

No. : 004/FAT/HFI/VI/2025
Tanggal : 11 Juni 2025
Lampiran : 1 berkas

Perihal : PENYAMPAIAN LAPORAN PERKEMBANGAN PROYEK SUKUK PT HALAL FROZ INDONESIA PERIODE BULAN MARET - MEI 2025

Kepada Yth,
Seluruh Investor Proyek Sukuk HAFI-MSY03
Di Tempat.

Assalamu'alaykum Warahmatullahi Wabarakatuh

Segala puji bagi Allah *Subhanahu wa ta'ala*, Shalawat dan Salam semoga selalu tercurahkan kepada Rasulullah *shalallahu 'alayhi wa sallam*.

Bersama surat ini, kami sampaikan laporan perkembangan proyek pada Sukuk **PT Halal Froz Indonesia** dengan kode Efek HAFI-MSY03 untuk periode laporan **26 Maret 2025 – 25 Mei 2025** yang sedang berjalan di platform investasi syariah Urun-RI. Adapun rincian perkembangan proyek adalah sebagai berikut:

1. Deskripsi Sukuk

Nama Proyek	Proyek Penambahan stock untuk Halal Froz Cabang Gudang Distribusi Jakarta Selatan Tahap 2
Penerbit	PT Halal Froz Indonesia
Kode Sukuk	HAFI-MSY03
Tenor	5 Bulan (setelah pencairan dana kepada Penerbit)
Agunan	a. 2 unit cold storage b. 2 unit cooler c. 24 unit freezer

2. Laporan Perkembangan Penerbitan & Proyek

a. Kegiatan Proses Penerbitan:

Tanggal	Keterangan Kegiatan
20 Maret 2025	Listing Proyek Sukuk HAFI-MSY03 - Proyek Penambahan stock untuk Halal Froz Cabang Gudang Distribusi Jakarta Selatan Tahap 2
20 Maret 2025	Penggalangan Dana terpenuhi
24 Maret 2025	Proses Pengikatan Agunan di Notaris telah dilakukan Penandatanganan Akad
24 Maret 2025	Alhamdulillah telah dilakukan Penandatanganan Akad untuk proyek Sukuk HAFI-MSY03
24 Maret 2025	Pencairan dana kepada Penerbit
21 April 2025	Alhamdulillah distribusi efek HAFI-MSY03 telah berhasil didaftarkan di KSEI.

b. Laporan Progres Proyek:

Tanggal	Keterangan Kegiatan
24 Maret 2025	Pencairan Dana Modal diterima oleh Penerbit (PT. Halal Froz Indonesia)
24 April 2025	Alhamdulillah telah dilakukan Distribusi Bagi Hasil ke-1 kepada seluruh Investor Proyek Sukuk HAFI-MSY03.
07 Mei 2025	Penerbit mengajukan RUPS untuk meminta persetujuan Perubahan Penentuan Jadwal Imbal Hasil kepada Investor
08 Mei 2025	Hasil RUPS melalui mekanisme voting, Perubahan Penentuan Jadwal Imbal Hasil disetujui oleh mayoritas Investor - Lampiran 1
30 Mei 2025	Alhamdulillah telah dilakukan Distribusi Bagi Hasil ke-2 kepada seluruh Investor Proyek Sukuk HAFI-MSY03.

3. Laporan Penjualan

a. Produk yang menjadi Best Seller periode 26 Maret 2025 s/d 25 April 2025:

TOP 10 Sales Produk Hf Gudang Jaksel 26 Maret 2025 s/d 25 April 2025			
No	Nama Produk	Pcs	Sales
1	FoodCraft Kentang Soestring 1 Kg (10s)	5.195	Rp153.140.000
2	Foodcraft Kentang Crinkle Cut 1kg (10s)	3.150	Rp93.915.000
3	Kraukk Moneybag 250gr (20s) NEW	2.016	Rp36.012.500
4	Kraukk Sosis Bakar isi 12pcs 500gr (20s)	1.582	Rp35.781.000
5	Kraukk Springroll 250gr (24s) NEW	1.942	Rp31.855.600
6	Pipi Kaki Naga 250gr (24s)	2.378	Rp27.354.800
7	Pipi Kaki Naga 500gr (12s)	1.107	Rp23.471.000
8	Pipi Udang Lapis Tepung Roti 250gr (24s)	721	Rp16.784.300
9	Kraukk Chicken Rolade 495gr (20s)	821	Rp14.319.300
10	Kraukk Chicken Egg Roll 330gr (25s)	512	Rp13.752.500



Halalfroz
PT. HALAL FROZ INDONESIA

b. Produk yang menjadi Best Seller periode 26 April 2025 s/d 25 Mei 2025:

TOP 10 Sales Produk Hf Gudang Jaksel 26 Maret 2025 s/d 25 April 2025			
No	Nama Produk	Pcs	Sales
1	FoodCraft Kentang Soestring 1 Kg (10s)	6.080	Rp180.140.000
2	Foodcraft Kentang Crinkle Cut 1kg (10s)	3.190	Rp94.530.000
3	Kraukk Chicken Rolade 495gr (20s)	2.847	Rp49.030.800
4	Kraukk Sosis Bakar isi 12pcs 500gr (20s)	1.860	Rp41.906.240
5	Pipi Kaki Naga 250gr (24s)	3.180	Rp36.723.600
6	Kraukk Springroll 250gr (24s) NEW	2.076	Rp34.508.800
7	Kraukk Moneybag 250gr (20s) NEW	1.880	Rp33.869.608
8	Kraukk Chicken Egg Roll 330gr (25s)	1.280	Rp28.548.221
9	Pipi Kaki Naga 500gr (12s)	1.273	Rp27.031.211
10	Kraukk Sosis Cocktail Merah 250gr (35s)	1.334	Rp25.419.970

c. Realisasi Laba Bersih dari HalalFroz Cabang Gudang Jakarta Selatan

Akun	Periode	
	26 Mar 25 – 25 April 25	26 April 25 – 25 Mei 25
Pendapatan	Rp523.510.724	Rp745.686.971
Beban Pokok Penjualan	Rp423.374.718	Rp623.271.424
Lab a Kotor	Rp100.136.006	Rp122.415.546
Beban Operasional	Rp38.500.026	Rp67.210.811
Lab a Operasional	Rp61.635.980	Rp55.204.735
Pendapatan Lainnya	-	Rp406.400
Beban Lainnya	Rp273.757	Rp274.523
Lab a Bersih	Rp61.362.223	Rp55.336.612

📍 **Kantor Pusat :**
Jl. Cirendeu Raya, Ruko Baliview
Point No 12, Pisangan, Ciputat Timur
Tangerang Selatan, Banten 15419

📍 **Kantor Operasional :**
Jl. Rawa Jati No.5,
Ruko Perkantoran Puri Kanaya,
Kel. Krukut, Kec. Limo, Kota Depok 16512

✉ halalfroz.official@gmail.com
🌐 www.halalfroz.com
☎ 0812-9494-3481

d. **Realisasi Bagi Hasil dari HalalFroz Cabang Gudang Jaksel kepada Investor :**

Akun	Periode	
	26 Mar 25 – 25 April 25	26 April 25 – 25 Mei 25
Laba Bersih	Rp61.362.223	Rp55.336.612
Persentase Bagi Hasil	18%	18%
Bagi Hasil Investor	Rp11.045.200	Rp9.960.590
Penyesuaian Bagi Hasil	Rp10.373.759	Rp10.632.031

Pada periode Maret-April, terdapat imbal hasil yang belum dibagikan kepada investor dari yang seharusnya Rp11.045.200 menjadi sebesar Rp10.373.759. Hal ini disebabkan periode distribusi imbal hasil jatuh tempo pada tanggal 24 April 2025, sedangkan tutup buku Halal Froz jatuh pada tanggal 25 setiap bulannya. Selisih imbal hasil uang belum dibagikan sebesar Rp671.441 telah diakumulasi pada distribusi imbal hasil periode April-Mei. Sehingga realisasi imbal hasil periode April-Mei sebesar **Rp10.632.031**. Untuk mitigasi kejadian serupa, telah dilakukan perubahan tanggal distribusi imbal hasil melalui mekanisme RUPS sebagaimana telah disebutkan pada poin 2b.

Demikian laporan perkembangan proyek ini kami sampaikan. Atas perhatian Bapak, kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaykum Warahmatullaahi Wabarakaatuh

PT Halal Froz Indonesia



Yudhi Dwina
Direktur

Hormat kami,

PT Urun Bangun Negeri



Budiman Indrajaya
Direktur Utama

1. Lampiran 1 – Dokumentasi RUPS

Timestamp	Nama	Apakah Anda adalah salah satu investor HAF	Jadwal Pembayaran Simulasi Lama	Jadwal Pembayaran Simulasi Baru	Apakah Anda setuju dengan apa yang disampaikan
08/05/2025 14:36:20	Aditya Hidayat Jati	Ya	Saya sudah paham	Saya sudah paham	Setuju
08/05/2025 14:47:18	ragil nur faizal	Ya	Saya sudah paham	Saya sudah paham	Setuju
08/05/2025 15:09:01	Lingga Herlambang Feb	Ya	Saya sudah paham	Saya sudah paham	Setuju
08/05/2025 15:13:07	Raditya Mahardika	Ya	Saya sudah paham	Saya sudah paham	Setuju
09/05/2025 3:44:28	M A Effendi	Ya	Saya sudah paham	Saya sudah paham	Setuju

Apakah Anda setuju dengan apa yang disampaikan dalam RUPS?
5 jawaban



Kantor Pusat :
Jl. Cirendeuy Raya, Ruko Baliview
Point No 12, Pisangan, Ciputat Timur
Tangerang Selatan, Banten 15419

Kantor Operasional :
Jl. Rawa Jati No.5,
Ruko Perkantoran Puri Kanaya,
Kel. Krukut, Kec. Limo, Kota Depok 16512

halalfroz.official@gmail.com
www.halalfroz.com
0812-9494-3481