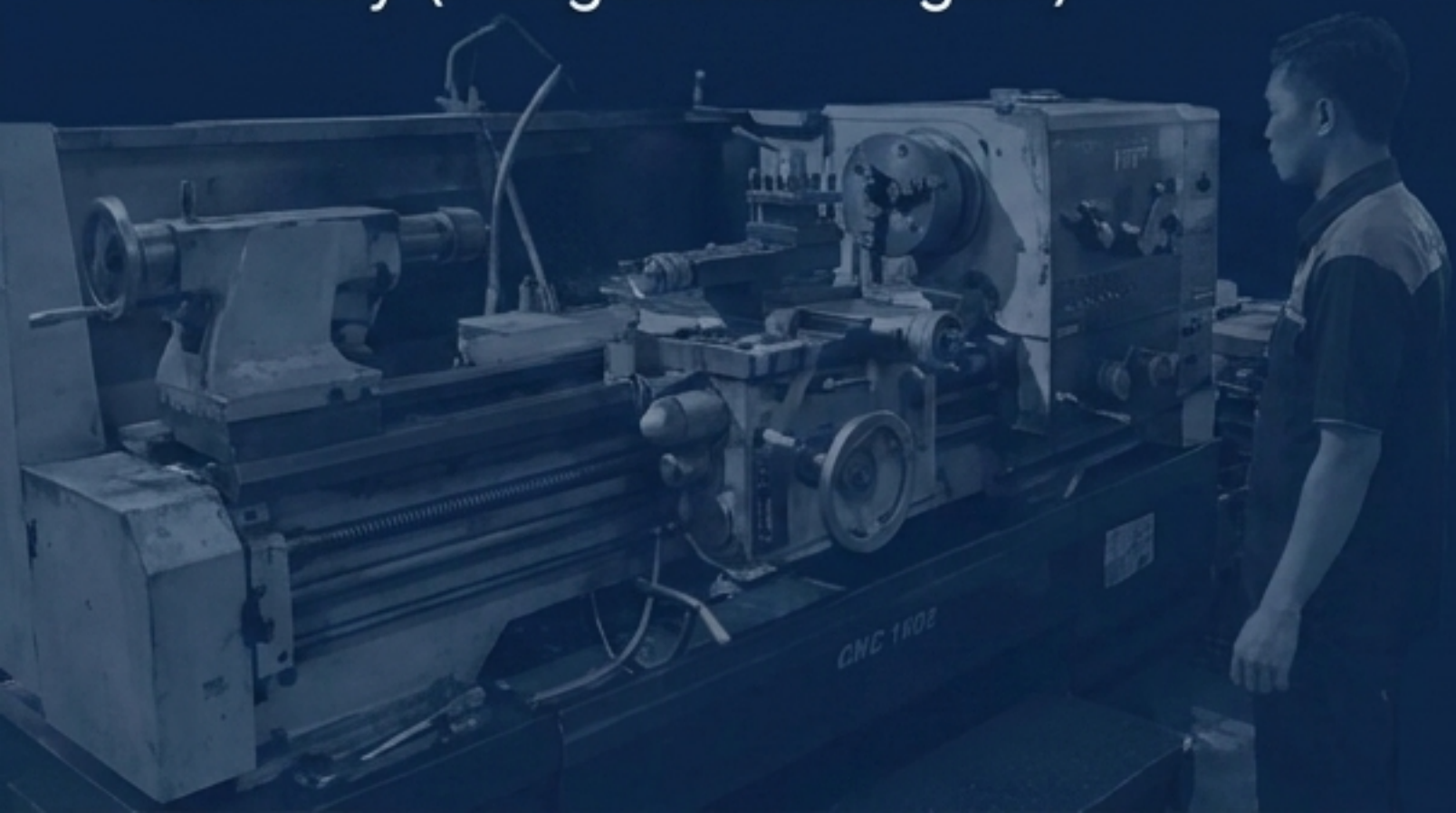
Underlying asset terverifikasi.

Profil Penerbit: PT Abdi Metal Engineering

Tahun Berdiri: 2008 (16 Tahun Rekam Jejak)

KBLI Utama: 46593, 46631, 24310

Fasilitas: Machining (CNC), Fabrication, Foundry (Pengecoran Logam)



Keunggulan Kompetitif

Kapasitas End-to-End

Memiliki infrastruktur pengerjaan dari fabrikasi hingga pengecoran secara mandiri.

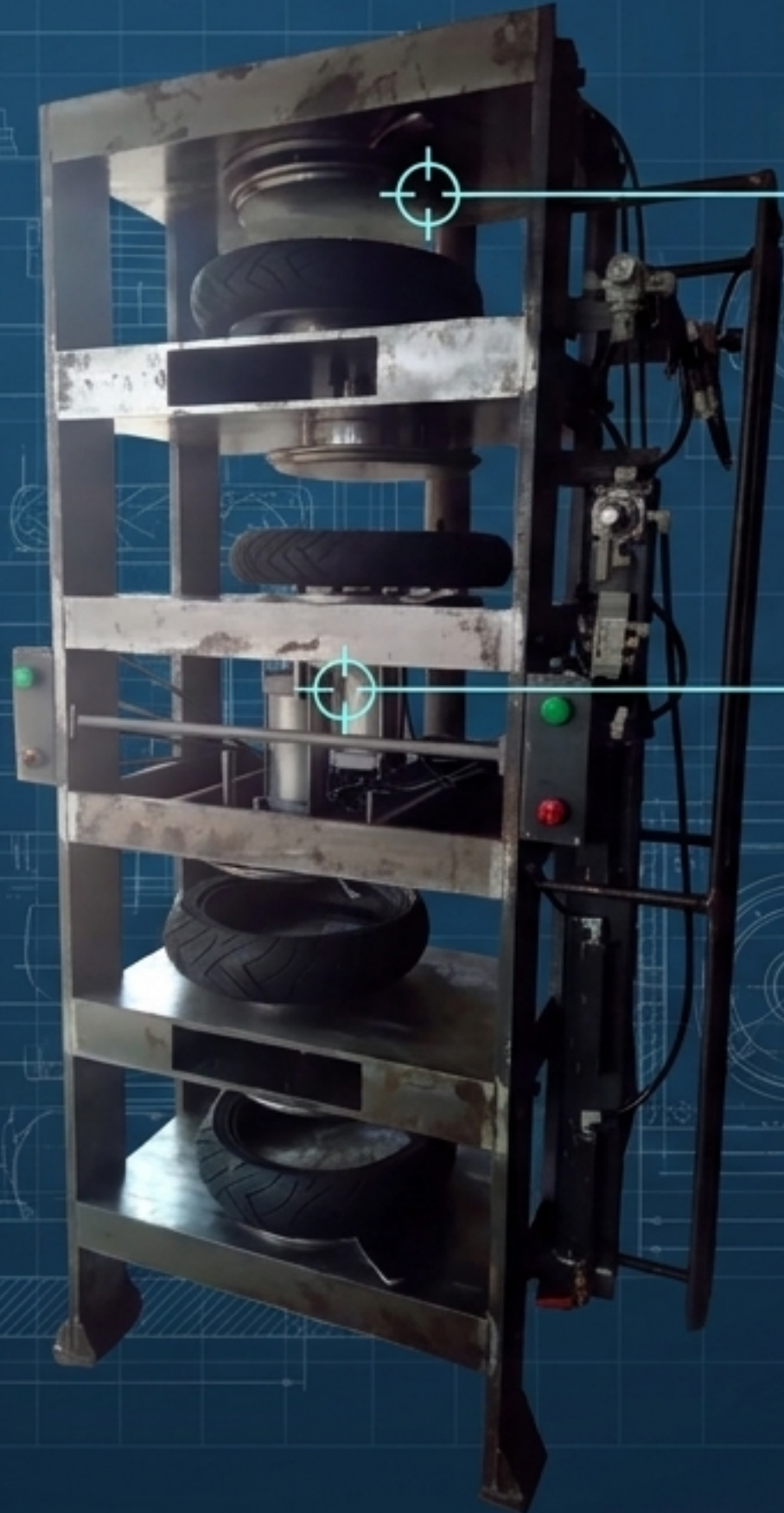
Hubungan B2B Berulang

Transaksi historis yang kuat dengan PT Suryaraya Rubberindo Industries (Bouwheer) dan industri nasional lainnya.

Kapasitas Rekayasa

Kemampuan adaptasi, replikasi, dan penyempurnaan peralatan berdasarkan persetujuan teknis klien.

Underlying Asset: PCI Unit Assy (140) Tire Tubeless



Nomor Drawing
SROS-CUF-051300-0

Unit Manufaktur
Presisi

Ringkasan Kontrak Pengadaan

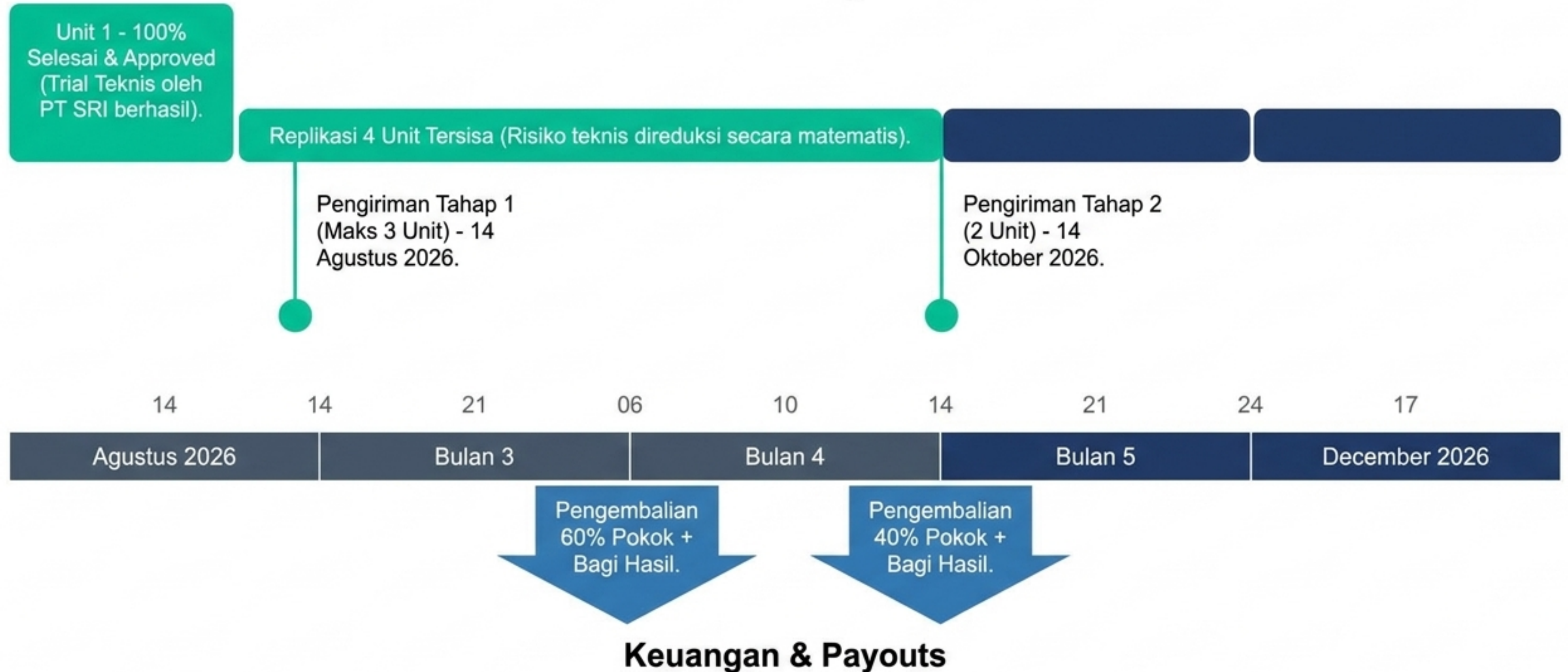
Bouwheer:	PT Suryaraya Rubberindo Industries (PT SRI)
Dokumen Dasar:	Perjanjian No. 046/SRI-LEG/PER-AME/III/2026 & PO No. 4100017089
Kuantitas:	5 Unit
Harga per Unit:	Rp126.000.000 (sebelum PPN)
Total Nilai Kontrak:	Rp630.000.000 (sebelum PPN)

Takeaway Box

Proyek riil, sangat teknis, dan telah memiliki pembeli korporasi yang terikat kontrak.

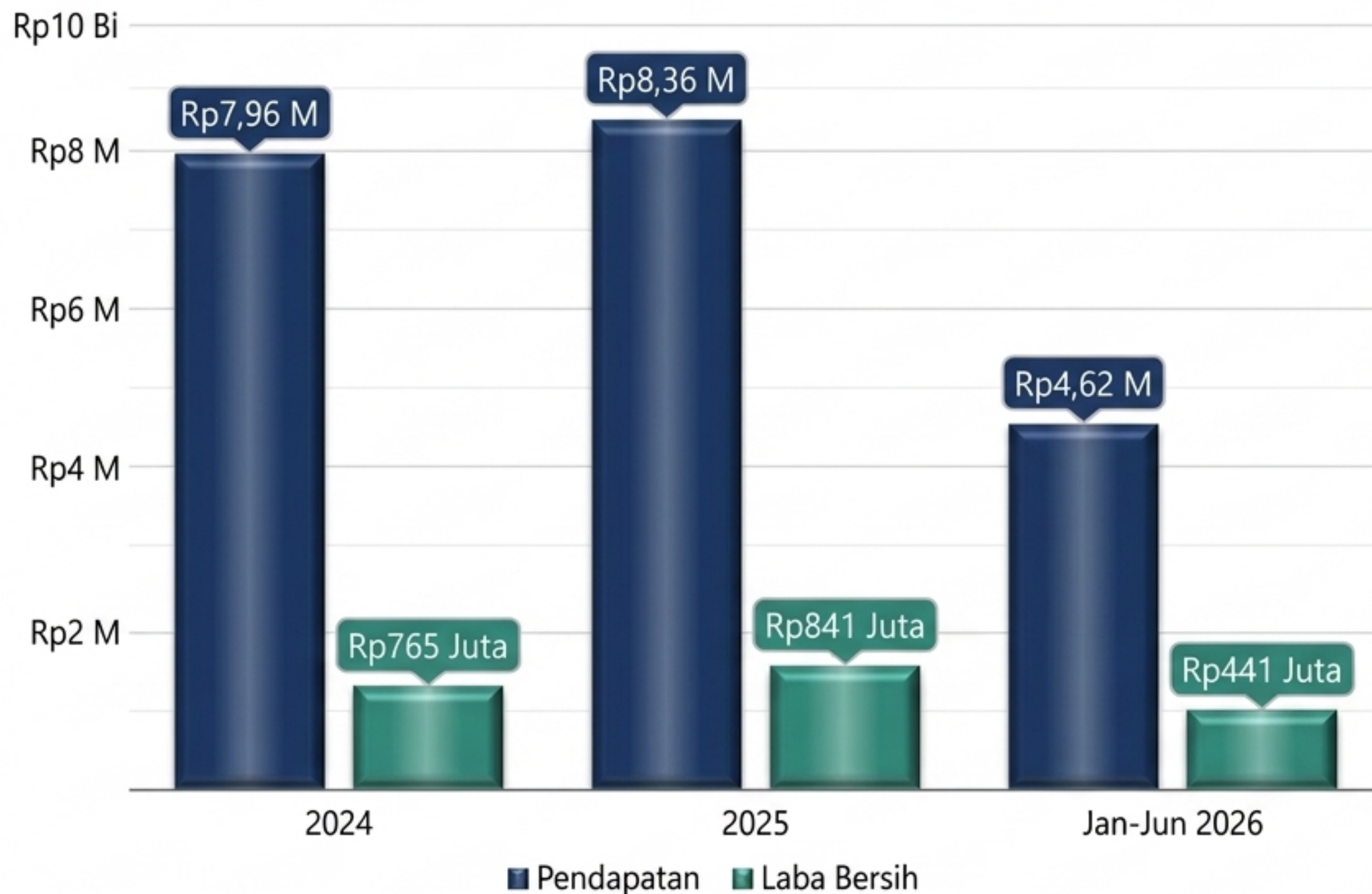
Operasional De-Risking & Timeline Proyek

Produksi & Pengiriman



Kinerja Laba Rugi (Kesehatan Finansial Penerbit)

Sintesis Kinerja Keuangan



Key Takeaways

- **Pertumbuhan Stabil:** Pendapatan konsisten meningkat (2024 ke 2025).
- **Margin Terjaga:** Gross Profit Margin stabil di 34%-35%; Net Profit Margin sehat di kisaran 10%.
- **Kapasitas Operasional:** Bisnis inti profitable, memastikan ketersediaan arus kas operasional dasar.

Likuiditas & Solvabilitas (Neraca Keuangan)

Likuiditas Jangka Pendek



Solvabilitas & Deleveraging



Aktif Melakukan Deleveraging (Penurunan Utang).

Takeaway Box: Struktur aset didominasi kas, piutang, dan persediaan. Ekuitas meningkat seiring pembayaran kewajiban jangka panjang.

Rencana Anggaran & Struktur Permodalan

Total Modal Proyek: Rp455.000.000

**Pendanaan Urun-RI (Pemodal) -
Rp430.000.000 (94,51%)**

**Modal Penerbit (*Skin in the Game*) -
Rp25.000.000 (5,49%)**

Rincian Penggunaan Dana (Use of Funds)

Nilai Pengadaan/Produksi (5 unit x Rp85 Juta):	Rp425.000.000
---	---------------

Fee Platform Urun-RI:	Rp20.000.000
-----------------------	--------------

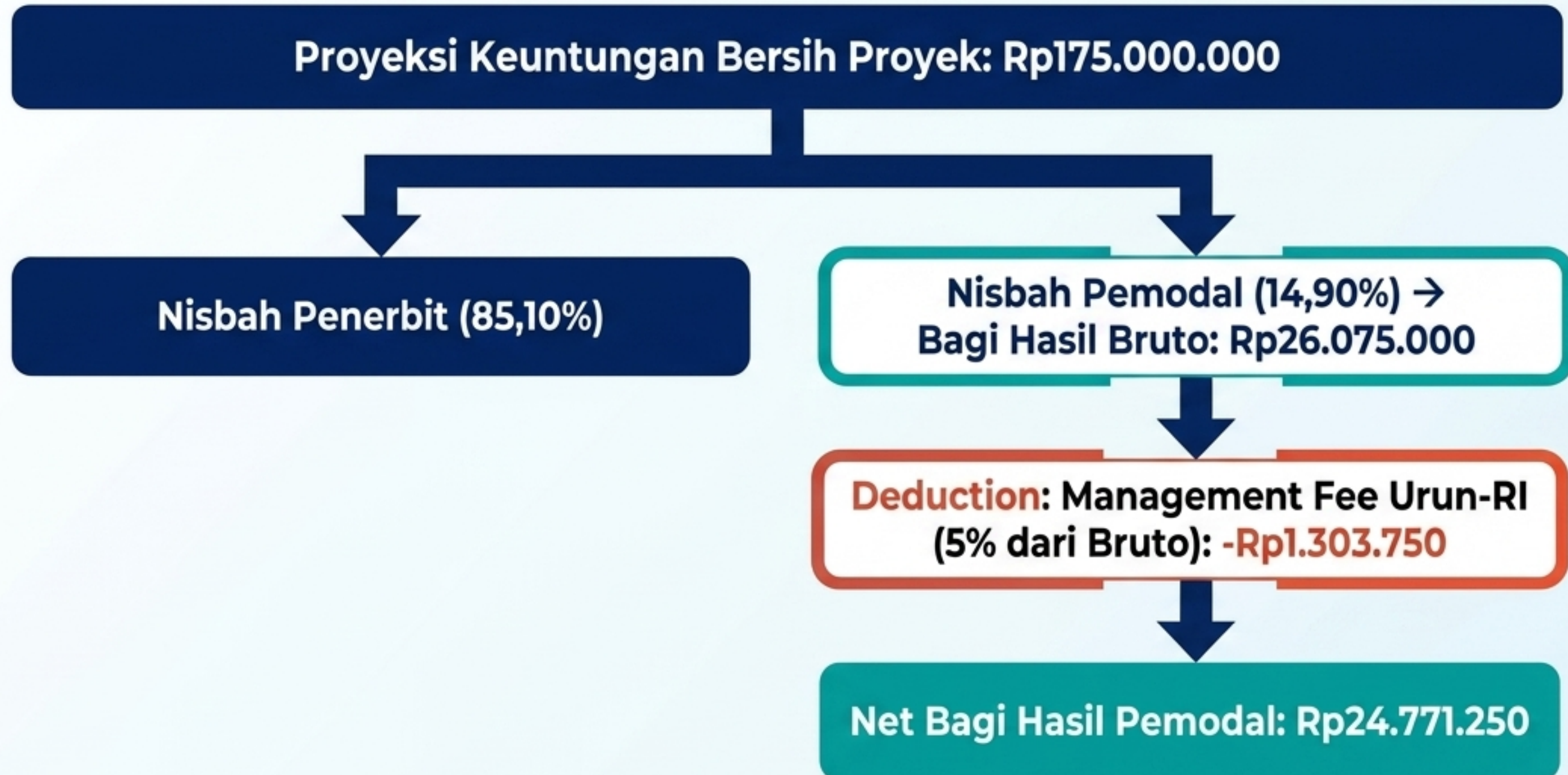
Biaya Monitoring (4 Bulan):	Rp10.000.000
-----------------------------	--------------

Tidak terdapat Down Payment (DP) dari Bouwheer.
Dana difokuskan 100% untuk penyelesaian fisik dan distribusi proyek.

Kepatuhan Syariah & Distribusi Bagi Hasil

Sharia Checklist

- ✓ Akad **Musyarakah** (Kerja sama modal).
- ✓ Sesuai Fatwa DSN-MUI No. 8 (Pembiayaan), No. 137 (Sukuk), & Ketentuan OJK.



Proyeksi Net ROI ±5,76% dalam 4 Bulan (Ekuivalen 17,28% p.a.)

Proteksi Struktural: Ring-Fencing Arus Kas



Pengendalian arus kas terkunci. Dana proyek tidak akan bercampur dengan kebutuhan operasional umum PT Abdi Metal Engineering.

Repayment Waterfall (Jadwal Pengembalian)

PERIODE	DESKRIPSI PEMBAYARAN	JUMLAH PEMBAYARAN
Bulan 1 & 2	Masa Produksi & Pengiriman	Rp0
Bulan 3	Pokok (60%) + Net Bagi Hasil	Pokok (Rp258.000.000) + Bagi Hasil (Rp14.862.750) = Rp272.862.750
Bulan 4	Pokok (40%) + Net Bagi Hasil	Pokok (Rp172.000.000) + Bagi Hasil (Rp9.908.500) = Rp181.908.500
TOTAL	NET PEMBAYARAN KEPADA PEMODAL	Rp454.771.250



Credit Enhancement & Mitigasi Risiko



Ringkasan Penawaran Efek (Term Sheet)

KETERANGAN	DETAIL PENAWARAN
Kode Efek	AMEE-MSY01
Jenis Efek	Sukuk Musyarakah
Target Penggalangan	Rp430.000.000
Tenor	4 Bulan
Harga per Unit	Rp100.000 (Minimal Pembelian Rp1.000.000 / 10 Unit)
Masa Penawaran	Maksimal 45 hari
Proyeksi Net ROI	5,76% selama tenor ($\pm 17,28\%$ p.a.)
Sumber Pembayaran Utama	Invoice Proyek PT Suryaraya Rubberindo Industries.
Agunan Utama	Personal Guarantee & Cek Mundur.

Menjadi Bagian dari **Pahlawan Bangun Negeri**

PT Abdi Metal Engineering menawarkan lebih dari sekadar instrumen finansial berimbang hasil tinggi. Ini adalah kesempatan mendanai tulang punggung manufaktur presisi Indonesia.

- ☑ Risiko teknis telah **direduksi** secara **signifikan** (Unit 1 Approved).
- ☑ Arus kas terkunci (Ring-fenced).
- ☑ Ekuivalen imbal hasil ~17,28% p.a. dalam tenor sangat singkat (4 bulan).

Amankan porsi investasi Anda melalui platform Urun-Rl.



Disclaimer & Peringatan Risiko

Investasi adalah kegiatan yang memiliki RISIKO, termasuk risiko kehilangan sebagian atau seluruh modal dan risiko likuiditas. Calon Pemodal wajib melakukan penilaian secara mandiri atas kesesuaian investasi dengan profil risikonya.

Bank Kustodian tidak bertanggung jawab atas klaim gugatan risiko investasi. Proyeksi imbal hasil bukan bunga atau pendapatan tetap yang dijamin.

Realisasi pembagian hasil ditentukan berdasarkan keuntungan aktual proyek sesuai prinsip Musyarakah. Mitigasi risiko tidak menghilangkan seluruh risiko investasi.