

RISALAH RAPAT UMUM PEMEGANG SUKUK (RUPS) PT HALAL FROZ INDONESIA

Berikut ini merupakan Notula/Catatan dari pelaksanaan Rapat Umum Pemegang SCF (RUPSCF) PT HALAL FROZ INDONESIA, Proyek Penambahan stock untuk Halal Froz Cabang Gudang Distribusi Jakarta Selatan Tahap 2 (HAFI-MSY03)

RUPSCF ini dilaksanakan pada:

Hari, Tanggal : 08 Mei 2025

Waktu : Kamis, 08 Mei 2025, jam 10:00 WIB sampai hari Jumat, 09 Mei 2025,
jam 10.00 WIB

Tempat : Online, via whatsapp

RUPSCF ini dilaksanakan berkaitan dengan Penerbitan Efek berupa Sukuk milik PT HALAL FROZ INDONESIA (selanjutnya disebut "Penerbit") pada Platform Layanan Urun Dana (*Securities Crowdfunding*) Urun-RI milik PT Urun Bangun Negeri (selanjutnya disebut "Penyelenggara").

RUPSCF ini dilakukan melalui whatsapp melalui google form dengan pengambilan keputusan berupa mekanisme voting. Voting ini ditujukan kepada Pemodal yang mewakili para pemegang sukuk sebanyak Rp649.700.000 (**Enam Ratus Empat Puluh Sembilan Juta Tujuh Ratus Ribu Rupiah**) atau sejumlah 6.497 lembar sukuk, yang mewakili 13,66% dari total seluruh modal proyek sebesar Rp4.756.018.681,- (**Empat Milyar Tujuh Ratus Lima Puluh Enam Juta Delapan Belas Ribu Enam Ratus Delapan Puluh Satu Rupiah**) dengan demikian sah dan berwenang untuk mengambil keputusan dalam RUPSCF ini.

1. MATA ACARA RAPAT

RUPSCF membahas Mata Acara sebagai berikut:

A. PENGAMBILAN VOTING UNTUK PERSETUJUAN PERUBAHAN DISTRIBUSI IMBAL HASIL

Penyelenggara menyampaikan diantaranya mengapa perlu adanya persetujuan ini dikarenakan dari pihak penerbit mengajukan permohonan perubahan distribusi imbal hasil merujuk pada surat permohonan dari penerbit Nomor 013/HR/GA/HFI/V/2025 tentang "**PERMOHONAN PENYESUAIAN JADWAL PEMBAYARAN SUKUK HAFI-MSY03 YANG DITAWARKAN MELALUI LAYANAN UR**" sebagaimana terlampir. Persetujuan ini dilakukan dalam rangka memenuhi prosedur dari regulator dalam hal adanya perubahan material selama proses penerbitan sukuk ini. Adapun detail penjelasan perubahan dan nilai perubahannya sebagaimana terlampir pada bagian risalah ini.

B. KEPUTUSAN RUPSCF

Setelah dilakukan pengambilan suara, didapati peserta rapat mengambil Keputusan sebagai berikut:

1. Total pemodal pada proyek HAFI-MSY03 sebanyak 19 Pemodal dan yang melakukan voting sebanyak 5 pemodal.
2. Dari hasil voting berdasarkan pemodal yang mengikuti pengambilan suara sbb:
 - i. Total 5 suara atau sebanyak mewakili 100% dari seluruh Pemodal yang melakukan voting menyatakan setuju dengan penyesuaian perubahan agunan tersebut.
 - ii. Sisa dari Pemodal tidak mengikuti proses voting yang dianggap setuju dengan keputusan tersebut.

Dengan demikian, Keputusan akhir dari RUPSCF ini adalah disetujuinya perubahan jadwal imbal hasil yang diajukan oleh penerbit sebagaimana terlampir dalam detail pemaparan.

Jakarta, 13 Mei 2025

PT Halal Froz Indonesia



Yudhi Dwinanto
Direktur

Hormat kami,

PT Urun Bangun Negeri



Budiman Indrajaya
Direktur Utama

Lampiran

1. List Pemodal yang melakukan voting

Timestamp	Nama	Apakah Anda adalah salah satu investor HAF	Jadwal Pembayaran Simulasi Lama	Jadwal Pembayaran Simulasi Baru	Apakah Anda setuju dengan apa yang disarj
08/05/2025 14:36:20	Aditya Hidayat Jati	Ya	Saya sudah paham	Saya sudah paham	Setuju
08/05/2025 14:47:18	ragil nur faizal	Ya	Saya sudah paham	Saya sudah paham	Setuju
08/05/2025 15:09:01	Lingga Herlambang Feb	Ya	Saya sudah paham	Saya sudah paham	Setuju
08/05/2025 15:13:07	Raditya Mahardika	Ya	Saya sudah paham	Saya sudah paham	Setuju
09/05/2025 3:44:28	M A Effendi	Ya	Saya sudah paham	Saya sudah paham	Setuju

Apakah Anda setuju dengan apa yang disampaikan dalam RUPS?

5 jawaban



2. Lampiran detail acara

a. Jadwal Awal (Sebelum Penyesuaian):

RENCANA JADWAL PEMBAYARAN SUKUK PT HALAL FROZ INDONESIA Proyek Penambahan stock untuk Halal Froz Cabang Gudang Distribusi Jakarta Selatan Tahap 2				
Nominal Investasi	649.700.000			
Tenor	4 Bulan 3 Hari Kalender			
Tanggal Distribusi Efek	21-Apr-25			
Proyeksi Imbal Hasil	19,16%			
Tanggal Pembayaran	Dana Sukuk	Proyeksi Pendapatan Bagi Hasil	Total Pembayaran	O/S
Pencairan				649.700.000
Kamis, April 24, 2025	-	10.373.759	10.373.759	649.700.000
Sabtu, Mei 24, 2025	-	10.373.759	10.373.759	649.700.000
Selasa, Juni 24, 2025	-	10.373.759	10.373.759	649.700.000
Kamis, Juli 24, 2025	-	10.373.759	10.373.759	649.700.000
Minggu, Agustus 24, 2025	649.700.000	10.373.759	660.073.759	-
TOTAL	649.700.000	51.868.795	701.568.795	

b. Jadwal Akhir (Setelah Penyesuaian)

RENCANA JADWAL PEMBAYARAN SUKUK PT HALAL FROZ INDONESIA Proyek Penambahan stock untuk Halal Froz Cabang Gudang Distribusi Jakarta Selatan Tahap 2				
Nominal Investasi	649.700.000			
Tenor	4 Bulan 3 Hari Kalender			
Tanggal Distribusi Efek	21-Apr-25			
Proyeksi Imbal Hasil	19,16%			
Tanggal Pembayaran	Dana Sukuk	Proyeksi Pendapatan Bagi Hasil	Total Pembayaran	O/S
Pencairan				649.700.000
Kamis, April 24, 2025	-	10.373.759	10.373.759	649.700.000
Jumat, Mei 30, 2025	-	10.373.759	10.373.759	649.700.000
Senin, Juni 30, 2025	-	10.373.759	10.373.759	649.700.000
Rabu, Juli 30, 2025	-	10.373.759	10.373.759	649.700.000
Minggu, Agustus 24, 2025	649.700.000	10.373.759	660.073.759	-
TOTAL	649.700.000	51.868.795	701.568.795	

*Dalam rangka pengembalian amortisasi Sukuk, Penerbit wajib mentransfer dana kepada Kustodian Sentral Efek Indonesia paling lambat satu hari kerja sebelum tanggal distribusi. Apabila tanggal distribusi jatuh pada hari libur atau tanggal merah, maka transfer dana wajib dilakukan pada hari kerja sebelumnya.

No. : 013/HR-GA/HFI/V/2025
Tanggal : 13 Mei 2025
Lampiran : -

Kepada Ykh,
Bpk. Budiman Indrajaya
Direktur Utama
PT Urun Bangun Negeri

Di Tempat

**PERIHAL: PERMOHONAN PENYESUAIAN JADWAL PEMBAYARAN SUKUK HAFI-MSY03
YANG DITAWARKAN MELALUI LAYANAN URUN DANA PT HALAL FROZ
INDONESIA**

Assalamu'alaikum Warahmatullaahi Wabarakaatuh,

Segala puji bagi Allah Subhanahu wa ta'ala. Shalawat dan salam semoga senantiasa tercurah kepada Rasulullah shalallahu'alayhi wa sallam.

Pertama-tama, kami mengucapkan terima kasih kepada PT Urun Bangun Negeri ("Urun-RI") selaku Penyelenggara Layanan Urun Dana dan sebagai perwakilan para pemodal pada kerjasama Proyek Penambahan stock untuk Halal Froz Cabang Gudang Distribusi Jakarta Selatan Tahap 2 (HAFI-MSY03).

Melalui surat ini, dengan merujuk pada pembahasan sebelumnya antara Urun-RI ("Penyelenggara") dan PT Halal Froz Indonesia ("Penerbit") pada 06 Mei 2025 serta mekanisme voting yang telah dilakukan pada 08 Mei 2025 pada sukuk yang Ditawarkan Melalui Layanan Urun Dana oleh PT Halal Froz Indonesia sebagaimana perjanjian nomor 065/AKAD/URUNRI-HAFI/MSY/III/2025 tanggal 19-03-2025, kami telah mengajukan permintaan perubahan jadwal distribusi imbal hasil dengan penjelasan sebagai berikut:

1. Pada proyek Sukuk Musyarakah HAFI-MSY03, penentuan nominal imbal hasil atas dasar realisasi pendapatan bersih PT Halal Froz Indonesia Cabang Gudang Jakarta Selatan.
2. Periode tutup buku laporan keuangan bulanan Penerbit pada tanggal 25 setiap bulannya sedangkan jadwal distribusi imbal hasil jatuh tempo pada tanggal 24 setiap bulannya.
3. Merujuk kepada poin 1 & 3 di atas, perlu dilakukan penyesuaian tanggal agar periode tutup buku laporan keuangan dan jadwal imbal hasil dapat tersinkronisasi dengan baik.

Berikut ini adalah rencana penyesuaian jadwal pembayaran terbaru yang kami ajukan:

1. **Jadwal Awal (Sebelum Penyesuaian):**

RENCANA JADWAL PEMBAYARAN SUKUK PT HALAL FROZ INDONESIA Proyek Penambahan stock untuk Halal Froz Cabang Gudang Distribusi Jakarta Selatan Tahap 2				
Nominal Investasi		649.700.000		
Tenor		4 Bulan 3 Hari Kalender		
Tanggal Distribusi Efek		21-Apr-25		
Proyeksi Imbal Hasil		19,16%		
Tanggal Pembayaran	Dana Sukuk	Proyeksi Pendapatan Bagi Hasil	Total Pembayaran	O/S
Pencairan				649.700.000
Kamis, April 24, 2025	-	10.373.759	10.373.759	649.700.000
Sabtu, Mei 24, 2025	-	10.373.759	10.373.759	649.700.000
Selasa, Juni 24, 2025	-	10.373.759	10.373.759	649.700.000
Kamis, Juli 24, 2025	-	10.373.759	10.373.759	649.700.000
Minggu, Agustus 24, 2025	649.700.000	10.373.759	660.073.759	-
TOTAL	649.700.000	51.868.795	701.568.795	

2. **Jadwal Akhir (Setelah Penyesuaian)**

RENCANA JADWAL PEMBAYARAN SUKUK PT HALAL FROZ INDONESIA Proyek Penambahan stock untuk Halal Froz Cabang Gudang Distribusi Jakarta Selatan Tahap 2				
Nominal Investasi		649.700.000		
Tenor		4 Bulan 3 Hari Kalender		
Tanggal Distribusi Efek		21-Apr-25		
Proyeksi Imbal Hasil		19,16%		
Tanggal Pembayaran	Dana Sukuk	Proyeksi Pendapatan Bagi Hasil	Total Pembayaran	O/S
Pencairan				649.700.000
Kamis, April 24, 2025	-	10.373.759	10.373.759	649.700.000
Jumat, Mei 30, 2025	-	10.373.759	10.373.759	649.700.000
Senin, Juni 30, 2025	-	10.373.759	10.373.759	649.700.000
Rabu, Juli 30, 2025	-	10.373.759	10.373.759	649.700.000
Minggu, Agustus 24, 2025	649.700.000	10.373.759	660.073.759	-
TOTAL	649.700.000	51.868.795	701.568.795	

*Dalam rangka pengembalian amortisasi Sukuk, Penerbit wajib mentransfer dana kepada Kustodian Sentral Efek Indonesia paling lambat satu hari kerja sebelum tanggal distribusi. Apabila tanggal distribusi jatuh pada hari libur atau tanggal merah, maka transfer dana wajib dilakukan pada hari kerja sebelumnya.

3. **Informasi efek kami adalah sebagai berikut:**

Nama Efek	Sukuk yang Ditawarkan Melalui Layanan Urun Dana oleh PT Halal Froz Indonesia
Kode Efek	HAFI-MSY03
Tenor Efek Sebelum Perubahan Jadwal	4 Bulan 3 Hari Kalender
Tenor Efek Setelah Perubahan Jadwal	4 Bulan 3 Hari Kalender



Halalfroz
PT. HALAL FROZ INDONESIA

Demikian surat ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerja sama yang baik, kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Warahmatullaahi Wabarakaatuh,

Hormat kami,
Direktur PT Halal Froz Indonesia


Yudhi Dwinanto

📍 **Kantor Pusat :**
Jl. Cirendeuy Raya, Ruko Baliview
Point No 12, Pisangan, Ciputat Timur
Tangerang Selatan, Banten 15419

📍 **Kantor Operasional :**
Jl. Rawa Jati No.5,
Ruko Perkantoran Puri Kanaya,
Kel. Krukut, Kec. Limo, Kota Depok 16512

✉️ halalfroz.official@gmail.com
🌐 www.halalfroz.com
☎️ 0812-9494-3481