

# LAPORAN PENUNDAAN PEMBAYARAN PT. MUSTIKA TEKNIK GEMILANG

## Sukuk Musyarakah Renovasi dan Relokasi Cabang Bank Syariah Area Yogyakarta dan Surabaya per Juni 2024

### A. Rencana Pembayaran

RENCANA JADWAL PEMBAYARAN				
Nominal Investasi	741.500.000			
Tenor	1 Bulan 17 Hari Kalender			
Tanggal Distribusi Efek	16-May-24			
Proyeksi Imbal Hasil	21,36%			
Tanggal Pembayaran	Dana Sukuk	Proyeksi Pendapatan Bagi Hasil	Total Pembayaran	O/S
Pencairan				741.500.000
23-May-24	268.929.200	-	268.929.200	472.570.800
03-Jun-24	358.572.267	-	358.572.267	113.998.533
03-Jul-24	113.998.533	39.668.236	153.666.769	-
<b>TOTAL</b>	<b>741.500.000</b>	<b>39.668.236</b>	<b>781.168.236</b>	

### B. Progress Timeline

Tanggal	Nama Surat	Tujuan	Keterangan
16/05/24	Surat Permintaan Dana Pembayaran Amortisasi ke-1 (satu)	KSEI -> PT MTG	<a href="#">Invoice No. 2024-0000002129-XCSD</a>
17/05/24	Surat Permintaan Dana Pembayaran Amortisasi ke-1 (satu)	KSEI -> PT MTG	<a href="#">Surat No. KSEI-10760/JKU/0524</a>
20/05/24	Surat Permintaan Dana Pembayaran Amortisasi ke-02 (dua)	KSEI -> PT MTG	<a href="#">Surat No. KSEI-10864/JKU/0524</a>
22/05/24	Surat Penundaan Pembayaran Amortisasi ke-01 (satu)	KSEI -> PT MTG	<a href="#">Surat No. KSEI-2691/DIR/0524</a>
24/05/24	Laporan Penundaan Pembayaran Amortisasi ke-01 (satu)	URUN-RI -> PT MTG	<a href="#">Surat No. 114/URUNRI/NOTA/INT/V/2024</a>

24/05/24	Surat Kronologi Penyebab Keterlambatan Pembayaran Transaksi dan Komitmen Pengembalian Pokok	PT MTG -> URUN-RI	<a href="#">Surat Komitmen</a>
03/06/24	Surat Penundaan Pembayaran Amortisasi ke-01 (satu)	KSEI -> PT MTG	<a href="#">Surat No. KSEI-2881/DIR/0624</a>
06/06/24	Perencanaan Rapat Umum Pemegang SUKUK (RUPS)	URUN-RI -> PT MTG	To Be Confirmed ke Pak Medy (PT MTG)



PT. MUSTIKA TEKNIK GEMILANG

# PT. MUSTIKA TEKNIK GEMILANG

General Contractor, Engineering Service & Supplier

PT. MUSTIKA TEKNIK GEMILANG

RUKO FRANKFURT BLOK C NO 5

JL. BOULEVARD RAYA GADING

SERPONG - TANGERANG

[andi.maulana@teknikgemilang.com](mailto:andi.maulana@teknikgemilang.com)

Tangerang, 27 Maret 2024

## INVOICE

MTG-BMS-270324-01

**BILL TO** : PT Bank Muamalat Indonesia, Tbk  
**Adress** : Muamalat Tower Jl. Prof. Dr. Satrio Kav. 18  
 Jakarta Selatan 12940

**UP** : Bapak. Achmad Yani  
 Untuk Pembayaran Pekerjaan Renovasi dan Relokasi  
 Bank Muamalat KCU Surabaya Mas Mansyur  
 ( Tagihan Termin 1 30% )

**REFERENSI**

**No PO** : 161/BMI/CRP/III/202  
**Date** : 1 Maret 2024  
**Project** : RENOVASI DAN RELOKASI  
 BANK MUAMALAT KCU SURABAYA MAS MANSYUR

NO	Item Description	QTY	STN	Harga		
1	Renovasi dan Relokasi Bank Muamalat KCU Surabaya Mas Mansyur	1	Ls	Rp	385.864.865	Rp 385.864.865

Please Remit the payment to :

**PT. Mustika Teknik Gemilang**

**BANK** : BANK MANDIRI

**KCU** : CABANG TANGERANG

**A/C No** : 155-00-0652471-7

**NPWP** : 73.290.113.7-402.000

<b>AMOUNT</b>	:	Rp	385.864.865
<b>Progress 1 30%</b>	:	Rp	115.759.460
<b>PPN 11%</b>	:	Rp	12.733.541
<b>Total</b>	:	Rp	128.493.000

*Say : Seratus Dua Puluh Delapan Juta Empat Ratus Sembilan Puluh Tiga Ribu Rupiah*

PT. Mustika Teknik Gemilang



**Medy Yanuar Irawan**  
Authorized Signature



## PT MUSTIKA TEKNIK GEMILANG

General Contractor, Engineering Service & Supplier  
Ruko Frankhat Blok C No 5 - Gading Serpong - Tangerang  
Kota Tangerang Banten 15117

PT MUSTIKA TEKNIK GEMILANG

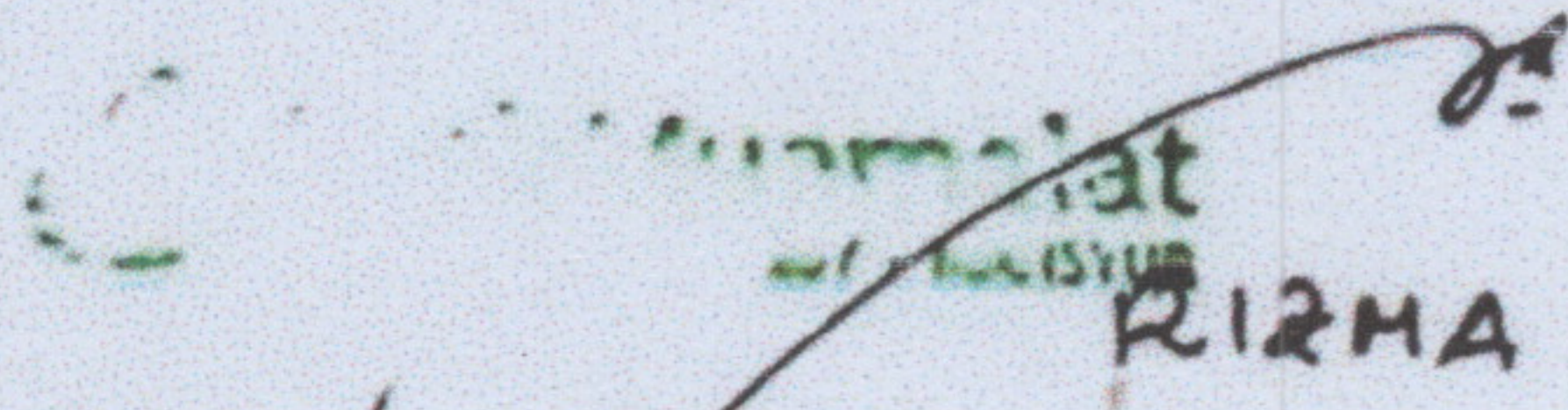
Telp: (021) 53145171 - 0821 2977 7206 - 0851 3948 8607

Tangerang, 25 Maret 2024

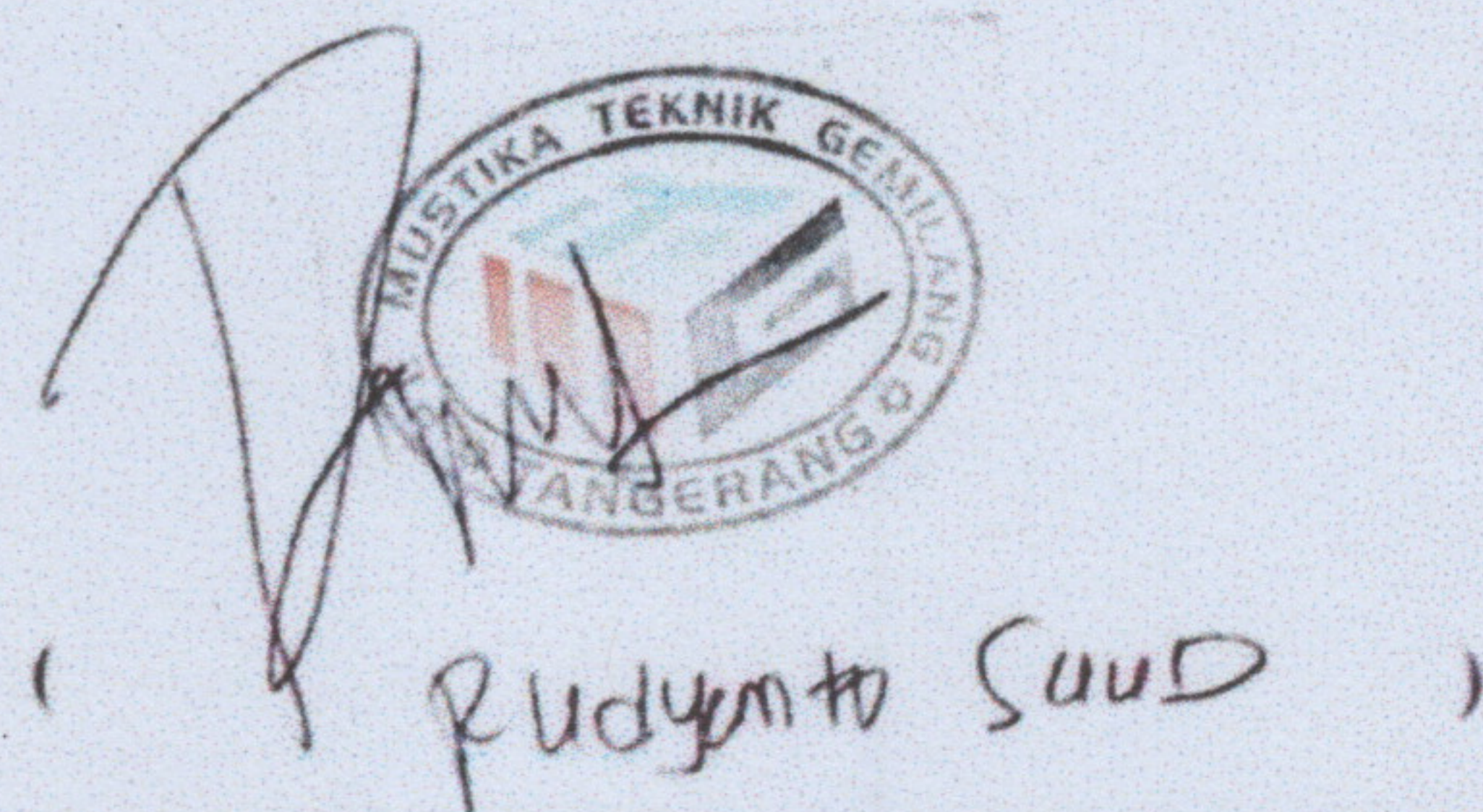
### BERITA ACARA PROGRESS PEKERJAAN

Nomor : BA-MIG-MM-250324-01  
Lampiran : 1 Lampir  
Perihal : Berita Acara Progress Pekerjaan Renovasi Bank Muamalat KCU Surabaya

Sehubungan dengan **161/BMI/CRP/III/2024** tentang Pekerjaan Renovasi dan Relokasi Bank Muamalat KCU Mas Mansyur Surabaya. Kami mengkonfirmasi bahwa pekerjaan Progress Persentase mencapai 54,09%. Maka kami, PT. Mustika Teknik Gemilang mengajukan Berita Acara Serah Progress Pekerjaan tersebut.

  
RIZMA

PT. BANK MUAMALAT INDONESIA

  
Rudyanto Saud

PT MUSTIKA TEKNIK GEMILANG



Bank Muamalat

**PURCHASE ORDER**

Kepada Yth :  
**PT. Mustika Teknik Gemilang**  
 Ruko Frankfrut Blok C No.5 , Jalan Boulevard Raya - Gading  
 Serpong - Tangerang  
  
 Up. Bapak Medy Yanuar Irawan

No. : 161/BMI/CRP/III/2024

**PERHATIAN :**

Setiap Nomor Surat Order harus ditulis / dicantumkan pada Kwitansi Penagihan dan pembungkus barang

**CATATAN :**

- a) Barang-barang tersebut dibawah ini sudah dapat kami terima selambat - lambatnya tanggal **Sesuai SLA**
- b) Barang-barang yang dikirim tidak sesuai dengan order ataupun terlambat kami terima, akan kami kembalikan dan menjadi tanggung jawab supplier sepenuhnya.
- c) Harap kami diberi kabar selambat-lambatnya 2 (dua) hari sesudah menerima surat order ini kalau anda tidak menyanggupinya.

No	Kode Barang	Nama Barang	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Harga Satuan (IDR)	Total (IDR)
1		RENOVASI DAN RELOKASI BANK MUAMALAT KCU SURABAYA MAS MANSYUR		1	LS	385.864.865	385.864.865


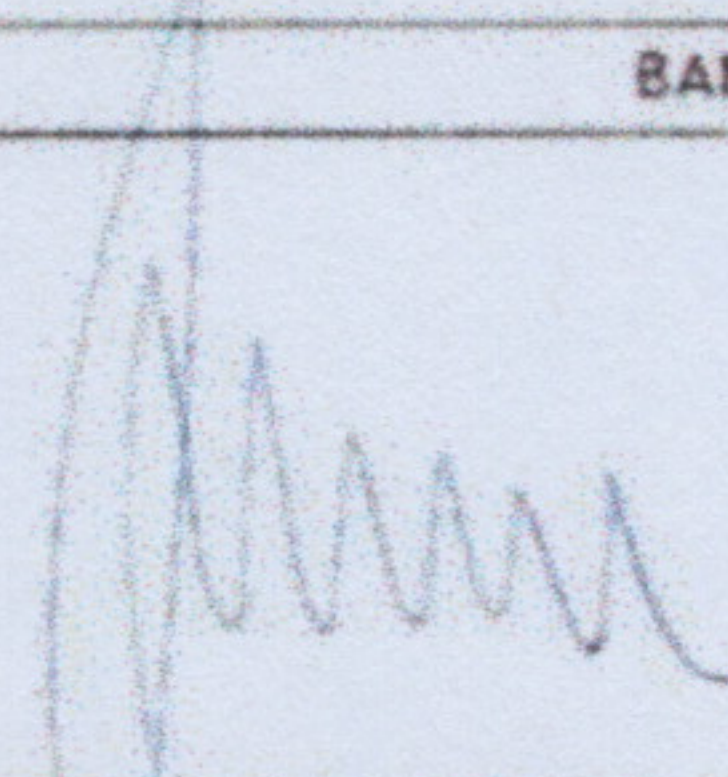
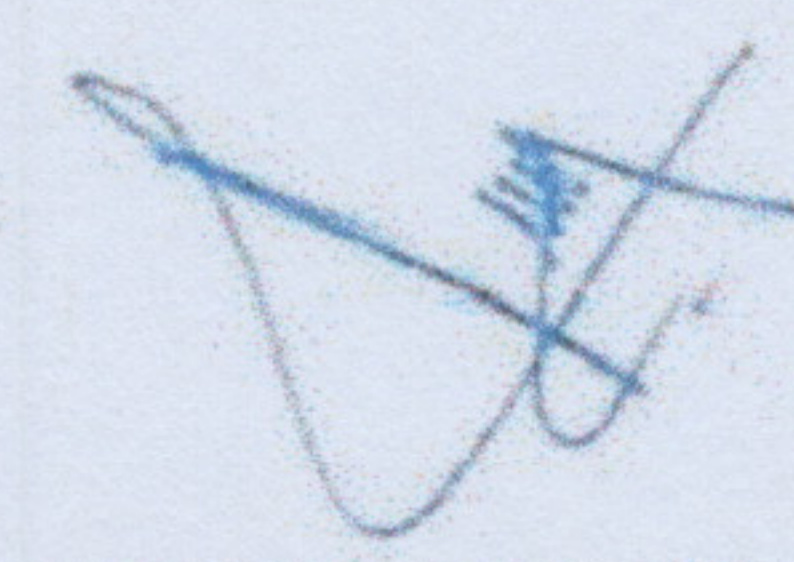
**Note :**

- 1. Include PPN dan PPH Jasa
- 2. Term of Payment :
  - a. Termin I : 30% pekerjaan 50%
  - b. Termin II : 40% pekerjaan 80%
  - c. Termin III : 25% pekerjaan 100% (BAST I)
  - d. Termin IV : 5% retensi 90 hari (BAST II)

Alamat pengiriman:  
 Invoice: **PT. Bank Muamalat Indonesia, Tbk**  
 Muamalat Tower Jl. Prof. Dr. Satrio Kav. 18 Jakarta Selatan 12940  
 Up. Achmad Yani

SUB TOTAL	385.864.865
PPN 11 %	42.445.135
<b>TOTAL</b>	<b>428.310.000</b>

Jakarta, 01-Mar-24

SUPPLIER*	BANK MUAMALAT	
		
	Azwar Haris Lubis	Zefri Ananta

\*tanda tangan & stempel



PT. MUSTIKA TEKNIK GEMILANG

# PT. MUSTIKA TEKNIK GEMILANG

General Contractor, Engineering Service & Supplier

PT. MUSTIKA TEKNIK GEMILANG

RUKO FRANKFURT BLOK C NO 5

JL. BOULEVARD RAYA GADING

SERPONG - TANGERANG

[andi.maulana@teknikgemilang.com](mailto:andi.maulana@teknikgemilang.com)

Tangerang, 27 Maret 2024

## INVOICE

MTG-BMY-270324-01

**BILL TO :** PT Bank Muamalat Indonesia, Tbk  
**Adress :** Muamalat Tower Jl. Prof. Dr. Satrio Kav. 18  
Jakarta Selatan 12940  
**UP :** Bapak. Achmad Yani  
**Untuk Pembayaran Pekerjaan Renovasi dan Relokasi  
Bank Muamalat KCU Yogyakarta  
( Tagihan Termin 1 30% )**

**REFERENSI**  
**No PO :** 160/BMI/CRP/III/202  
**Date :** 1 Maret 2024  
**Project :** RENOVASI DAN RELOKASI  
BANK MUAMALAT KCU YOGYAKARTA

NO	Item Description	QTY	STN	Harga			
1	Renovasi dan Relokasi Bank Muamalat KCU Yogyakarta	1	Ls	Rp	532.232.910	Rp	532.232.910

Please Remit the payment to :

**PT. Mustika Teknik Gemilang**

**BANK :** BANK MANDIRI

**KCU :** CABANG TANGERANG

**A/C No :** 155-00-0652471-7

**NPWP :** 73.290.113.7-402.000

AMOUNT	:	Rp	532.232.910
Termin 1 30%	:	Rp	159.669.873
PPN 11%	:	Rp	17.563.686
<b>Total</b>	:	<b>Rp</b>	<b>177.233.559</b>

*Say : Seratus Tujuh Puluh Tujuh Juta Dua Ratus Tiga Puluh Tiga Ribu  
Lima Ratus Lima Puluh Sembilan Rupiah*

PT. Mustika Teknik Gemilang



Medy Yanuar Irawan  
Authorized Signature



PT MUSTIKA TEKNIK GEMILANG

## PT MUSTIKA TEKNIK GEMILANG

General Contractor, Engineering Service & Supplier  
Ruko Frankfurt Blok C No 5 – Gading Serpong - Tangerang  
Kota Tangerang, Banten 15117

Telp :  [\(021\) 53149171](tel:(021)53149171)  / 0821 2977 7206 – 0851 5948 8602.

Tangerang, 26 Maret 2024

### BERITA ACARA PROGRESS PEKERJAAN

Nomor : BA-MTG-MM-260324-02  
Lampiran : 1 Lampir  
Perihal : Berita Acara Progress Pekerjaan Renovasi Bank Muamalat KCU Yogyakarta

Sehubungan dengan **160/BMI/CRP/III/2024** tentang Pekerjaan Renovasi dan Relokasi Bank Muamalat KCU Yogyakarta. Kami mengkonfirmasi bahwa pekerjaan Progress Persentase mencapai 58.37%. Maka kami, PT. Mustika Teknik Gemilang mengajukan Berita Acara Serah Progress Pekerjaan tersebut.

  
  
M. Gani Setyawan  
Branch Operation Manager

PT. BANK MUAMALAT INDONESIA

  
  
ADI ROHADI

PT MUSTIKA TEKNIK GEMILANG



Bank Muamalat

**PURCHASE ORDER**

Kepada Yth:  
**PT. Mustika Teknik Gemilang**  
 Ruko Frankfrut Blok C No.5 , Jalan Boulevard Raya - Gading Serpong - Tangerang  
  
 Up. Bapak Medy Yanuar Irawan

No. : 160/BMI/CRP/III/2024

PERHATIAN :

Setiap Nomor Surat Order harus ditulis / dicantumkan pada Kwitansi Penagihan dan pembungkus barang

CATATAN :

- a) Barang-barang tersebut dibawah ini sudah dapat kami terima selambat - lambatnya tanggal Sesuai SLA
- b) Barang-barang yang dikirim tidak sesuai dengan order ataupun terlambat kami terima, akan kami kembalikan dan menjadi tanggung jawab supplier sepenuhnya.
- c) Harap kami diberi kabar selambat-lambatnya 2 (dua) hari sesudah menerima surat order ini kalau anda tidak menyanggahnya.

No	Kode Barang	Nama Barang	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Harga Satuan (IDR)	Total (IDR)
1		RENOVASI DAN RELOKASI BANK MUAMALAT KCU YOGYAKARTA		1	LS	532.232.910	532.232.910

Note :  
 1. Include PPN dan PPH Jasa  
 2. Term of Payment :  
 a. Termin I : 30% pekerjaan 50%  
 b. Termin II : 40% pekerjaan 80%  
 c. Termin III : 25% pekerjaan 100% (BAST I)  
 d. Termin IV : 5% retensi 90 hari (BAST II)

Alamat penerima Invoice: **PT. Bank Muamalat Indonesia, Tbk**  
 Muamalat Tower Jl. Prof. Dr. Satrio Kav. 18 Jakarta Selatan 12940  
 Up. Achmad Yani

SUB TOTAL	532.232.910
PPN 11 %	58.545.620
<b>TOTAL</b>	<b>590.778.530</b>

Jakarta, 01-Mar-24

SUPPLIER*	BANK MUAMALAT	
	Azwar Haris Lubis	Zefri Ananta

\*tanda tangan & stempel





**PT. MUSTIKA TEKNIK GEMILANG**  
General Contractor, Engineering Service & Supplier

PT. MUSTIKA TEKNIK GEMILANG

PT. MUSTIKA TEKNIK GEMILANG

RUKO FRANKFURT BLOK C NO 5

JL. BOULEVARD RAYA GADING

SERPONG - TANGERANG

Telp : 021 - 5468771 / 0813 8497 5597

Tangerang,

2-May-24

**INVOICE**

MTG-BMI-240524-01YGY

BILL TO : **PT Bank Muamalat Indonesia Tbk**  
Adress : Muamalat Tower Jl. Prof Dr. Satrio Kav. 18  
Jakarta Selatan 12940

UP : Bapak. Achmad Yani  
**Untuk Pembayaran Pekerjaan Renovasi dan Relokasi**  
**Bank Muamalat KCU Yogyakarta**  
**( Tagihan Termin II 40% )**

**REFERENSI**

No PO : **160/BMI/CRP/III/202**  
Date : **1 Maret 2024**  
Project : **RENOVASI DAN RELOKASI**  
**BANK MUAMALAT KCU YOGYAKARTA**

NO	Item Description	QTY	STN	Harga	Jumlah
1	Renovasi dan Relokasi Bank Muamalat KCU Yogyakarta	1	Unit	Rp 532.232.910	Rp 532.232.910

Please Remit the payment to :

**PT. Mustika Teknik Gemilang**

BANK : **BANK RAKYAT INDONESIA**  
KCU : **CABANG PLUIT KENCANA JAKARTA PUSAT**  
A/C No : **0415.01.001869.30.1**  
NPWP : **73.290.113.7-402.000**

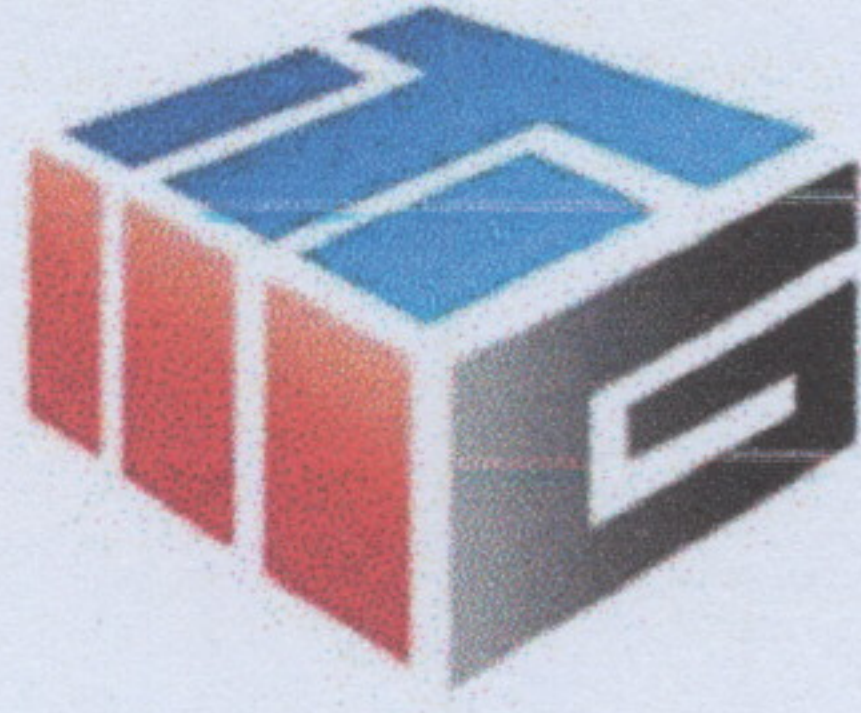
AMOUNT	:	Rp	532.232.910
Termin I 40%	:	Rp	212.893.164
PPN 11%	:	Rp	23.418.248
<b>Grand Total</b>	:	<b>Rp</b>	<b>236.311.412</b>

*Say : Dua Ratus Tiga Puluh Enam Juta Tiga Ratus Sebelas Ribu Empat Ratus Dua Belas Rupiah*

PT. Mustika Teknik Gemilang



Medy Yanuar Irawan  
Authorized Signature



PT. MUSTIKA TEKNIK GEMILANG

# PT. MUSTIKA TEKNIK GEMILANG

General Contractor, Engineering Service & Supplier

Jlko Frankfrut Blok C No. 5, Jalan Boulevard Raya Gading Serpong

Tangerang – Banten

Telp. 021 – 5468771. 0812 8556 6620

Tangerang, 30 April 2024

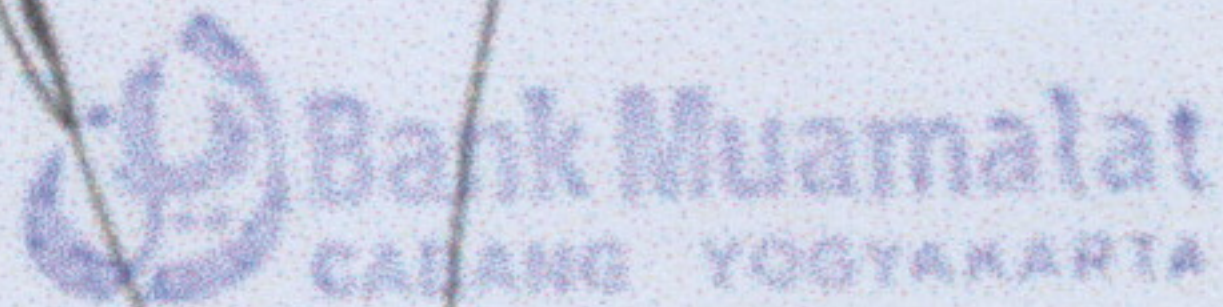
## BERITA ACARA PROGRESS PEKERJAAN

Nomor : BA-MTG-MM-300424-01

Lampiran : 1 Lampir

Perihal : Berita Acara Progress Pekerjaan Renovasi Bank Muamalat KCU Yogyakarta

Sehubungan dengan 160/BMI/CRP/III/2024 tentang Pekerjaan Renovasi dan Relokasi Bank Muamalat KCU Yogyakarta. Kami mengkonfirmasi bahwa Pekerjaan Progress Presentase mencapai 84%. Maka kami, PT Mustika Teknik Gemilang mengajukan Berita Acara Serah Progress Pekerjaan tersebut.



M. Galih Setyawan  
Branch Operation Manager

( )  
PT. BANK MUAMALAT INDONESIA

( )

PT MUSTIKA TEKNIK GEMILANG



Bank Muamalat

**PURCHASE ORDER**

Kepada Yth :  
**PT. Mustika Teknik Gemilang**  
 Ruko Frankfrut Blok C No.5 , Jalan Boulevard Raya - Gading  
 Serpong - Tangerang

Up. Bapak Medy Yanuar Irawan

No. : 160/BMI/CRP/III/2024

PERHATIAN :  
 Setiap Nomor Surat Order harus ditulis / dicantumkan pada  
 Kwitansi Penagihan dan pembungkus barang

CATATAN :  
 a) Barang-barang tersebut dibawah ini sudah dapat kami terima selambat - lambatnya tanggal **Sesuai SLA**  
 b) Barang-barang yang dikirim tidak sesuai dengan order ataupun terlambat kami terima, akan kami kembalikan dan menjadi tanggung jawab supplier sepenuhnya.  
 c) Harap kami diberi kabar selambat-lambatnya 2 (dua) hari sesudah menerima surat order ini kalau anda tidak menyanggupinya.

No	Kode Barang	Nama Barang	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Harga Satuan (IDR)	Total (IDR)
1		RENOVASI DAN RELOKASI BANK MUAMALAT KCU YOGYAKARTA		1	LS	532.232.910	532.232.910

Note :  
 1. Include PPN dan PPH Jasa  
 2. Term of Payment :  
 a. Termin I : 30% pekerjaan 50%  
 b. Termin II : 40% pekerjaan 80%  
 c. Termin III : 25% pekerjaan 100% (BAST I)  
 d. Termin IV : 5% retensi 90 hari (BAST II)

Alamat pengiriman invoice:	PT. Bank Muamalat Indonesia, Tbk Muamalat Tower Jl. Prof. Dr. Satrio Kav. 18 Jakarta Selatan 12940 Up. Achmad Yani	SUB TOTAL	532.232.910
		PPN 11 %	58.545.620
		TOTAL	590.778.530

Jakarta, 01-Mar-24

SUPPLIER*	BANK MUAMALAT
Azwar Haris Lubis	Zefri Ananta

\*tanda tangan & stempel



# PT. MUSTIKA TEKNIK GEMILANG

General Contractor, Engineering Service & Supplier

PT. MUSTIKA TEKNIK GEMILANG

PT. MUSTIKA TEKNIK GEMILANG

RUKO FRANKFURT BLOK C NO 5

JL. BOULEVARD RAYA GADING

SERPONG - TANGERANG

Telp : 021 - 5468771 / 0813 8497 5597

Tangerang ,

2-May-24

## INVOICE

MTG-BMI-020524-01SBY

BILL TO : PT Bank Muamalat Indonesia Tbk  
Adress : Muamalat Tower Jl. Prof Dr. Satrio Kav. 18  
Jakarta Selatan 12940

UP : Bapak. Achmad Yani  
Untuk Pembayaran Pekerjaan Renovasi dan Relokasi  
Bank Muamalat KCU Surabaya Mas Mansyur  
( Tagihan Termin II 40% )

## REFERENSI

No PO : 161/BMI/CRP/III/202  
Date : 1 Maret 2024  
Project : RENOVASI DAN RELOKASI  
BANK MUAMALAT KCU SURABAYA MAS MANSYUR

NO	Item Description	QTY	STN	Harga	Jumlah
1	Renovasi dan Relokasi Bank Muamalat KCU Surabaya Mas Mansyur	1	Unit	Rp 385.864.865	Rp 385.864.865

Please Remit the payment to :

PT. Mustika Teknik Gemilang

BANK : BANK RAKYAT INDONESIA  
KCU : CABANG PLUIT KENCANA JAKARTA PUSAT  
A/C No : 0415.01.001869.30.1  
NPWP : 73.290.113.7-402.000

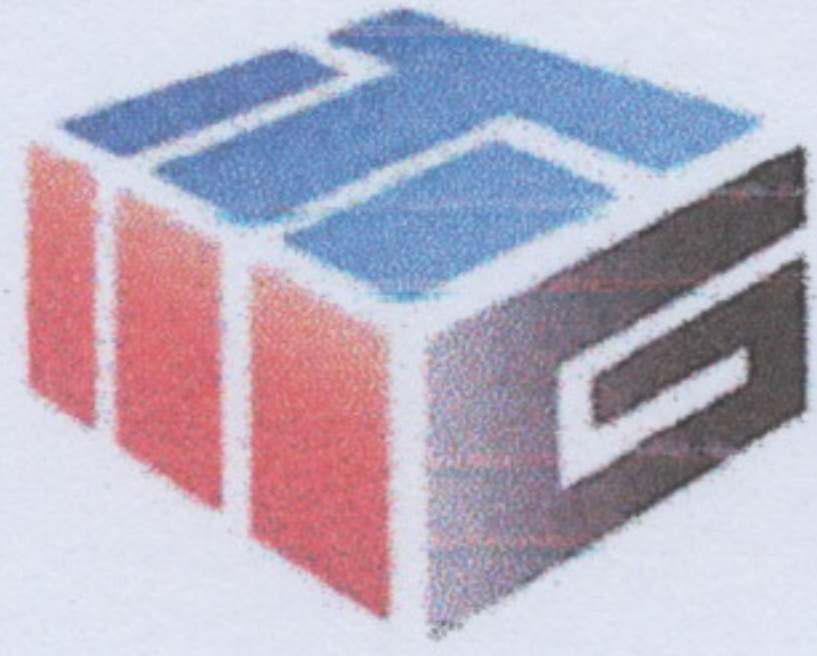
AMOUNT	: Rp	385.864.865
Termin II 40%	: Rp	154.345.946
PPN 11%	: Rp	16.978.054
<b>Grand Total</b>	<b>: Rp</b>	<b>171.324.000</b>

Say : Seratus Tujuh Puluh Satu Ribu Tiga Ratus Dua Puluh Empat Ribu Rupiah

PT. Mustika Teknik Gemilang



Medy Yanuar Irawan  
Authorized Signature



PT. MUSTIKA TEKNIK GEMILANG

## PT. MUSTIKA TEKNIK GEMILANG

General Contractor, Engineering Service & Supplier

Ruko Frankfrut Blok C No. 5, Jalan Boulevard Raya Gading Serpong

Tangerang – Banten

Telp. 021 – 5468771. 0812 8556 6620

Tangerang, 30 April 2024

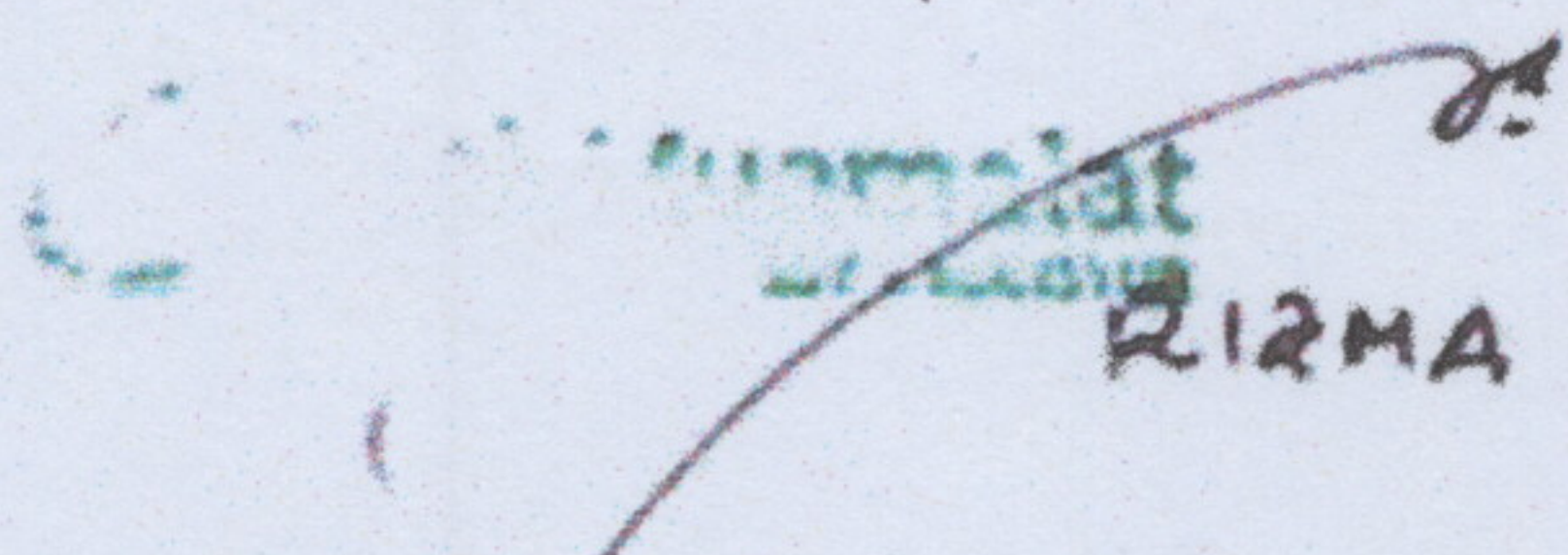
### BERITA ACARA PROGRESS PEKERJAAN

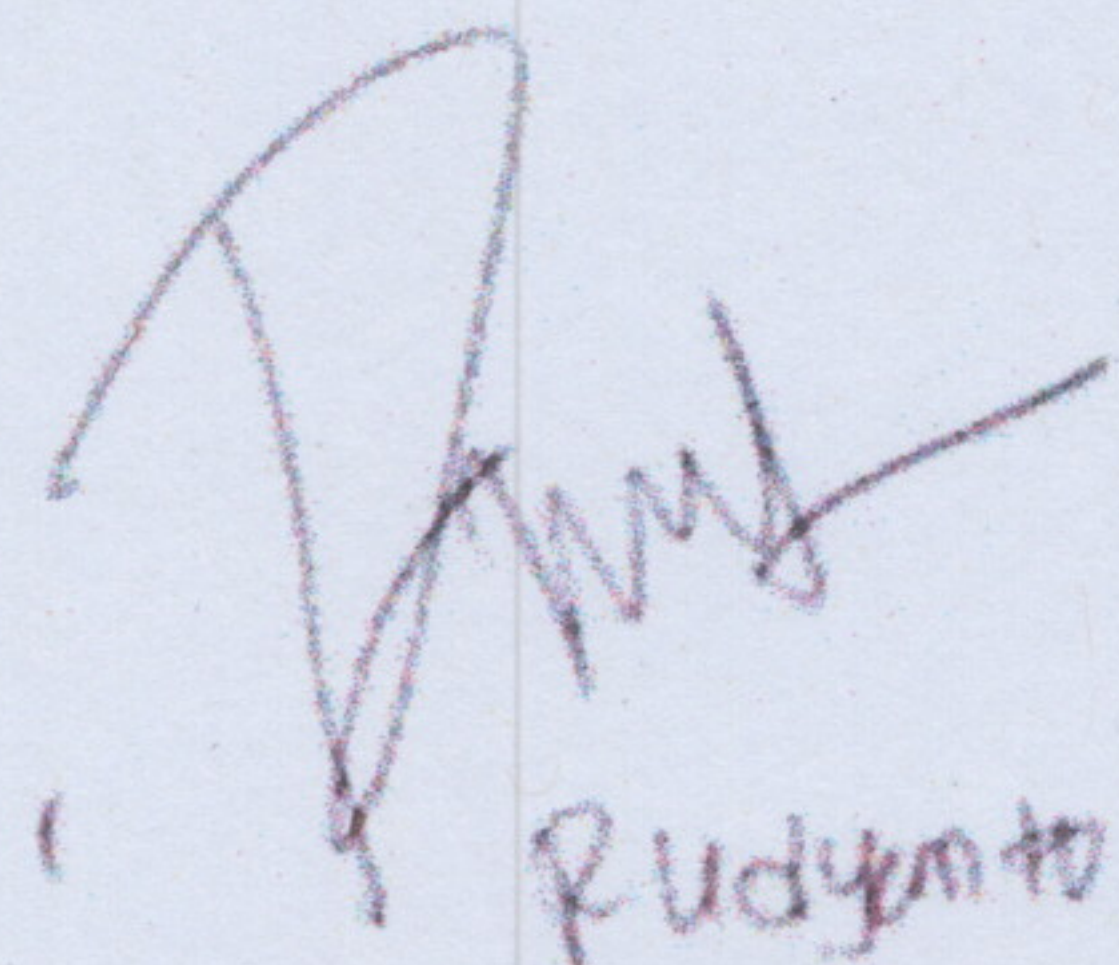
Nomor : BA-MTG-MM-300424-01

Lampiran : 1 Lampir

Perihal : Berita Acara Progress Pekerjaan Renovasi Bank Muamalat KCU Surabaya

Sehubungan dengan 161/BMI/CRP/III/2024 tentang Pekerjaan Renovasi dan Relokasi Bank Muamalat KCU Mas Mansyur Surabaya. Kami mengkonfirmasi bahwa Pekerjaan Progress Presentase mencapai 84%. Maka kami, PT Mustika Teknik Gemilang mengajukan Berita Acara Serah Progress Pekerjaan tersebut.

  
RIZMA  
PT. BANK MUAMALAT INDONESIA

  
Rudyanto Saud  
PT MUSTIKA TEKNIK GEMILANG



Bank Muamalat

**PURCHASE ORDER**

Kepada Yth :  
**PT. Mustika Teknik Gemilang**  
 Ruko Frankfrut Blok C No.5 , Jalan Boulevard Raya - Gading  
 Serpong - Tangerang  
  
 Up. Bapak Medy Yanuar Irawan

No. : 161/BMI/CRP/III/2024

PERHATIAN :

Setiap Nomor Surat Order harus ditulis / dicantumkan pada Kwitansi Penagihan dan pembungkus barang

**CATATAN :**

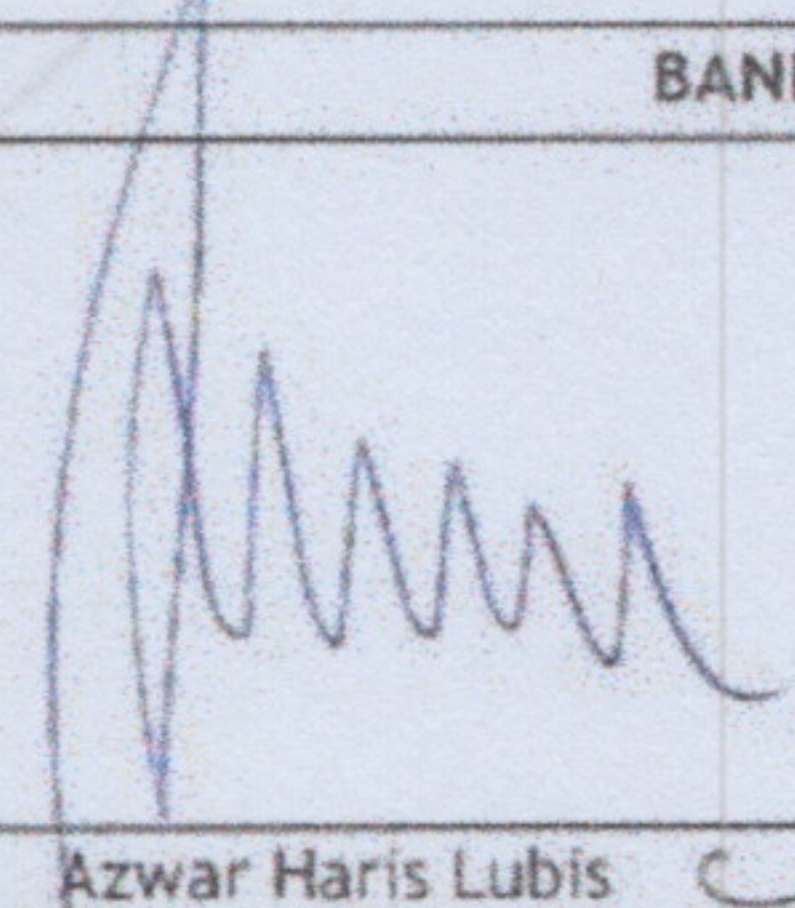
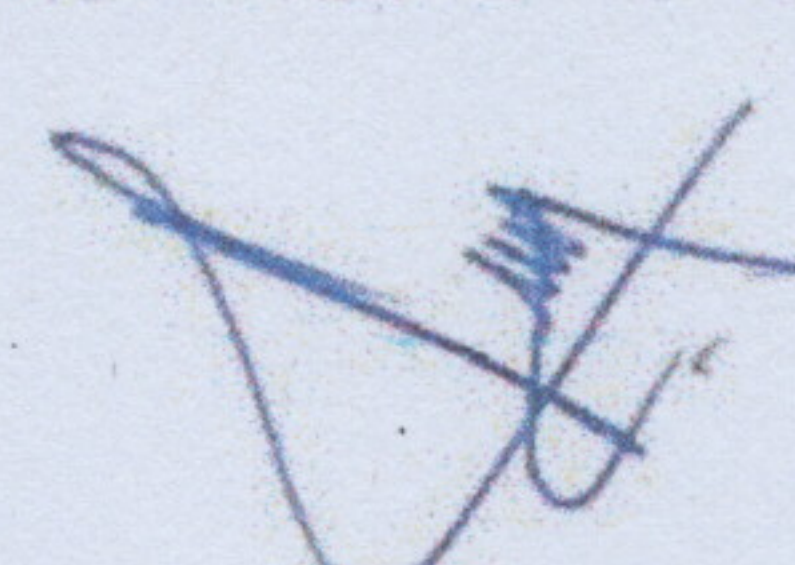
- a) Barang-barang tersebut dibawah ini sudah dapat kami terima selambat - lambatnnya tanggal **Sesuai SLA**
- b) Barang-barang yang dikirim tidak sesuai dengan order ataupun terlambat kami terima, akan kami kembalikan dan menjadi tanggung jawab supplier sepenuhnya.
- c) Harap kami diberi kabar selambat-lambatnya 2 (dua) hari sesudah menerima surat order ini kalau anda tidak menyanggupinya.

No	Kode Barang	Nama Barang	Spesifikasi	Jumlah	Satuan	Harga Satuan (IDR)	Total (IDR)
1		RENOVASI DAN RELOKASI BANK MUAMALAT KCU SURABAYA MAS MANSYUR		1	LS	385.864.865	385.864.865

Note :  
 1. Include PPN dan PPH Jasa  
 2. Term of Payment :  
 a. Termin I : 30% pekerjaan 50%  
 b. Termin II : 40% pekerjaan 80%  
 c. Termin III : 25% pekerjaan 100% (BAST I)  
 d. Termin IV : 5% retensi 90 hari (BAST II)

Alamat pengiriman Invoice: PT. Bank Muamalat Indonesia, Tbk Muamalat Tower Jl. Prof. Dr. Satrio Kav. 18 Jakarta Selatan 12940 Up. Achmad Yani	SUB TOTAL	385.864.865
	PPN 11 %	42.445.135
	TOTAL	428.310.000

Jakarta, 01-Mar-24

SUPPLIER*	BANK MUAMALAT
	 Azwar Haris Lubis
	 Zefri Ananta

\*tanda tangan & stempel