

No. : 003/HR-GA/HFI/III/2025
 Tanggal : 04 Maret 2025
 Lampiran : 1 berkas

Kepada Yth,
Seluruh Investor Proyek Sukuk HAFI-MSY02
 Di Tempat.

Perihal: PENYAMPAIAN LAPORAN PERKEMBANGAN PROYEK SUKUK PT HALAL FROZ INDONESIA PERIODE BULAN FEBRUARI 2024

Assalamu'alaykum Warahmatullahi Wabarakatuh

Segala puji bagi Allah *Subhanahu wa ta'ala*, Shalawat dan Salam semoga selalu tercurahkan kepada Rasulullah *shalallahu 'alayhi wa sallam*.

Bersama surat ini, kami sampaikan laporan perkembangan proyek pada Sukuk **PT Halal Froz Indonesia** dengan kode Efek HAFI-MSY02 untuk periode laporan **25 Januari 2025 – 25 Februari 2025** yang sedang berjalan di platform investasi syariah Urun-ri. Adapun rincian perkembangan proyek adalah sebagai berikut:

1. Deskripsi Sukuk

Nama Proyek	Penambahan Modal Kerja Pemenuhan Groceries untuk Halal Froz Cabang Poris Tahap 1
Penerbit	PT Halal Froz Indonesia
Kode Sukuk	HAFI-MSY02
Tenor	5 Bulan (setelah pencairan dana kepada Penerbit)
Agunan	a. 1 (Unit Isuzu Traga tipe Pick Up tahun 2020) b. 1 Unit Cold Storage, dan c. 35 Unit Freezer

2. Laporan Perkembangan Penerbitan & Proyek

a. Kegiatan Proses Penerbitan:

Tanggal	Keterangan Kegiatan
04 Desember 2024	Listing Proyek Sukuk HAFI-MSY02 - Penambahan Modal Kerja Pemenuhan Groceries untuk Halal Froz Cabang Poris Tahap 1
23 Desember 2024	Penggalangan Dana terpenuhi
24 Desember 2024	Alhamdulillah telah dilakukan Penandatanganan Akad untuk proyek Sukuk HAFI-MSY02
26 Desember 2024	RUPS dalam rangka perubahan agunan
27 Desember 2024	Proses Pengikatan Agunan di Notaris
27 Desember 2024	Alhamdulillah telah dilakukan Pencairan Dana kepada Penerbit (PT Halal Froz Indonesia)
08 Januari 2025	Alhamdulillah distribusi efek HAFI-MSY02 telah berhasil didaftarkan di KSEI.

b. Laporan Progres Proyek:

Tanggal	Keterangan Kegiatan
27 Desember 2024	Pencairan Dana Modal diterima oleh Penerbit (PT. Halal Froz Indonesia)
30 Januari 2025	Alhamdulillah telah dilakukan Distribusi Bagi Hasil ke-1 kepada seluruh Investor Proyek Sukuk HAFI-MSY02.
1-10 Februari 2025	Program Campaign Promo Marketing Flyer dan proses penjualan yang Alhamdulillah terlaksana dengan cukup baik dengan bukti peningkatan terjadi laba atas bulan lalu. (Dokumentasi pada lampiran 2)
27 Februari 2025	Alhamdulillah telah dilakukan Distribusi Bagi Hasil ke-2 kepada seluruh Investor Proyek Sukuk HAFI-MSY02.
04 Maret 2025	Penyusunan Rekap Penjualan pada Outlet HalalFroz Cab. Poris Periode Januari s/d Februari 2025 (dokumentasi pada Lampiran 1)

c. Rencana Kegiatan yang akan datang:

Tanggal	Keterangan Kegiatan
Maret 2025	<ol style="list-style-type: none"> Promo Ramadhan yang akan dilakukan selama 1 bulan penuh berupa Paket Takjil Ramadhan, Paket Sahur Ramadhan, dan Paket Sembako Ramadhan. (Dokumentasi pada lampiran 3) Promo Jumat Sabtu Minggu (JSM) (Dokumentasi pada lampiran 3) Program Product of The Month (PTH)
27 Maret 2025	In syaa Allah Penerbit akan melakukan transaksi Pengembalian bagi hasil ke investor melalui Urun-RI.



Halalfroz
PT. HALAL FROZ INDONESIA

3. Laporan Penjualan

a. Produk yang menjadi Best Seller periode 25 Desember 2024 s/d 25 Januari 2025 :

TOP 10 Sales Produk Hf Poris 25 Desember s/d 25 Januari 2025				
No	Nama Produk	Varian Produk	Pcs	Sales
1	Beras SPHP Bulog 5Kg	Dry Minyak Telur Beras	509	31.812.500
2	Yomas Beef Slice With Fat 500gr (20S)	DAGING; AYAM; IKAN	308	25.625.600
3	Akumo Naget 1kg (5s)	NAGET	424	21.793.600
4	Yomas Beef Slice non fat 500gr (20S)	DAGING; AYAM; IKAN	223	17.126.400
5	Yona Beef Patties 10pcs 500gr (12s)	DAGING; AYAM; IKAN	357	15.565.200
6	Kanzler Naget Crispy 450gr (20S)	NAGET	318	14.787.000
7	Indomina Bakso mix seafood 1 Kg (10s)	SEAFOOD OLAHAN	268	12.864.000
8	FoodCraft Kentang Soestring 1 Kg (10s)	KENTANG & SAYURAN	359	12.565.000
9	Yona Beef Patties 1kg (6s)	DAGING; AYAM; IKAN	141	12.097.800
10	Cedea Fish Roll 40pcs 1kg (12s)	SEAFOOD OLAHAN	191	11.249.900

b. Produk yang menjadi Best Seller periode 26 Januari s/d 25 Februari 2025 :

TOP 10 Sales Produk Hf Poris 26 Januari s/d 25 Februari 2025				
No	Nama Produk	Varian Produk	Pcs	Sales
1	Akumo Naget 1kg (5s)	NAGET	358	18.401.200
2	Kanzler Naget Crispy 450gr (20S)	NAGET	303	14.089.500
3	Yona Beef Patties 1kg (6s)	DAGING; AYAM; IKAN	157	13.470.600
4	Beras SPHP Bulog 5Kg	Dry Minyak Telur	130	8.125.000
5	Hemato Sosis Ayam 30pcs 1Kg (10s)	Sosis	207	7.969.500
6	Cedea Fish Roll 40pcs 1kg (12s)	SEAFOOD OLAHAN	128	7.539.200
7	Kanzler Naget Stik Crispy 450gr (20S)	NAGET	157	7.269.100
8	808 French Fries 1000 Gr (12s)	KENTANG & SAYURAN	138	6.085.800
9	Minaku Scallop 500gr (20s)	SEAFOOD OLAHAN	224	5.846.400
10	FoodCraft Kentang Soestring 1 Kg (10s)	KENTANG & SAYURAN	166	5.646.000

Kantor Pusat :
Jl. Cirende Raya, Ruko Baliview
Point No 12, Pisangan, Ciputat Timur
Tangerang Selatan, Banten 15419

Kantor Operasional :
Jl. Rawa Jati No.5,
Ruko Perkantoran Puri Kanaya,
Kel. Krukut, Kec. Limo, Kota Depok 16512

✉ halalfroz.official@gmail.com
🌐 www.halalfroz.com
☎ 0812-9494-3481

c. **Realisasi Laba Bersih dari HalalFroz Cabang Poris**

Akun	Periode	
	Des 2024– Jan 25	Jan – Feb 25
Pendapatan	Rp588.069.103	Rp391.695.364
Beban Pokok Penjualan	(Rp509.619.712)	Rp312.983.393
Laba Kotor	Rp78.449.391	Rp78.711.971
Beban Operasional	(Rp33.300.206)	(Rp32.402.591)
Laba Operasional	Rp45.149.186	Rp46.309.380
Pendapatan Lainnya	Rp28.486	Rp54.761
Beban Lainnya	(Rp1.132.527)	(Rp721.301)
Laba Bersih	Rp44.045.145	Rp45.642.841

d. **Realisasi Bagi Hasil dari HalalFroz Cabang Poris kepada Investor :**

Akun	Periode	
	Des 2024 – Jan 25	Jan – Feb 25
Laba Bersih	Rp44.045.145	Rp45.642.841
Persentase Bagi Hasil	10%	10%
Bagi Hasil Bagi Investor	Rp4.404.51	Rp4.564.28

Alhamdulillah pada periode Januari - Februari 2025, ada kenaikan Laba Bersih sebesar 3,62% yang berdampak Kenaikan Bagi Hasil kepada Investor Proyek Sukuk HAFI-MSY02.

4. **Kesimpulan**

Berdasarkan perkembangan hingga saat ini, proyek Penambahan Modal Kerja Pemenuhan Groceries untuk Halal Froz Cabang Poris Tahap 1 (HAFI-MSY02) masih berjalan sesuai dengan Rencana yang telah disepakati.

Demikian laporan perkembangan proyek ini kami sampaikan. Atas perhatian Bapak, kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaykum Warahmatullaahi Wabarakaatuh

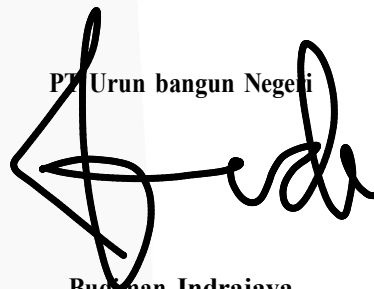
Hormat kami,

PT Halal Froz Indonesia



Yudhi Dwinanto
Direktur

PT Urun bangun Negeri



Budiman Indrajaya
Direktur Utama

