



Halalfroz
PT. HALAL FROZ INDONESIA

No. : 03/HFI-URUNRI /I/2021
Tanggal : 4 Januari 2024
Lampiran : 1 berkas

Kepada Yth,
Seluruh Investor Proyek Sukuk HAFI-MSY02
Di Tempat.

Perihal: PENYAMPAIAN LAPORAN PERKEMBANGAN PROYEK SUKUK PT HALAL FROZ INDONESIA PERIODE BULAN DESEMBER S/D JANUARI 2024

Assalamu 'alaykum Warahmatullahi Wabarakatuh

Segala puji bagi Allah *Subhanahu wa ta'ala*, Shalawat dan Salam semoga selalu tercurahkan kepada Rasulullah *shalallahu 'alayhi wa sallam*.

Bersama surat ini, kami sampaikan laporan perkembangan proyek pada Sukuk **PT Halal Froz Indonesia** dengan kode Efek HAFI-MSY02 untuk periode laporan **26 Desember 2024 – 25 Januari 2025** yang sedang berjalan di Urun-ri.id. Adapun rincian perkembangan proyek adalah sebagai berikut:

1. Deskripsi Sukuk

Nama Proyek	Penambahan Modal Kerja untuk Pemenuhan Groceries pada Outlet Halalfroz Cabang Poris Tahap 1
Penerbit	PT Halal Froz Indonesia
Kode Sukuk	HAFI-MSY02
Tenor	5 Bulan (setelah pencairan dana kepada Penerbit)
Agunan	- 1 Unit Isuzu Traga Pick Up thn 2000 - 35 Unit Freezer - 1 Unit Cold Storage (4m x 3m x 5m Mesin Tecumseh 6hp 3phase 380v)

2. Laporan Perkembangan Penerbitan & Proyek

a. Kegiatan Proses Penerbitan:

Tanggal	Keterangan Kegiatan
4 Desember 2024	Proyek Sukuk HAFI-MSY02 [Penambahan Modal Kerja Pemenuhan Groceries untuk HalalFroz Cabang Poris Tahap1] telah listing di Platform URUN-RI.
23 Desember 2024	Alhamdulillah Penggalangan Dana untuk Proyek Sukuk HAFI-MSY02 telah terpenuhi secara 100%.
24 Desember 2024	Alhamdulillah telah dilakukan Penandatanganan Akad untuk proyek Sukuk HAFI-MSY01
-	Alhamdulillah [PT Halal Froz Indonesia] tidak perlu Interview oleh KSEI untuk melanjutkan proses Pencairan Modal dari Investor karena sudah memiliki portofolio di Proyek Sukuk HAFI-MSY01
27 Desember 2024	Alhamdulillah telah dilakukan Pengikatan Agunan untuk proyek Sukuk HAFI-MSY02
30 Desember 2024	Alhamdulillah telah dilakukan Pencairan Dana kepada Penerbit (PT Halal Froz Indonesia)
8 Januari 2025	Alhamdulillah distribusi efek HAFI-MSY01 telah berhasil didaftarkan di KSEI.

Kantor Pusat :
Jl. Cirendeuy Raya, Ruko Baliview
Point No 12, Pisangan, Ciputat Timur
Tangerang Selatan, Banten 15419

Kantor Operasional :
Jl. Rawa Jati No.5,
Ruko Perkantoran Puri Kanaya,
Kel. Krukut, Kec. Limo, Kota Depok 16512

halalfroz.official@gmail.com
www.halalfroz.com
0812-9494-3481



HalalFroz
PT. HALAL FROZ INDONESIA

b. Laporan Progres Proyek:

Tanggal	Keterangan Kegiatan
30 Desember 2024	Pencairan Dana Modal diterima oleh Penerbit (PT. Halal Froz Indonesia)
27 Desember 2024	Pembelian Stock Frozen Food & Groceries dengan Merk Fiesta, Champ, Akumo, My Taste, ChopChop, Jofrans, Warisan, SunnyGold, Blueband, BeefSlice, Indomie (untuk produk Nugget, Sosis, Kentang, Saus, Burger, Bakso, Spicy Wings, Chicken Karage, Chicken Tempura, Crispy Crunch, Mentega, BeefSlice US, Mie Instant). (dokumentasi pada Lampiran 2)
28 Desember 2024	Pembelian Stock Frozen Food & Groceries dengan Merk Cedea, Rosebrand, Euro Gourmet, Mamayo, Yomas, Pucuk Harum, Le Mineral dan GOGO (untuk produk Olahan Seafood, Minyak Goreng, Saus & Mayonaise, Beef Slice & Saikoro, Soft Drink, Air Mineral dan Kentang). (dokumentasi pada Lampiran 2)
29 Desember 2024	Pembelian Stock Frozen Food dengan Merk Yakult, Warisan, Beef Slice, Krauk, Bernardi, Vitalia, McLewis, Kaiv, FoodCraft, Jamur Enoki, Mekar, Bonanza, Belfoods, IndoPrima, Yomas, Pelangi, Mipao, ChopChop, JoFrans (untuk produk Softdrink, Bakso, Sosis Bakar, Beef Teriyaki, Roti Burger, Roti HotDog, Mini Pao, Burger, Saus, Bawang Goreng, Kentang, Jamur, Minyak Goreng, Ayam Goreng, Nugget, Dimsum, Gyoza, Beef Slice & Saikoro dan Donat). (dokumentasi pada Lampiran 2)
30 Desember 2024	Pembelian Stock Frozen Food dengan Merk Bernardi, Vitalia, McLewis, Kaiv, FoodCraft, Jamur Enoki, Mekar, Bonanza, Belfoods, IndoPrima, Yomas, Pelangi, Mipao, ChopChop, JoFrans (untuk produk Bakso, Sosis Bakar, Beef Teriyaki, Roti Burger, Roti HotDog, Mini Pao, Burger, Saus, Bawang Goreng, Kentang, Jamur, Minyak Goreng, Ayam Goreng, Nugget, Dimsum, Gyoza, Beef Slice & Saikoro dan Donat). (dokumentasi pada Lampiran 2)
31 Desember 2024	Pembelian Stock Frozen Food dengan Merk JoFrans, Krauk, Yoshinoya, Kofu, Yakita, Ayoma, Fiesta, Champ, Akumo, Kanzler, Marenta, Cimory (untuk produk Sosis, Beef Slice, Tteobokki, Rolade, Kentang, Nugget, Chicken Karage, Spicy Wing, Bockwurst, Bakso Aci, Seblak, Basreng dan Softdrink). (dokumentasi pada Lampiran 2)
28 Januari 2025	Penyusunan Rekap Laporan Penjualan Toko Halal Froz Cab. Poris untuk periode Januari 2025.
30 Januari 2025	Alhamdulillah telah dilakukan Distribusi Bagi Hasil ke-1 kepada seluruh Investor Proyek Sukuk HAFI-MSY02.

Kantor Pusat :
Jl. Cirendeu Raya, Ruko Baliview
Point No 12, Pisangan, Ciputat Timur
Tangerang Selatan, Banten 15419

Kantor Operasional :
Jl. Rawa Jati No.5,
Ruko Perkantoran Puri Kanaya,
Kel. Krukut, Kec. Limo, Kota Depok 16512

halalfroz.official@gmail.com
www.halalfroz.com
0812-9494-3481



Halalfroz
PT. HALAL FROZ INDONESIA

c. Rencana Kegiatan yang akan datang:

Tanggal	Keterangan Kegiatan
Februari s/d Maret	Insyaa Allah ada pembelian stock Frozen Food & Groceries untuk Toko Halal Froz Cabang Poris
27 Februari 2025	In syaa Allah Penerbit akan melakukan transaksi Pembagian Hasil Investor ke URUN-RI yang selanjutnya akan dilakukan proses distribusi dana ke masing-masing investor (estimasi waktu 2 hari kerja). **notes Apabila Jadwal Pembagian Hasil jatuh pada hari libur, maka transaksi akan dilakukan pada hari kerja berikutnya.

3. Laporan Penjualan

a. Produk yang menjadi Best Seller periode 26 Desember 24 s/d 25 Januari 25 :

TOP 10 Sales Produk Hf Poris 25 Agustus - 25 September 24				
No	Nama Produk	Varian Produk	Pcs	Sales
1	Beras SPHP Bulog 5Kg	Dry Minyak Telur Beras	509	31.812.500
2	Yomas Beef Slice With Fat 500gr (20S)	DAGING; AYAM; IKAN	308	25.625.600
3	Akumo Naget 1kg (5s)	NAGET	424	21.793.600
4	Yomas Beef Slice non fat 500gr (20S)	DAGING; AYAM; IKAN	223	17.126.400
5	Yona Beef Patties 10pcs 500gr (12s)	DAGING; AYAM; IKAN	357	15.565.200
6	Kanzler Naget Crispy 450gr (20S)	NAGET	318	14.787.000
7	Indomina Bakso mix seafood 1 Kg (10s)	SEAFOOD OLAHAN	268	12.864.000
8	FoodCraft Kentang Soestring 1 Kg (10s)	KENTANG & SAYURAN	359	12.565.000
9	Yona Beef Patties 1kg (6s)	DAGING; AYAM; IKAN	141	12.097.800
10	Cedea Fish Roll 40pcs 1kg (12s)	SEAFOOD OLAHAN	191	11.249.900

b. Realisasi Laba Bersih dari HalalFroz Cabang Poris :

Akun	Periode
	Des 24 – Jan 25
Pendapatan	Rp 657.703.698,21
Beban Pokok Penjualan	(Rp 509.619.711,57)
Lab Kotor	Rp 78.449.391,39
Beban Operasional	(Rp 33.300.205,75)
Lab Operasional	Rp 45.149.185,64
Pendapatan Lainnya	Rp 28.486,27
Beban Lainnya	(Rp 1.104.040,78)
Lab Bersih	Rp 44.045.144,86

Kantor Pusat :
Jl. Cirendeu Raya, Ruko Baliview
Point No 12, Pisangan, Ciputat Timur
Tangerang Selatan, Banten 15419

Kantor Operasional :
Jl. Rawa Jati No.5,
Ruko Perkantoran Puri Kanaya,
Kel. Krukut, Kec. Limo, Kota Depok 16512

halalfroz.official@gmail.com
www.halalfroz.com
0812-9494-3481



Halalfroz
PT. HALAL FROZ INDONESIA

c. Realisasi Bagi Hasil dari Halalfroz Cabang Poris kepada Investor :

Akun	Periode
	Des 24 – Jan 25
Laba Bersih	Rp 44.045.144,86
Persentase Bagi Hasil	10%
Bagi Hasil Bagi Investor	Rp 4.404.514

Alhamdulillah pada periode Des 24 – Jan 25 telah ditransaksikan Bagi Hasil sebesar Rp 4.404.514 kepada Investor Proyek Sukuk HAFI-MSY02 secara prorata.

4. Kesimpulan

Berdasarkan perkembangan hingga saat ini, proyek Proyek Pemenuhan Stock Frozen Food dan Groceries untuk Toko Halal Froz Cabang Poris (HAFI-MSY02) berjalan sesuai dengan Rencana yang telah disepakati, sehingga Insyaa Allah rencana untuk Pengembalian Modal dan Bagi Hasil kepada Investor bisa berjalan sesuai timeline.

Demikian laporan perkembangan proyek ini kami sampaikan. Atas perhatian Bapak, kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaykum Warahmatullaahi Wabarakaatuh

Hormat kami,

PT Halal Froz Indonesia

Yudhi Dwinanto
Direktur

PT Urun bangun Negeri

Budiman Indrajaya
Direktur Utama

📍 **Kantor Pusat :**
Jl. Cirende Raya, Ruko Baliview
Point No 12, Pisangan, Ciputat Timur
Tangerang Selatan, Banten 15419

📍 **Kantor Operasional :**
Jl. Rawa Jati No.5,
Ruko Perkantoran Puri Kanaya,
Kel. Krukut, Kec. Limo, Kota Depok 16512

✉️ halalfroz.official@gmail.com
🌐 www.halalfroz.com
☎️ 0812-9494-3481



Halalfroz
PT. HALAL FROZ INDONESIA

Lampiran 1 – Laporan Penjualan Outlet HalalFroz cab. Poris

- [Periode 30 Januari 2025](#) (klik untuk melihat)

Lampiran 2 – Dokumentasi Kegiatan Pembelian Stock dan Penjualan Barang di Outlet HalalFroz Poris

- [Periode Desember 24](#) (klik untuk melihat)

 **Kantor Pusat :**
Jl. Cirendeuy Raya, Ruko Baliview
Point No 12, Pisangan, Ciputat Timur
Tangerang Selatan, Banten 15419

 **Kantor Operasional :**
Jl. Rawa Jati No.5,
Ruko Perkantoran Puri Kanaya,
Kel. Krukut, Kec. Limo, Kota Depok 16512

 halalfroz.official@gmail.com

 www.halalfroz.com

 0812-9494-3481