

**RISALAH RAPAT MEDIASI PEMEGANG SUKUK SCF
PT. WISATA SEMESTA INTERNASIONAL**

Berikut ini merupakan Notula/Catatan dari pelaksanaan Rapat Mediasi Pemegang Sukuk PT. Wisata Semesta Internasional.

RUPSukuk ini dilaksanakan pada:

Hari, Tanggal : Kamis, 3 Oktober 2024

Waktu : Pukul 14.30 s/d. 15.45 WIB

Tempat : Kantor PT. Wisata Semesta Internasional & Online via zoom

RUPSukuk ini dilaksanakan berkaitan dengan Penerbitan Efek berupa Sukuk milik PT Wisata Semesta Internasional (selanjutnya disebut "Penerbit") pada Platform Layanan Urun Dana (*Securities Crowdfunding*) Urun-RI milik PT Urun Bangun Negeri (selanjutnya disebut "Penyelenggara").

Rapat Mediasi Pemegang Sukuk dengan Penerbit ini dipimpin oleh Muhammad Firosuddin selaku Business Staff Penyelenggara dan dihadiri oleh:

Nama	Jabatan
Budiman Indrajaya	Direktur Utama Penyelenggara
Widiantoro Baroto	Komisaris – Penerbit
Nurlaela Ahmad	Direktur Utama – Penerbit
Muhammad Firosuddin	Bisnis Staff Penyelenggara
Selo Suworo	Pemodal Sukuk WSIL-MSY02
Ardiyani Safitri	Pemodal Sukuk WSIL-MSY02
Ahmad Raafi	Pemodal Sukuk WSIL-MSY02
Imelda Noveri	Pemodal Sukuk WSIL-MSY02
Khoirul Anam	Pemodal Sukuk WSIL-MSY02
Muhammad Raditya	Pemodal Sukuk WSIL-MSY02
Mohamad Trisna Indra	Pemodal Sukuk WSIL-MSY02
Nur Wisnu Sidharta	Pemodal Sukuk WSIL-MSY02

Hadir dalam rapat ini Para Pemodal yang mewakili para pemegang sukuk sebanyak Rp577.000.000 (Lima ratus tujuh puluh tujuh jut rupiah) atau sejumlah 5770 lembar sukuk, yang mewakili 92.03% dari total seluruh modal proyek sejumlah Rp627.000.000 (Enam ratus dua puluh tujuh juta rupiah).

Mata Acara Rapat

Rapat Mediasi ini membahas Mata Acara sebagai berikut:

A. KRONOLOGI PROYEK DAN LANGKAH HUKUM

Dari pihak penyelenggara oleh Muhammad Firosuddin menyampaikan pemaparan Timeline Proyek dan Kronologi proses penerbitan hingga pencairan Modal Investor kepada Penerbit, terdapat proses yang memakan waktu lebih lama dari SLA yang sudah ditentukan, alasannya adalah belum selarasnya sistem di Kementerian Agama dengan KSEI terkait NIB dari PT Wisata Semesta Internasional, sehingga menyebabkan proses *Legal Review* dari KSEI diperlukan revisi sebanyak 2x, dampaknya adalah proses Pencairan Dana menjadi mundur dari waktu yang semula direncanakan menjadi 13 Agustus 2024.

B. PEMAPARAN PENERBIT TERKAIT PROYEK

Dari pihak penerbit oleh Ibu Nurlaela Ahmad menyampaikan penjelasan mengenai alasan dari keterlambatan pengembalian modal dan bagi hasil bagi investor adalah :

- a. Dikarenakan bergesernya waktu pencairan dana kepada Penerbit dari rencana semula, sehingga Modal yang awalnya direncanakan untuk Booking Flight keberangkatan 16 September 2024 digunakan untuk kloter keberangkatan pada bulan 26 Oktober 2024.
- b. Terdapat miss-interpretasi bagi Pemodal dalam memahami jadwal pengembalian modal dan pembagian hasil kepada Investor, dikarenakan pencairan Modal ke Penerbit baru dilakukan pada tanggal 13 Agustus 2024, maka penafsiran bagi penerbit, jatuh tempo pengembalian dihitung dari pencairan 3 bulan dari tanggal 13 Agustus 2024, yaitu pada tanggal 13 November 2024.

Keputusan Rapat Mediasi

Setelah dilakukan mediasi antara Penerbit dengan Pemegang Sukuk (Investor) yang hadir secara Offline maupun Online, didapatkan alternatif sebagai langkah tanggungjawab dari Penerbit, yaitu :

1. Penerbit akan menghimbau kepada Seluruh Jama'ah kloter Oktober 2024, untuk segera melakukan pelunasan keberangkatan Umrah kloter Oktober 2024.
2. Penerbit memberikan update secara berkala terkait Pendaftaran dan Dana yang masuk dari jama'ah untuk keberangkatan 26 Oktober 2024 kepada Penyelenggara, agar dapat disampaikan kepada Investor sebagai tanggungjawab dalam keterbukaan informasi kepada investor.

Adapun detail lainnya, tertuang di Lampiran pada bagian akhir dokumen ini..

Dengan demikian, hasil dari Rapat Mediasi antara Penerbit dengan Pemegang Sukuk (Investor) ini adalah **dilakukannya langkah-langkah tanggungjawab dari Penerbit** sebagaimana terlampir dalam detail pemaparan hingga bisa dilaksanakannya pengembalian modal dan pembagian hasil proyek ke Investor.

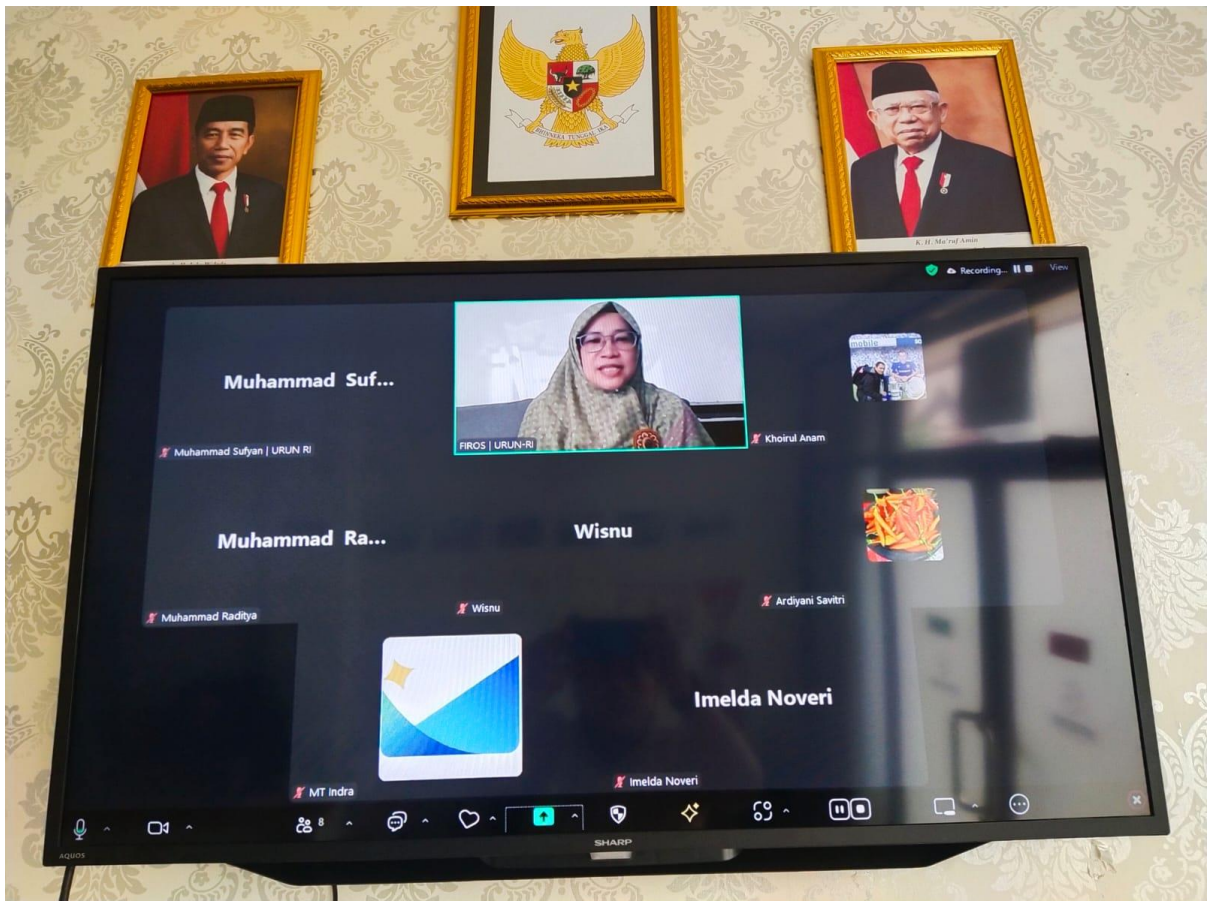
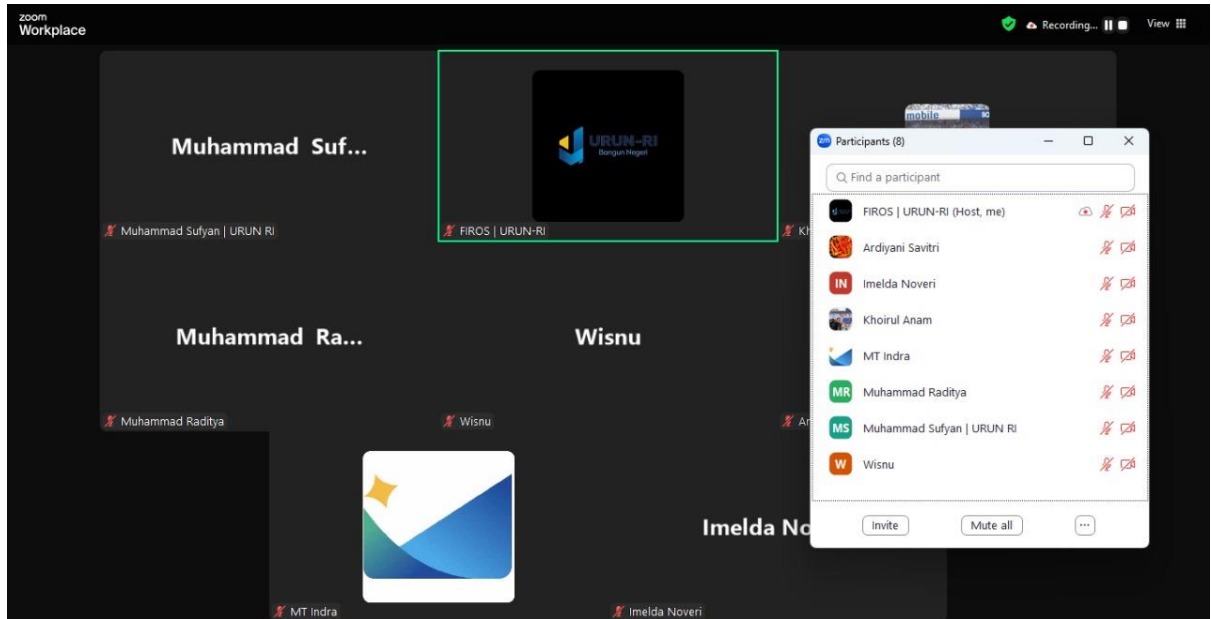
Jakarta, 4 Oktober 2024
Penyelenggara,
PT URUN BANGUN NEGERI



Budi Man Indrajaya
Direktur Utama

LAMPIRAN-LAMPIRAN

I. LAMPIRAN PEMODAL YANG HADIR DAN DOKUMENTASI RAPAT







PT. WISATA SEMESTA INTERNASIONAL

Jl. Siaga No.87 Blok B, Pejaten Barat, Pasar Minggu, Jakarta 12510
Telp : (021) 27533216 Email : vacation@wstour.co.id

MANIFEST UMSRAH OKTOBER 2024

NO.	NAMA KTP	NAMA PASPOR	NO. PASSPORT	GEN	AGE	PLACE OF BIRTH	DATE OF BIRTH	ISSUING OFFICE	DATE OF ISSUE	DATE OF EXPIRY
1	SRI WIDAYANTI			F	48	PATI	25 Agustus 1976			
2	NURZA EDWIND ALWIZAR			M	51	BANDUNG	08 Desember 1973			
3	MURTINI	MURTINI PARIMAN	E8656266	F	47	PATI	01 Januari 1978	JAMBI	24 September 2024	24 September 2034
4	SUDARMO	SUDARMO SARJO	E8480364	M	43	SIDO MAKMUR	15 Maret 1982	JAMBI	10 September 2024	10 September 2034
5	SUKARTI	SUKARTI PARIMAN	E8480366	F	58	PATI	21 Juni 1966	JAMBI	10 September 2024	10 September 2034
6	SULASTRI			F	125					
7	BELLA NOVALIA ANANDA			F	125					
8	ABDULLAH, AP			M	61	MUARA JERNIH	15 Juli 1963			
9	NURFATAYAH				125					
10	RINI KURNIA FARMA	RINI KURNIA FARMA	E5185019	F	55	JAKARTA	18 September 1969	DEPOK	08 November 2023	08 November 2033
11	MARYANAH	MARYANAH AMIN	X3757995	F	58	JAKARTA	19 Mei 1966	JAKARTA TIMUR	09 September 2024	09 September 2034