

Penawaran Sukuk Musyarakah: PT Saga Wira Wira Satya (SWS-MSY01)

Kerja sama permodalan syariah terstruktur untuk ekspansi lini bisnis Brand Experience, Activation & Production.

Dirancang khusus untuk Pemodal di Platform Urun-RI | Tenor 12 Bulan

Gemini Notebook

Produktivitas bisnis, pertumbuhan laba, dan kemitraan syariah dalam satu struktur solid.

Rp1,302 M

TARGET PENGGALANGAN

12 Bulan

TENOR SUKUK

18,15%

PROYEKSI ROI NETO
(±Rp236 Juta setelah fee)

53,50%

NISBAH BAGI HASIL UNTUK PEMODAL

Gemini Notebook

13+ Tahun Menggerakkan Pengalaman Merek



ACTIVATION

Brand experience, pelaksanaan promosi lapangan, pameran, dan kegiatan interaktif yang mempertemukan merek secara langsung dengan audiens.



BRANDING

Konsep kreatif, komunikasi visual, perangkat display, dan instalasi materi branding di berbagai titik aktivitas pelanggan.



PRODUCTION

Fabrikasi in-house untuk booth, display, properti pameran, pekerjaan workshop, dan dukungan implementasi teknis di lokasi.

Gemini Notebook

Dipercaya oleh Merek Skala Nasional dan Ekosistem Digital



Portofolio implementasi historis yang membuktikan kapasitas eksekusi WIRA Komunika dalam menangani standar produksi korporasi raksasa.

Gemini Notebook

Arsitektur Kepemimpinan & Manajemen

Adnan Pitasha
(Dirut / Saham 68%)

18+ Tahun

Di pengembangan bisnis industri kreatif. Spesialisasi pengelolaan hubungan klien korporasi nasional.

Rudy Setiawan
(Direktur / Saham 32%)

Spesialis Komersial & Keuangan

Membawa rekam jejak eks-perbankan (Standard Chartered, Bank Mega) untuk presisi pembiayaan dan struktur permodalan.

Raden Anindita K.
(Komisaris)

20+ Tahun

Di strategi Brand Activation. Pengalaman di agensi kelas dunia (Beyond DDB, Iris Worldwide) mengawal merek internasional.

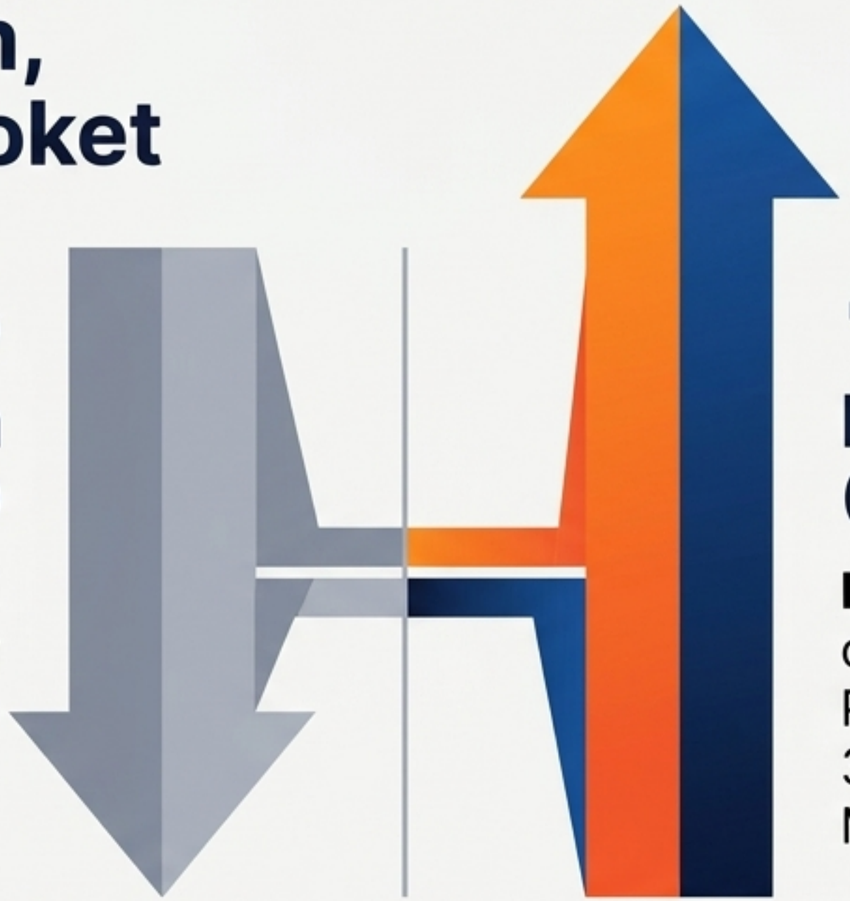
Gemini Notebook

Selektivitas Strategis: Pendapatan Turun, Profitabilitas Meroket

-24,65%

Pendapatan (Jan-Ags 2026)

Alasan: Keputusan berani memutus recurring customer dengan riwayat bayar yang buruk.



+70,55%

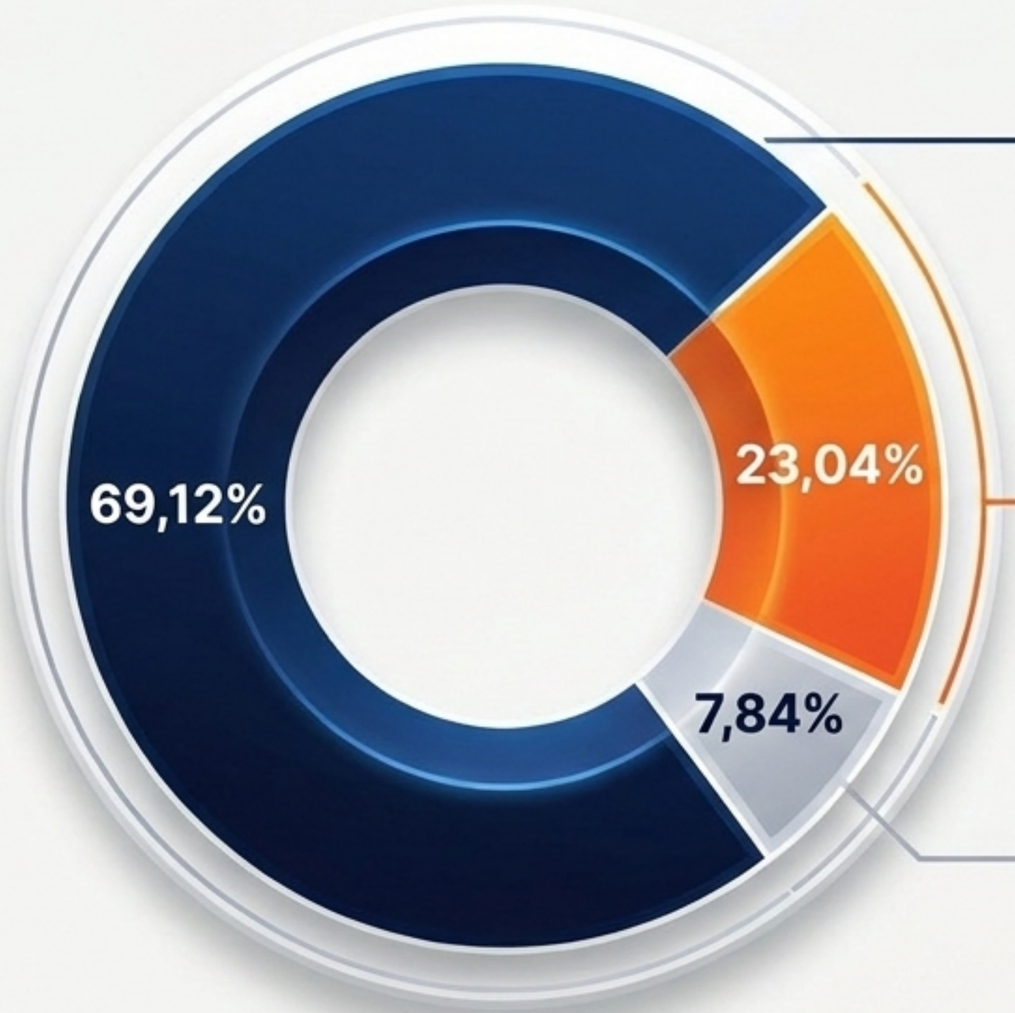
Laba Bersih (Rp626,98 Juta)

Dampak: Efisiensi beban operasional mendorong Gross Profit Margin (GPM) melesat dari 31,54% ke 45,27% dan Net Profit Margin menjadi 16,43%.

Insight: Ditambah perolehan Purchase Order (PO) baru senilai ~Rp700 Juta dari klien baru. Fokus beralih pada likuiditas dan kualitas laba.

Gemini Notebook

Anatomi Penggunaan Dana (Total: Rp1,302 Miliar)



69,12% (Rp900 Juta) - Modal Kerja Utama

Disalurkan langsung untuk operasional lini activation, branding, dan production secara utuh (bukan invoice financing tunggal).

23,04% (Rp300 Juta) - Cadangan Operasional (Buffer)

Penyangga kas selama 3 bulan untuk menjaga ritme produksi saat terjadi jeda penerimaan pembayaran klien.

7,84% (Rp102 Juta) - Ekosistem Penerbitan

Alokasi untuk biaya platform, monitoring independen bulanan, dan administrasi.

Gemini Notebook

Alur Transaksi Musyarakah & Filter Kepatuhan Syariah

01

Pemesanan
(Urun-RI)

02

Penyaluran
(Sesuai Akad)

03

Operasional Bisnis
Dana digunakan untuk aktivitas bisnis

Pengecualian Pendapatan (32,50%)
Semua pendapatan dari event/brand non-halal DIKECUALIKAN dari dasar perhitungan.

04

Basis Laba Halal
(Hanya berdasarkan proyeksi Rp455,4 Juta)

05

Bagi Hasil
(Nisbah Pemodal 53,50%)

06

Distribusi Hasil
Pokok dan bagi hasil disalurkan

Gemini Notebook

Simulasi Arus Kas: Pengembalian Pokok & Bagi Hasil Terjadwal

Total Proyeksi Pengembalian
(Pokok + Bagi Hasil Neto setelah fee):
Rp1,538 Miliar



Gemini Notebook

Bedah Neraca (Agustus 2026): Kekuatan Ekuitas vs Kebutuhan Likuiditas

Kekuatan Struktural

- Ekuitas Tangguh: **85,01%** aset (**Rp3,87 M**) didanai modal sendiri.
- DER Sangat Rendah: **0,18x**.
- Current Ratio Kuat: **6,71x**.

Tantangan Likuiditas

- Cash Ratio Sangat Tipis (**0,00x**).
- Saldo kas riil hanya **Rp2,13 Juta** vs Piutang tertahan **Rp1,04 Miliar**.
- Days Sales Outstanding (DSO) memanjang ke **40 Hari**.

Insight: Di sinilah Sukuk berperan. Dana ini adalah jembatan likuiditas krusial (bridging fund) untuk memecah kebuntuan siklus penagihan **tanpa mengorbankan** eksekusi proyek baru.

Gemini Notebook

Arsitektur Mitigasi Risiko & Keamanan Berlapis

FISIK

Agunan Kebendaan

SHM Tanah & Bangunan pihak ketiga di Kebayoran Baru (Coverage NJOP 27,46% dari nilai penggalangan).

PRIBADI

Personal Guarantee

Jaminan pribadi dari Dirut (Adnan Pitasha) dan Komisaris (Raden Anindita).

SISTEM

Escrow & View-Only Access

Dana disalurkan ke rekening khusus. Urun-RI memiliki akses pantau 24/7 terhadap cadangan operasional Rp300 Juta.

INSTRUMEN

Post-Dated Checks

5 lembar cek/bilyet giro bertanggal mundur sebagai instrumen pencairan cadangan.

Gemini Notebook

Ringkasan Penawaran (Term Sheet) SSWS-MSY01

Penerbit:	PT Saga Wira Satya (WIRA Komunika)
Instrumen:	Sukuk Musyarakah (Modal Temporer)
Nilai Penggalangan:	**Rp1.302.000.000**
Harga/Unit:	**Rp100.000** (13.020 Unit)
Tenor:	12 Bulan
Nisbah (Pemodal : Penerbit):	**53,50% : 46,50%**
Proyeksi ROI Neto:	**18,15%** (**±Rp236,3** Juta)
Management Fee:	**3%** dari porsi bagi hasil pemodal

Gemini Notebook

Pengungkapan Risiko & Disclaimer

Investasi SCF mengandung risiko hilangnya sebagian atau seluruh modal. Proyeksi imbal hasil didasarkan pada asumsi bisnis dan bukan merupakan jaminan pasti atau pendapatan tetap. Calon pemodal diwajibkan untuk membaca seluruh Peringatan Risiko dan Prospektus lengkap melalui situs web penyelenggara sebelum mengambil keputusan investasi.

Tinjau Proposal Lengkap di Platform Urun-RI ↗

Gemini Notebook